



„ANDZOR ENGINEERING“ D.O.O.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ
И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
tel: 021/6364317, E-mail: office@andzor.com



"Ћорђе бајио архитекти" доо,
Јована Цвијића бр.10, 21000 Нови Сад
Tel./Fax. 021 270 11 12, E-mail: office@dba.rs

Локација:

**СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
"ПИОНИРСКИ ГРАД",
део к.п.бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд**

Инвеститор:

**Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"**

**СВЕСКА 2/3
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Број документације:
Место и датум:

**УП-1053/21
Нови Сад, септембар 2022. год.**

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

ОБЈЕКАТ: КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”
Београд, кат. парцела 23, КО Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: „ЂОРЂЕ БАЈИЛО АРХИТЕКТИ“ доо,
Јована Цвијића 10, Нови Сад

Одговорна лица пројектаната: Ђорђе Бајило, директор

Потписи:



Главни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска: СВЕСКА 0
Место и датум: Нови Сад, септембар 2022.

0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.3 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
- 0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**
- 0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

0.3

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 ГЛАВНА СВЕСКА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДЕО 1: ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ, 2П+1

ДЕО 2: СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА, П

ДЕО 3: ПАВИЉОНИ, Су+П+Пк

ДЕО 4: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА, СУ+П+Г

ДЕО 5: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, СУ+П

ДЕО 6: ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА, Су+П

ДЕО 7: СТАКЛЕНИК, П и ТРИБИНЕ, Су+П

ДЕО 8: ПОРТИРНИЦА, П са НАДСТРЕШНИЦОМ

0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

Пројектант:

“ „ЂОРЂЕ БАЈИЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о,
Јована Цвијића 10, 21000 Нови Сад

Главни пројектант:

Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 E710 07

Потпис:

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:****ДЕО 1: ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ, 2П+1**

Пројектант:

“INTELLINEA” d.o.o,
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант:

Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 E710 07

Потпис:

**ДЕО 2: ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА), П**

Пројектант:

“INTELLINEA” d.o.o,
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант:

Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 E710 07

Потпис:



ДЕО 3: ПАВИЉОНИ, СУ+П+ПК

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o.**,
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 4: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА, СУ+П+Г**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o.**,
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 5: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, СУ+П**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o.**,
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



ДЕО 6: ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА, Су+П

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 7: СТАКЛЕНИК ,П и ТРИБИНЕ, Су+П**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 8: ПОРТИРНИЦА, П са НАДСТРЕШНИЦОМ**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња, реконструкција, адаптација	
Категорија објекта:	Б, В, Г	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	127420 (Б) - Остале зграде, другде неклассификоване Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. Портирница са надстрешницом
	100%	121201 (Б) - Остале зграде за краткотрајни боравак Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане <i>До 400 m² и P+2</i> Стара управна зграда – инфо центар, рецепција и сувенирница
	100%	121202 (В) - Остале зграде за краткотрајни боравак Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане <i>Преко 400 m² или P+2</i> Павиљони
	100%	126102 (В) - Зграде за културно-уметничку делатност и забаву - Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву Централна зграда
	100%	126500 (В) - Спортске дворане Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.)и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике

	(тушеве, гардеробе итд) Објекат за спортске активности – фискултурна сала и Објекат за спортске активности - базен
100%	126104 (В) - Зграде за културно- уметничку делатност и забаву Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама Стакленик
100%	241221 (Г) - Остале грађевине за спорт и рекреацију Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама Летња позорница
100%	241221 (Г) - Остале грађевине за спорт и рекреацију Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама Трибине на спортским теренима
100%	241100 (Г) - Спортски терени Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном Спортски терени
100%	242001 (Г) - Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање) Склоништа
100%	127303 (В) - Историјски или заштићени споменици Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине Споменици у комплексу
100%	211201 (Г) Остали путеви и улице - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и

		запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе Интерне стазе и саобраћајнице
	100%	211112 (Г) Све потребне инсталације (Расвета, сигнализација) које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања. Јавно осветљење и саобраћајна сигнализација
	100%	222210 (Г) Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) Водоводна мрежа
	100%	222220 (Г) Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти Хидрантска мрежа
	100%	222311 (Г) Спољна канализациона мрежа Канализациона мрежа
	100%	222410 (Г) Локални електрични надземни или подземни водови. Електро мрежа

Класификација на нивоу комплекса:

Објекат	Класификациона ознака		Учешће на нивоу комплекса (%)
Централни објекат	126102 (Б)	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	44.5%
Стара управна зграда - инфо центар и рецепција	121201 (Б)	Остале зграде за краткотрајни боравак	0.5%
Павиљони ц11	121202 (Б)	Остале зграде за краткотрајни боравак	38.8%
Објекат за спортске активности – спортска сала	126500 (Б)	Спортске дворане	4.3%
Објекат за спортске активности - затворени базен	126500 (Б)	Спортске дворане	7.0%
Летња позорница	241221 (Г)	Остале грађевине за спорт и рекреацију	1.8%
Стакленик	126104 (Б)	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	0.7%
Трибине	241221 (Г)	Остале грађевине за спорт и рекреацију	2.4%
Портирница са надстрешницом	127420 (Б)	Остале зграде, другде неклассификоване	0.1%

Назив просторног односно урбанистичког плана:	- ПДР просторно културно – историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица (Службени лист града Београда бр. 88/16)
Место:	Београд
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина:	23 у КО Стара Раковица
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавни пут: к.п. бр. 13543/18 у КО Стара Раковица
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. бр. 20 у КО Стара Раковица

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ СА СКРАЋЕНИМ ТЕХНИЧКИМ ОПИСИМА:**Електроенергетске инсталације**

У непосредној близини Пионирског града, налазе се електроенергетски водови напонског нивоа 10 i 1 kV. Постојећи електроенергетски водови су напајани из оближњих трафостаница ТС 10/0,4kV и изведени су подземно у склопу саобраћајних и осталих површина.

У оквиру централног објекта, у његовом централном делу, налази се трафостаница 10/0,4kV, снаге 2x630kVA. Ова трафостаница је тренутно лоцирана у централном делу комплекса и предвиђено је њено измештање на обод комплекса, одмах по уласку у комплекс кроз пешачко-колски улаз, десно.

Предвиђено је и проширење снаге нове трафостанице на 2x1000kVA, а у складу са потребама новог комплекса које су наведене у табели испод према објектима.

Р. бр.	Назив објекта	Опис потрошача	Инсталисана снага (kW)
1	Централни објекат	Расвета, општа потрошња, технолошки потрошачи ресторана, систем КГХ, ТК системи	1,121.70
2	Базен	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	415
3	Летња позорница	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	40
4	Бина летње позорнице Павиљон А (4 ком)	Расвета Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	50 160
5	Павиљон Б (4 ком)	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	160
6	Павиљон В (3 ком)	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	120
7	Спортска сала	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	80
8	Стара управна зграда	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	10
9	Партерна расвета комплекса	Расвета	30
10	Фудбалски терен	Расвета	100
11	Спољашњи тоалети и трибине	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	60
12	Стакленик	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	30
13	Портирница са надстрешницом	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	3
14	Резерва 20%		475.34
		Укупна инсталисана снага	2852.04
		Коефицијент једновремености	0.7
		Укупна једновремена максимална снага	1996.428

Списак потрошача је направљен у координацији са пројектантима осталих фаза (машинских, хидро, телекомуникационих инсталација) као и у складу са потребама технолошких потрошача комплекса.

Као додатна провера дефинисане потрошње може се, за одређивање потребног једновременог оптерећења користити и Препорука ЕДБ-а бр. 146. Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности се може извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} - прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} - специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} - површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (p_{mos}) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење p_{mos} (W/m ²)
Објекти пословања	50-100
Објекти угоститељства	50-120
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

У нашем случају, укупна површина објеката је око 20.000m². Уколико овај комплекс сврстамо у категорију осталих намена, можемо изабрати да је специфично оптерећење 100W/m², чиме добијамо да је прогнозирано максимално оптерећење 2000kW те је планирана трафостаница од 2x1000kW, добро димензионисана.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити као слободностојећу, монтажну-бетонску, типску трафостаницу снаге 2x1000kW.

Трафостаница мора да испуњава следеће захтеве:

- просторија за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати три одвојена одељења и то: одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- просторије трафостанице морају бити заштићене од спољашњег продора и сакупљања влаге, подземних вода и атмосферских падавина;
- обезбедити задовољавајући систем вентилације; вентилациони канал и жалужине могу бити надземни;
- колски приступ је из новопроектване саобраћајне мреже и планираних саобраћајница у оквиру комплекса

Планирану ТС 10/0,4 kV повезати, по принципу "улаз-излаз", на постојећу електроенергетску мрежу 10 kV.

Планиране електроенергетске 10 kV водове, потребног типа и пресека, положити у ров дубине 0,8m и ширине 0,5m. Од планиране ТС 10/0,4 kV до планираних потрошача извести водове напонског нивоа 1 kV.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте изместити или заштити. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm.

За прелазак саобраћајнице кабловских водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуцијом Београд.

На основу препорука ЕПС Дистрибуцијом Београд постоји могућност полагања инсталација у исти ров. Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постелнице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 m. Како би се обезбедило да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m.

У комплексу је предвиђена и монтажа дизел-електричног агрегата. Његово смештање се предвиђа у непосредној близини саме трафостанице.

У Централном објекту (грубо посматрано) око 10kW ће бити за освету на агрегату, 10kW за ТК потрошаче, око 40kW је технолошких потрошача на агрегату, у складу са захтевима процеса припреме хране. У павиљонима је предвиђено да 10% освете буде на агрегату, што укупно износи око 30kW. Уколико узмемо одређену резерву, као и оставимо могућност да се још неки потрошач дода на ДЕА, адекватан избор би био ДЕА снаге 200kVA.

Телекомуникационе инсталације

За објекте у комплексу приступна ТК мрежа се може реализовати монтажом GPON технологије у топологији FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

У том смислу, за планиране објекте предвидети приводну ТК канализацију капацитета 2 РЕ цеви Ø50mm. Предвидети минималну удаљеност између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 1,2m, а између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8m.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

У централном објекту предвиђени су следећи телекомуникациони и сигнални системи:

- телефонско-рачунарска мрежа на концепту система структурног каблирања са тачкама приступа бежичној мрежи у целом комплексу
- систем за пријем и дистрибуцију КДС сигнала
- систем општег озвучења и обавештавања о пожару. Систем општег озвучења ће обезбедити дискретно озвучавање музиком свих простора, као и емитовање општих информација и информација везаних за систем против пожарне заштите. Звучници се предвиђају за уградњу у плафон и на зид, са максималним уклапањем у ентеријер објеката.
- аудио видео презентација – предвиђен је мултимедијални презентациони систем за амфитеатар за одржавање свих врста презентација са видео и/или рачунарским програмским материјалом (рачунарска графика, анимиране презентације и сл.). Аудио систем треба одговори захтевима за озвучавање разних манифестација и сценских програма (озвучавање говорника, корпоративни догађаји, мултимедијални догађаји, биоскопске представе и сл.)
- систем сигнализације СОС позива
- систем видео надзора и против провалне сигнализације предвидети у сарадњи са корисником.

У свим објектима павиљона, на базену, у спортској сали, предвиђени су нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи и систем општег озвучења. У објекту старе управне зграде предвиђен је нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи.

На летњој позорници ТК системи ће бити усаглашени са захтевима опреме која буде усклађена са инвеститором.

На улазима у комплекс, као и у самом комплексу, предвиђен је систем видео надзора, који ће бити предмет усаглашавања са инвеститором. У спољашњем делу комплекса предвиђен је бежични интернет.

У објекту стакленика и на трибинама нису предвиђени ТК системи.

Дуж свих саобраћајних површина, предвиђена је тк канализација одговарајућег капацитета, која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом, и даље са АТЦ „Чукарица“. Постојећи развод оптичког кабла се задржава уз измештања на одређеним местима на којима то захтева нова ситуација.

Хидротехничке инсталације

Унутар предметног комплекса налази се постојећа водоводна мрежа која је у функцији снабдевања ширег подручја града на коју се обратила посебна пажња приликом трасирања нових инсталација.

Постојећа водоводна мрежа око дате локације је следећа:

У границама плана и у зони предметног комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар — водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак“, црпна станица „Кошутњак“,

цевоводи треће висинске зоне пречника Φ 500 mm и пречник Φ 400 mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3“, цевовод Φ 500 mm кроз шуму „Кошутњак“ ка конзуму треће висинске зоне у насељима Мипаковац и Канарево брдо, цевовод Φ 300 mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Φ 700 mm од црпне станице „Беле воде“ до резервоара за „Дедиње“. За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје је, према важећим Генералним планом Београда 2021, установљен појас њихове заштите.

Услед дотрајалости постојећих инсталација планира се задржавање позиције постојећих прикључака водовода и канализације уз ревитализацију истих и комплетну изградњу нове мреже водовода и канализације унутар комплекса.

ВОДОВОД КОМПЛЕКСА

Постојећи комплекс је прикључен на водоводну мрежу пречника ДН150 у улици Пионирска. Пречник постојећег прикључка је непознат. Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег прикључка пречника ДН150 са цевовода ДН500 (према добијеном плану подземних инсталација). На прописаном одстојању од регулационе линије планира се изградња нове водомерне шахте, у којој ће се налазити четири водомера. Водомер ДН100 ће евидентирати потрошњу воде у хидрантској мрежи, водомер ДН80 потрошњу санитарне воде комплекса, водомер ДН25 за потрошњу воде фонтане и водомер ДН20 за евидентирање потрошње воде са јавних чесми.

Постојеће интерне инсталације водовода се укидају.

САНИТАРНА МРЕЖА

Санитарни водовод је предвиђен као граната мрежа. Пречник главне гране је дн 100 mm. Предвиђена је уградња главног водомера за санитарну воду и интерних водомера ради интерне евиденције унутар комплекса. Интерни водомери се предвиђају у шахтовима испред сваког објекта.

Укупна једновремена потрошња санитарне воде по критеријуму Брикса износи 6,12л/с

Планирана потрошња воде по објектима је следећа:

- II. Централни објекат потрошња санитарне воде $Q= 3,38$ l/s, водомер дн 50
- III. Стара управна зграда потрошња санитарне воде $Q= 0,60$ l/s, водомер дн 20
- IV. Павиљони потрошња санитарне воде $Q= 1,32$ l/s, водомер дн 32
- V. Спортска хала потрошња санитарне воде $Q= 1,28$ l/s, водомер дн 32
- VI. Затворени базен потрошња санитарне воде $Q= 1,85$ l/s, водомер дн 40
- VII. Летња позорница потрошња санитарне воде $Q= 0,89$ l/s, водомер дн 25
- VIII. Стакленик потрошња санитарне воде $Q= 0,83$ l/s, водомер дн 25
- IX. Трибине потрошња санитарне воде $Q= 0,9$ l/s, водомер дн 25

Материјал који се превиђа за цеви санитарног водовода је ПП цев СДР-17 пречника 110 mm, укопана мин. 90 cm у земљу, са уградбеним вентилима који служе за затварање појединих деоница у случају кvara на водоводној мрежи, као и уградњу подземних хидраната на одговарајућим местима ради испирања санитарне мреже.

ПРОТИВПОЖАРАНА ЗАШТИТА КОМПЛЕКСА

Противпожарна заштита комплекса се предвиђа формирањем прстенасте мреже унутар комплекса, планирана су два прстена. Снабдевање водом Противпожарне мреже комплекса је предвиђено повезивањем Противпожарне мреже на јавну градску водоводну мрежу преко водомерног шахта у којим се налази и

водомер за евиденцију санитране потрошње. Унутар комплекса дуж прстенасте противпожарне мреже ће се налазити надземни хидранти распоређени на прописном међусобном одстојању. До сваког објекта унутар комплекса са прстенасте мреже се планира прикључак дн 80 за потребе унутрашње хидрантске мреже. Потребна количина воде, као и распоред надземних хидранта задовољавају све услове правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Службени Гласник РС“ број 3 од 12. јануара 2018.) како у погледу количина воде, тако и у погледу мах. Притиска на хидрантима.

Укупна количина воде за гашење пожара износи 20л/с.

СНАБДЕВАЊЕ ЈАВНИХ ЧЕСМИ

Мрежа за снабдевање јавних чесми предвиђена је као граната пречника дн25. За обрачунавање потрошње воде са јавних чесми предвиђена је уградња водомера ДН20 у главном шахту.

СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ

За обрачун потрошње воде за фонтану предвиђен је водомер ДН25 смештен у главни шахт са осталим водомерима. Предвиђени пречник цевовода је ДН25. За опслуживање фонтане предвиђено је:

- X. прикључак за струју ~ 10кW
- XI. довод свеже воде 1"
- XII. одвођење воде од прања филтера
- XIII. машинска сала 3,5x2,5м

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА

Унутар комплекса се планира изградња потпуно нове мреже фекалне и атмосферске канализације, које ће бити раздвојене, а које ће као крајњи реципиент имати Топчидерску речицу.

Постојеће инсталације интерне канализације се у потпуности укидају.

Мрежа фекалне канализације се предвиђа као граната мрежа стим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице са огранцима ка објектима који гравитирају ка главном воду. Како је конфигурација терена одговарајућа са висинском разликом од цца 16 м, планирана је гравитациона мрежа фекалне канализације. Све воде фекалног карактера ће се сакупљати у пречистач отпадних вода који је планиран да се налази при дну парцеле недалеко од реципијента Топчидерске речице. Непосредно пре планираног излива канализације из пречистача предвиђен је мерач протока, ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже фекалне канализације предвиђају се ревизионе шахте од ПВЦ материјала, цеви фекалне канализације ће бити од ПВЦ материјала. Минимална дубина укопавања цеви фекалне канализације износи 80 цм, док је минимални пречник цеви након изласка из објекта дн 160 mm.

Очекивана количина употребљених вода износи 18л/с.

Планирана количина излива канализације је следећа:

- XIV. Централни објекат планирана количина излива кан. $Q = 8,33 \text{ l/s}$,
- XV. Стара управна планирана количина излива кан. $Q = 1,16 \text{ l/s}$,
- XVI. Павиљони планирана количина излива кан. $Q = 2,37 \text{ l/s}$,
- XVII. Спортска хала планирана количина излива кан. $Q = 1,77 \text{ l/s}$,
- XVIII. Затворени базен планирана количина излива кан. $Q = 2,46 \text{ l/s}$,
- XIX. Летња позорница планирана количина излива кан. $Q = 1,2 \text{ l/s}$,
- XX. Стакленик планирана количина излива кан. $Q = 0,24 \text{ l/s}$,
- XXI. Трибине планирана количина излива кан. $Q = 1,64 \text{ l/s}$,

Мрежа атмосферске канализације се предвиђа као граната мрежа с тим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице, ка којем ће гравитирати цевоводи бочних улица. Како је конфигурација

терена одговарајућа са висинском разликом од цца. 16 m, планирана је гравитациона мрежа атмосферске канализације. Све воде атмосферског карактера са паркинга ће се сакупљати у сепаратор нафте и уља који је планиран непосредно из паркинга. Низводно од сепаратора вода се улива у заједничку атмосферску канализацију. Непосредно пре планираног излива канализације у реципијент предвиђен је мерач протока ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже атмосферске канализације предвиђају се ревизионе шахте од ПВЦ материјала, цеви атмосферске канализације ће бити од ПВЦ материјала. Вода са кровова објеката је планирана да се слободно разлива у околни зелени терен око објеката, док ће се преко мреже атмосферске канализације сакупљати и вода са пешачких стаза. Минимална дубина укопавања цеви атмосферске канализације износи 80 cm, док је минимални пречник цеви дн 160 mm.

Планирана количина излива атмосферске канализације је око 90,89 л/с.

Саобраћајно решење

Колско - пешачке површине (приступни пут за ватрогасна возила)

У оквиру комплекса Пионирског парка налазе се постојеће колско - пешачке површине које одликује потпуна интеграција, односно заједничко коришћење коловоза за путничка возила и пешаке, при чему пешаци имају апсолутну предност. Предвиђена је реконструкција постојећих и изградња нових колско - пешачких површина (Крак 1 - 9), при чему се посебно водило рачуна да се постојеће старије саднице и одрасло дрвеће које се налази на овом простору задржи и штити обезбеђивањем потребног простора око дебла. Истовремено, предметне колско - пешачке површине представљају приступни коловоз за ватрогасна возила.

Дужине колско - пешачких површина:		Ширине колско - пешачких површина:	
Крак 1	242,563 m	Крак 1	5,5 m
Крак 2	257,720 m	Крак 2	3,5 m
Крак 3	56,401 m	Крак 3	3,5 m
Крак 4	281,285 m	Крак 4	3,5 m
Крак 5	152,213 m	Крак 5	3,5 m
Крак 6	191,025 m	Крак 6	3,5 m
Крак 7	142,981 m	Крак 7	3,5 m
Крак 8	84,952 m	Крак 8	3,5 m
Крак 9	256,116 m	Крак 9	3,5 m

Колско - пешачке површине су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20 cm, у усправном положају, у равни са површином колско - пешачке површине.

Завршну обраду колско - пешачких површина представља бетон Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајући бетон).

Нивелета колско - пешачких површина прати постојећу нивелету терена са неопходним изменама у погледу испуњавања граничних вредности пројектних елемената нивелационог плана.

Попречни нагиб колско - пешачких површина износи 2,0 % ка зеленој површини.

КОНСТРУКЦИЈА КОЛСКО - ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА ПРИМЕНОМ БЕТОНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ARTEVIA EXPOSED AR2 MB35 (ИЛИ ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ БЕТОНА)

- бетон Artevia Exposed AR2 MB35

(или други одговарајући бетон)	12 cm
- арматурна мрежа Q188 на PVC дистанцерима	
2 слоја РЕ фолије 60 g (или 1 слој РЕ фолије 150 g)	
- дробљени камени материјал 0 – 31,5 mm	10 cm
- дробљени камени материјал 0 – 63 mm	20 cm
- песак	20cm
Укупно:	62 cm

Преко носећих слојева од неvezаног каменог материјала предвиђа се набавка и уградња 2 слоја РЕ фолије 60 g (или 1 слој РЕ фолије 150 g), полагање арматурне мреже Q188 на PVC дистанцерима и потом извођење бетонске конструкције Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајућег бетона). Технологија уградње у свему према према произвођачкој спецификацији.

Пешачке стазе

Планирана је изградња мреже пешачких стаза које би повезивале планиране садржаје унутар комплекса Пионирског парка.

Пешачке стазе су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20 cm, у усправном положају, у равни са површином пешачке стазе.

Завршну обраду пешачких стаза представља клинкер опека; полагање извести слогом на кант. Површина пешачких стаза треба да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.

У нивелационом смислу предметне пешачке стазе планиране су тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Попречни нагиб пешачких стаза износи 2,0 % ка зеленој површини.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА ПЕШАЧКИХ СТАЗА

- клинкер опека димензија 25x12x6,5 cm	12 cm
- дробљени камени материјал 4 – 8 mm	5 cm
- дробљени камени материјал 0 – 31,5 mm	20 cm
- песак	20 cm
Укупно:	57 cm

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Прикључак колско - пешачких површина на Пионирску улицу

Положаји постојећих прикључака колско - пешачких површина (Крак 1 и Крак 5) на Пионирску улицу у потпуности се задржавају, с тим што је предвиђена њихова реконструкција. На местима прикључака лева и десна скретања геометријски су обликована применом одговарајућих радијуса, како би било омогућено несметано кретање ватрогасним возилима као меродавним возилима за пројектовање на овој деоници путне мреже.

Паркинг простор за путничка возила

Постојећи паркинг простори који се налазе уз јужну ивицу коловоза колско - пешачке површине Крак 1 и са северне стране централног објекта у потпуности се задржавају. Предвиђена је изградња додатних девет паркинг места са управном шемом паркирања уз северну ивицу коловоза колско - пешачке површине Крак 1. Димензије паркинг места су 2,5х5,0 m. Паркинг простор је од зелене површине одвојен бетонским ивичњацима 12/18 cm, у усправном положају, са нето висином од 8 cm изнад површине паркинг простора.

Завршну обраду паркинг простора представљају елементи за поплочавање бетон - трава (растер елементи) димензија 40х60х8 cm. Разграничење појединачних паркинг места, спољно оивичење паркинга уз ивичњаке извести применом белих бетонских плоча димензија 20х30х8 cm.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА ПАРКИНГ ПРОСТОРА ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

- растер елементи/бетонске плоче	8 cm
- дробљени камени материјал 4 – 8 mm	5 cm
- дробљени камени материјал 0 – 31,5 mm	10 cm
- дробљени камени материјал 0 – 63 mm	20 cm
- песак	20 cm
- Укупно:	63 cm

Машинске инсталације:

У оквиру дела предметног подручја је изграђен полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 bar, који је приказан и на катастру подземних водова и у ситуацији, а који је у надлежности дистрибутера „Беогаз“ доо.

Анализом траса постојећег гасовода који је снабдевао „Кућу великог брата“ и спортски балон који се укида, као и траса примарних и секундарних стаза у комплексу закључено је да је највећи део постојећег гасовода потребно изместити, а да се само мањи део може задржати, те да је због тога најрационалније да се комплетна траса изграђеног полиетиленског гасовода, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 bar, укине и да се нове трасе гасовода синхронизује са свим осталим подземним инсталацијама као и пешачким стазама.

Ново планирани полиетиленски гасовод унутар комплекса, максималног радног притиска до 4 бара, се води уз планиране стазе у комплексу до сваког објекта који је планиран за снабдевање природним гасом, а то су: централна зграда, инфо центар и рецепција (стара управна зграда), павиљони, објект за спортске активности – спортска сала, објект за спортске активности – затворени базен и портирница.

Ново планирани полиетиленски гасовод полагати подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима или коловозу, односно 0,8 m у зеленим површинама, у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објекта супраструктуре за полиетиленски гасовод (максималног радног притиска до 4 бара), износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

У даљој разради техничке документације дефинисати потребан број и капацитет мернорегулационих станица-сетова које ће бити лоциране на парцели комплекса у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

Све елементе гасоводне мреже и објекта реализовати и заштитити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 86/15), као и осталим важећим прописима и техничким нормативима из машинске и грађевинске струке, и Техничким условима за израду УП: "Беогаз" доо, бр. ТУ-УРБ-МРС-76/2021 од 29.07.2021. године)

За све објекте предвиђени су независни системи грејања, хлађења и вентилације како би могли независно да се користе, да би се оптимизовали трошкови и да се избегну губици при транспорту енергије.

Р. бр.	Систем	Назив потрошача	Број	Грејна снага	Укупна грејна снага	Расхладна снага	Укупна расхладна снага	ел. снага	Укупна ел. снага
1	2	3	ком.	kW	kW	kW	kW	9	10
Пионирски град									
1.1	CZ	Централна зграда	1	1,000	1,000	900	900	500	500
1.2	UZ	Управна зграда	1	6	6	6	6	15	15
1.3	PAV	Павиљони	11	50	550	30	330	15	165
1.4	SS	Спортска сала	1	120	120	115	115	70	70
1.5	BAZ	Базен	1	300	300		0	40	40
Укупно					1,976		1,351		790

Заштита од пожара

У предметним објектима предвиђене су мере за испуњење основног захтева „заштите од пожара“, које треба да обезбеде да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду,
- ограничи настајање и ширење пожара и дима у објектима,
- ограничи ширење пожара на суседне објекте,
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање,
- узме у обзир безбедност спасилачких тимова,

Техничка решења су модернизована и максимално обезбеђена у погледу заштите од пожара, безбедности рада и у погледу опасности по здравље људи.

Објекти поседују одговарајући степен опасности према пожару (или дела објекта који чини техничко-безбедоносну целину) и правилно је извршено усклађивање отпорности према пожару грађевинских елемената (стубова, зидова, греда, кровне конструкције и сл.) у складу са SRPS У.Ј1.240.

Локација објекта је погодна са аспекта интервенције ватрогасно-спасилачке јединице.

Употребљени материјали за конструкцију објекта су потребне ватроотпорности.

Поједини делови објекта су у циљу смањења последица од настанка и ширења пожара издвојени у посебне грађевинске целине - пожарне секторе. Сваки пожарни сектор објекта је доступан преко најмање једног степеништа. Доступност се не односи на појединачно издвојене просторије у пожарни сектор.

Зидови на граници пожарног сектора и зидови коридора евакуације су предвиђени од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе A2s1d0 према стандарду SRPS ЕН 13501-1.

Фасадни зидови испуњавају захтеве у погледу карактеристике реакције на пожар у складу са посебним прописом којим је уређена област безбедности од пожара спољних зидова зграда, односно Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС”, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).

Зидне, плафонске и подне облоге простора за комуникацију који припадају коридору евакуације, морају бити карактеристике реакције на пожар најмање класе A2s1d0 према стандарду SRPS ЕН 13501-1.

Зидне, плафонске и подне облоге које се постављају на евакуационим путевима који нису обухваћени (нпр. етажни ходници, пролази и сл.), а у зависности од етапа евакуације, морају бити карактеристике реакције на пожар најмање класе Bs1d0 односно Bfls1, према стандарду SRPS ЕН 13501-1.

Зидови вертикалних канала за смештај инсталација морају бити отпорни према пожару 60 минута. Ови зидови морају бити израђени од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе A2s1d0 према стандарду SRPS ЕН 13501-1. Приступни отвори за контролу инсталација морају се осигурати вратима или капцима истих карактеристика као и зидови.

Вертикални канали за смештај инсталација морају се проветравати на највишој етажи објекта преко отвора укупне површине 5% од површине попречног пресека канала.

Фасадни (спољни) зид објекта мора бити изведен тако да се спречи пут пламена између две суседне етаже извођењем вертикалног грађевинског елемента чија је отпорност према пожару у складу са усвојеним степеном отпорности према пожару објекта, испитан према посебном стандарду за спољне зидове односно зид завесе.

Висина вертикалног грађевинског елемента који раздваја етаже (прекидно растојање) мора бити дужине најмање 1 m, или дужине најмање 1 m коју чини збир вертикалних и хоризонталних делова.

Хоризонтално ширење пожара на фасади на граници пожарног сектора спречава се хоризонталним прекидним растојањем, тако што се на месту сучељавања изводи део фасадног зида, у укупној ширини од минимум 1 m, исте отпорности према пожару као и унутрашњи пожарни зид са којим се сучељава, испитан према посебном стандарду за спољне зидове односно зид завесе.

Хоризонтално прекидно растојање из става 1. овог члана може се постићи и на начин да унутрашњи пожарни зид на месту сучељавања излази ван фасаде најмање 0,50 m.

Код објеката сложеног облика код којих се пожарни сектори спајају под углом који је једнак или мањи од 135° , ради спречавања хоризонталног ширења пожара из једног пожарног сектора у други, на месту угла изводи се зид исте отпорности према пожару као и зид на граници пожарног сектора у дужини од 3 м мерено од унутрашњег угла у којем се спајају пожарни сектори.

Приказано је да су предметни објекти пројектовани тако да омогући безбедну евакуацију у случају пожара, односно евакуационе путеве за спасавање лица и имовине, да конструкција зграде очува интегритет и носивост и у време припреме ватрогасне интервенције па до њеног пуног ангажовања.

Евакуациони путеви су прегледни, без сувишних скретања, са променама смера под углом не већим од 90° (сем у степеништу) и без хоризонталних и вертикалних препрека који ометају евакуацију.

Ширина ходника је већа од 1.2 m, а ширина степенишног крака веча од 1.0 m.

Дужина пута евакуације од полазног места до првог излаза код просторија које имају један први излаз мања је од 20 m.

Дужина пута евакуације од полазног места до првог излаза код просторија које имају више првих излаза мања је од 45 m.

Дужина пута евакуације од првог до етажног излаза мања је од 30 m у надземним, а 25 m у подземним етажама.

За објекте који немају етажни излаз дужина пута евакуације од првог излаза до степеништа износи највише 20 m.

Минимална ширина светлог отвора врата станова, канцеларија и сл. у којима борави до десет лица износи 0,90 m.

Минимална ширина светлог отвора врата просторија у којима борави више од десет лица, а мање од педесет лица, износи 1 m.

Када се примењују двокрилна врата да би се повећала проточност лица тада се морају отворати оба крила на исти начин само дејством на браве. Ова врата морају бити опремљена уређајем за аутоматско редоследно затварање врата.

Висина врата на свим евакуационим путевима је најмање 2,10 m.

За просторије у којима борави више од 50 а мање од 100 лица примењују се двокрилна врата или двоје једнокрилних врата на адекватном растојању.

За просторије у којима борави више од 100 лица примењује се више двокрилних и/или једнокрилних врата.

На свим евакуационим излазима морају се поставити заокретна врата која се отварају у смеру евакуације.

На највишем делу степеништа које се користи за евакуацију предвиђени су отвори за проветравање, чија је површина светлог отвора најмање 1 m^2 , који се отварају са подеста степеништа задњег спрата. Отвори морају бити такви да остају отворени све време потребно за одвођење дима и топлоте тј. да не може доћи до самозатварања.

Отвори се аутоматски отварају на сигнал дојаве пожара.

Просторија за смештај котлова и генератора топлоте у објектима (котлови на чврсто и течно гориво, гасни котлови и сл.) испуњава следеће услове:

- зидови и међуспратна конструкција просторије отпорни су према пожару најмање 90 минута;
- врата на улазу у просторију постављају се са спољне стране објекта, а у случају када се у просторију улази из објекта врата морају бити отпорна према пожару најмање 90 минута;
- складишни простор за гориво (чврсто, течно или гасовито) мора се налазити ван објекта или у безбедном простору објекта.

Осим редовног напајања електричном енергијом из дистрибутивне мреже, у објектима су обезбеђени и резервни извор снабдевања електричном енергијом следећих уређаја и система:

- сигурносне расвете евакуационих путева (степеништа, ходници, натписи за бржу евакуацију и сл.);
- инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара;

Напајање електричном енергијом уређаја и система мора се предвидети у трајању предвиђеном за рад наведених система, а у складу са техничким прописима којима је ближе уређена та врста система, али не мање од 120 минута.

Предметни објекти су обезбеђени одговарајућом спољном и унутрашњом хидрантском мрежом.

У објектима мора се предвидети потребан број мобилних уређаја за гашење пожара, у складу са техничким прописима и упутствима произвођача уређаја и опреме.

Приступни путеви за ватрогасна возила имају следеће карактеристике:

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање је $\geq 3,5\text{m}$ за двосмерно је $> 6,0\text{m}$;
- унутрашњи радијус кривине који остављају точкови возила је $> 7\text{m}$, спољашњи радијус кривине је $> 10,5\text{m}$;
- висинска проходност $> 4,5\text{m}$;
- носивост коловоза саобраћајнице (осовински притисак) $\geq 10\text{ t}$ по осовини.

На приступним путевима нема наткривених пролаза.

Паркирање на површинама које су у функцији ватрогасне интервенције онемогућава се уградњом препрека за ову намену и постављањем ознаке „Пут за ватрогасна возила - забрањено паркирање и задржавање“.

За маневрисање ватрогасних возила, у близини објекта повећаног ризика од пожара предвиђене су окретнице облика „Т“ или „О“.

Основне мере окретнице су:

- ширина коловоза је $> 4\text{m}$;
- дужина окретнице $> 25\text{m}$;
- унутрашњи радијус кривине је $> 7\text{m}$;

Објекти поседују одговарајућу врсту и тип заштите електро уређаја и опреме и заштиту од атмосферског пражњења.

Постојећи систем дојаве пожара се налази само у централној згради и непроширив је и лимитиран бројем уређаја. Новим адресабилним системом је могуће умрежити и новопроектване објекте и даљински их надгледати. При реконструкцији постојећих објеката планирана је демонтража постојећих каблова и уређаја дојаве пожара и монтирање комплетне нове инсталације која је у складу са важећим стандардима и прописима.

Новопроектвани систем је потребно да служи за заштиту објеката, запосленог особља, корисника објеката и посетилаца као и машинске, телекомуникационе и рачунарске, машинско-грејне и остале опреме у саставу објеката, од пожара. Новопроектваном инсталацијом дојаве пожара ствара се јединствени систем, при чему ће сваки корисник имати могућност да надгледа своје просторије и реагује, као и да буде упознат са дешавањима у просторијама другог корисника.

Постојеће инсталације дојаве пожара се налазе само у централној згради.

ДЕО 1: ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ, нпр+впр+1

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.34 l/s, Водомер DN50
Хидрауличко оптерећење:	8,33 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	1.121,70 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	<p>За покривање топлотних добитака у централној згради предвидеђени су расхладни уређаји у изведби топлотне пумпе. При избору положаја унутрашњих јединица водило се рачуна да деца не буду директно изложена струји хладног ваздуха.</p> <p>Као резерву система грејања, и за рад на ниским температурама предвидеђени су гасни кондензациони котлови тако да могу да покрију 100% грејног оптерећења при спољној пројектној температури. Котлови су предвиђени у постојећој котларници. Поред котларнице предвиђена је Енергетски блок. Вентилација се обавља природним и принудним путем. Кухиња и вешерај поред природног проветравања морају имати и механичко проветравање. У просторијама које немају могућност природног проветравања или где је према намени, техничким прописима или технолошким пројектом предвиђено, предвиђена је принудна вентилација. У амифтеатру је предвиђен вваздушни систем, који служи за грејање, хлађење и вентилацију простора. У тоалетима су предвиђени независни системи одисисне вентилације. Предвиђена је централна припрема санитарне топле воде само за кухињу ресторана.</p>

ДЕО 2: СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА, П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.6 l/s, Водомер DN20
Хидрауличко оптерећење:	1,16 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	10 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	За потребе грејање и хлађења биће предвиђен независан мулти-сплит систем са једном спољашњом и више унутрашњих јединица. Спољашња јединица мулти-сплит система ће бити смештена поред објекта. За покривање добитака и губитака топлоте предвиђене су унуташње јединице касетног типа. За потребе вентилације је предвиђен подплафонски рекуператор топлоте који је смештен у спуштеном плафону објекта.

ДЕО 3: ПАВИЉОНИ, Су+П+Пк

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=1.32 l/s, Водомер DN32
Хидрауличко оптерећење:	2,37 * 11 =26,09 l/s
Хидрауличко оптерећење:	8,33 l/s
Укупан капацитет:	Тип А 160 kW Тип Б 160 kW Тип В 120 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку	не

потрошњу:	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	У павиљонима за смештај деце предвиђено је за сваки павиљон грејање и припрема санитарне топле воде. Као топлотни извор предвиђен је гасни кондензациони котао, који је смештени у сутерену објекта, и који служи за производњу топле воде за грејање објекта, као и за припрему санитарне топле воде. У топлотној подстанци предвиђен је бојлер санитарне топле воде. За потребе грејање у собама и купатилима павиљона предвиђено је подно панелно грејање, а у купатилима су предвиђени и сушачи пешкира. За грејање заједничких просторија и ходника предвиђено је подно панелно грејање.

ДЕО 4: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=1.3 l/s, Водомер DN32
Хидрауличко оптерећење:	1,77 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	80 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	Спортска сала је предвиђена као независан објекат у односу на остатак комплекса, тако да је за њега предвиђен независан систем грејања, хлађења и вентилације.

	<p>Спортска сала се састоји од два нивоа сутерена и приземља.</p> <p>За потебе грејање, хлађења и вентилације спортске сале на нивоу приземља предвиђен је ваздушни систем са roof-top уређајима, који су смештени на крову спортске сале.</p> <p>За потебе грејање и хлађења сутерена предвиђен је ваздушно-водени систем са каналским вентилатор конвекторима, као и припрема ваздуха за вентилацију у клима комори.</p> <p>Као топлотни извор за грејање, хлађење и вентилацију предвиђен је VRV систем.</p>
--	---

ДЕО 5: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=1.85 l/s, Водомер DN40
Хидрауличко оптерећење:	41,66 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	415 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	<p>За простор базена предвиђено је грејање, вентилација, припрема санитарне топле воде и припрема базенске воде.</p> <p>Као топлотни извор предвиђен је гасни кондензациони котао за спољашњу уградњу и соларни панели на крову објекта.</p> <p>Гасни кондензациони котао служи за производњу топле воде која ће служити за грејање, припрему санитарне топле воде и грејање базенске воде.</p> <p>Соларни панели ће производити топлотну енергију током целе године, а примарно ће производити топлотну енергију у летњем периоду за припрему санитарне топле воде, и грејање базенске воде.</p> <p>Грејање простора базена је предвиђено преко подног</p>

	<p>панелног грејања, које је предвиђено у делу плаже базена и гардероба, као и преко ваздушног система клима коморе.</p> <p>Клима комора базенског типа, које је смештена у сутерену припремљен ваздух води кроз сутерен каналском мрежом и преко решетки у поду их убацује у простор базена.</p> <p>Решетке за убацивање су постављене у поду уз фасаду базена и на тај начин се греје сам простор базена, као и стаклена фасада чиме се спречава кондензација влаге на фасади.</p> <p>Потребну количину топлоте за грејање базенске воде даје пројектант базенске технике.</p>
--	--

ДЕО 6: ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА, Су+П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.9 l/s, Водомер DN25
Хидрауличко оптерећење:	1,20 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	40 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	/
Машинске инсталације	У тоалетона летње позорнице предвиђено је одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и избацивање отпадног ваздуха у спољашњу средину. Грејање тоалета је предвиђено преко електричних радијатора.

ДЕО 7: СТАКЛЕНИК, П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.83 l/s, Водомер DN25
Хидрауличко оптерећење:	0,24 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	30 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег

	развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	Електрични радијатори
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	У стакленику је предвиђено одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и избацивање отпадног ваздуха у спољашњу средину.

ТРИБИНЕ, Су+П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.9 l/s, Водомер DN25
Хидрауличко оптерећење:	1,64 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	60 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	Електрични радијатори
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	/
Машинске инсталације	У тоалетима на трибинама предвиђено је одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и избацивање отпадног ваздуха у спољашњу средину. Грејање тоалета је предвиђено преко електричних радијатора.

ДЕО 8: ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, П

Прикључак на водоводну мрежу:	-
Хидрауличко оптерећење:	-
Прикључак на електроенергетску мрежу:	-
Укупан капацитет:	3kW
Врста прикључка:	трајни
Врста мерног уређаја:	напајање објекта је предвиђено са будуће трафорстанице која се смешта у комплексу Пионирског града, у складу са Условима за планирање и уређење простора број 01110, МГ, 81110, SM, 3881/21 од 09.09.2021.год. издатих од стране Електродистрибуције Србија, огранак Баново брдо
Начин грејања:	сплит систем – инвертерска клима
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	-
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	-
Нетипични потрошачи:	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	У складу са условима Телеком Србија а.д. број 328868/2-2021 од 17.08.2021.
Машинске инсталације	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Напомена: обрачун површина је вршен по стандарду: SRPS U.C2.100:2002

Укупна површина грађевинске парцеле Ј6	174.043 m ²
Укупно БРГП надземно:	
-централни објекат	Постојеће = 8957.71m ² Новопроековано = 9123.18m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 139,28 m ² Новопроековано = 108,22 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 722,37 m ² x 4 објекта = 2889,48 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 722,37 m ² x 4 објекта = 2889,48 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 722,37 m ² x 3 објекта = 2167,11 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 879,93m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 1433,42m ²
-летња позорница	= 378,29m ²
-објекат стакленика	= 139,18 m ²
-објекат трибина	= 482,18 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 13,36 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	20,503.83 m²
Укупна БРУТО изграђена површина:	
-централни објекат	Постојеће = 8957.71m ² Новопроековано = 9123.18m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 139,28 m ² Новопроековано = 108,22 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 811,71 m ² x 4 објекта = 3246,84 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 805,60 m ² x 4 објекта = 3246,84 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 811,71 m ² x 3 објекта = 2435,13 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 1575,93m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 2637,36m ²
-летња позорница	= 514,87 m ²
-објекат стакленика	= 139,18 m ²
-објекат трибина (Су+П)	= 584,15 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 13,36 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	23,625.06 m²

Укупна НЕТО површина	
-централни објекат	Постојеће = 7565.22m ² Новопроековано = 7540.31m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 123,47 m ² Новопроековано = 81,79 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 641,74 m ² x 4 објекта = 2566,96 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 636,86 m ² x 4 објекта = 2547,44 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 638,33 m ² x 3 објекта = 1914,99 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 1315,49m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 2411.32 m ²
-летња позорница	= 469,63 m ²
-објекат стакленика	= 126,57 m ²
-објекат трибина (Су+П)	= 529,16 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 8,2 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	19,511.86 m²
Површина приземља НЕТО:	
-централни објекат	Постојеће = 766.28m ² (ДП)+3167.31m ² (ГП) Новопроековано = 772.52m ² (ДП) + 3115.28m ² (ГП)
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 123,47 m ² Новопроековано = 81,79 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 299,09 m ² x 4 објекта = 1196,36 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 299,09 m ² x 4 објекта = 1196,36 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 301,71 m ² x 3 објекта = 905,13 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 588,28m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 1284,04 m ²
-летња позорница	= 358.59 m ²
-објекат стакленика	= 126,57 m ²
-објекат трибина	= 452,95 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 8,2 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	10.086,07 m²
Површина приземља под објектима / заузетост:	
-централни објекат	Постојеће = 4304,10 m ² Новопроековано = 4272,92 m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 139,28 m ² Новопроековано = 108,22 m ²

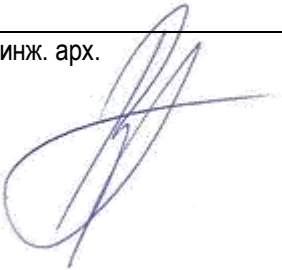
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 399,79 m ² x 4 објекта = 1599,16 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 399,79 m ² x 4 објекта = 1599,16 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 399,79 m ² x 3 објекта = 1199,37 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 700,00 m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 1440,00 m ²
-летња позорница	= 583,68 m ²
-објекат стакленика	= 139,18 m ²
-објекат трибина	= 482,18 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 42,35 m ²
Укупно (са свим павиљонима)	12,166.22 m²
Индекс заузетости:	6,99 %
Индекс изграђености:	0,12
Спратност:	
-централни објекат	= 2П+1
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	= П
-павиљон-тип А	= СУ+П+ПК
-павиљон-тип Б	= СУ+П+ПК
-павиљон-тип В	= СУ+П+ПК
-објекат за спортске активности-спортска сала	= СУ+П+Г
-објекат за спортске активности-затворени базен	= СУ+П
-летња позорница	= СУ+П
-објекат стакленика	= П
-објекат трибина	= Су + П
-објекат портирнице са надстрешницом	= П
Висина и висинске коте:	
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
-централни објекат	уз главни улаз: висина од коте терена = 9,71м висина од коте 0.00 (кота I спрата) = 7,78м уз улаз у амфитеатар: висина од коте терена = 16,41м висина од коте доњег приземља (-7.50) = 16,28м
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	висина од коте терена = 4,54м (слеме) висина од коте 0.00 (кота приземља) = 4,34м

	(слеме)																																
-павиљон-тип А	висина од коте терена = 9,35м (слеме)																																
-павиљон-тип Б	висина од коте 0.00 (кота приземља) = 9,15м (слеме)																																
-павиљон-тип В	*Сваки павиљон има другачији контакт са тлом, те ће ово бити детаљније прецизирано кроз разраду пројекта, тј. висина објекта од коте терена ће варирати од случаја до случаја. Висина објекта од коте приземља (0.00) остаће непромењена за све павиљоне.																																
-објекат за спортске активности-спортска сала	висина од коте терена = 9,20 (венац) висина од коте 0.00 (кота приземља) = 9м (венац)																																
-објекат за спортске активности-затворени базен	висина од коте терена = 8,30м (венац) висина од коте 0.00 (кота приземља) = 8м (венац)																																
-летња позорница	висина од коте терена (партер) = 8.90м висина од коте горњег терена = 7.00м висина од коте 0.00 (кота приземља) = 6.80м																																
-објекат стакленика																																	
--венац	висина од коте терена = 2,20 m висина од коте 0.00 (кота приземља) = 2,20 m																																
--слеме	висина од коте терена = 5,95 m висина од коте 0.00 (кота приземља) = 5,95 m																																
-објекат трибина (врх трибина)	висина од коте терена = 1,75 m висина од коте 0.00 (кота приземља-платоа трибина) = 0,00 m																																
-објекат портирнице са надстрешницом	<u>портирница</u> висина од коте терена = 4,00м висина од коте 0.00 (кота приземља) = 3,80м <u>надстрешница</u> = висина од коте терена = 6,20м																																
Апсолутна висинска кота венца :																																	
-централни објекат	200,88мнв (уз главни улаз) 201,88мнв (уз амфитеатар)																																
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	200,01мнв																																
-павиљони	<table><tr><th colspan="4">ТИП А</th></tr><tr><td>зона 1</td><td>206.85</td><td>204.75</td><td>206.65</td></tr><tr><td>зона 2</td><td>210.65</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>зона 3</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><th colspan="4">ТИП Б</th></tr><tr><td>зона 1</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>зона 2</td><td>212.45</td><td>212.95</td><td>-</td></tr><tr><td>зона 3</td><td>203.95</td><td>203.65</td><td>-</td></tr></table>	ТИП А				зона 1	206.85	204.75	206.65	зона 2	210.65	-	-	зона 3	-	-	-	ТИП Б				зона 1	-	-	-	зона 2	212.45	212.95	-	зона 3	203.95	203.65	-
ТИП А																																	
зона 1	206.85	204.75	206.65																														
зона 2	210.65	-	-																														
зона 3	-	-	-																														
ТИП Б																																	
зона 1	-	-	-																														
зона 2	212.45	212.95	-																														
зона 3	203.95	203.65	-																														

	ТИП В			
	зона 1	-	-	-
	зона 2	213.65	216.65	
	зона 3	200.65	-	-
-објекат за спортске активности-спортска сала	194,85мнв			
-објекат за спортске активности-затворени базен	200,50 мнв			
-летња позорница	212,80 мнв			
-објекат стакленика	187,87 мнв			
-објекат трибина	187,51 мнв			
-објекат портирнице са надстрешницом	портирница = 201,30 мнв надстрешница = 203,50 мнв			
Спратна висина:				
-централни објекат	=3,75м			
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	=2,52м до 3,88м			
-павиљон-тип А	=СУ 2,80м, П 3,25м			
-павиљон-тип Б	= СУ 2,80м, П 3,25м/4,75м			
-павиљон-тип В	= СУ 2,80м, П 3,25м			
-објекат за спортске активности-спортска сала	=СУ 3,50м, ПР 8,70м, Г 4,80м			
-објекат за спортске активности-затворени базен	=СУ 3,65м, ПР 3,95-7,65м			
-летња позорница	= СУ 2,60м, ПР 3,30м			
-објекат стакленика	= 2,20-5,64 m (променљива висина)			
-објекат трибина	= 1,65 m (спремиште) 1,95-3,30 m (променљива висина)			
-објекат портирнице са надстрешницом	Портирница = П 2,50м Надстрешница = 4,50м (мин. светла висина)			
Број функционалних јединица				
-централни објекат	-			
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	-			
-павиљон-тип А	-			
-павиљон-тип Б	15 соба			
-павиљон-тип В	15 соба			
-објекат за спортске активности-спортска сала	15 соба			
-објекат за спортске активности-затворени базен	-			
-летња позорница	-			

-објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом		1 2 (3) -
Број паркинг места:		52
Материјализација објекта:	материјализација фасаде: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом	-листеле опеке, фас. малтер у боји - фас. малтер у боји -фасадна опека, цреп -фасадна опека, цреп -фасадна опека, цреп - листеле опеке, композит-цем. плоче - листеле опеке, композит-цем. плоче, метални брисолеји - облога-дрво декор - стакло/челик - бетон+декоративне облоге/дрво -цреп, камен
	оријентација слемена: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом	- СИ/ЈЗ - СЗ/ЈИ - СИ/ЈЗ (3), СЗ/ЈИ (1) - СИ/ЈЗ (1), СЗ/ЈИ (3) - СИ/ЈЗ (3) - СИ/ЈЗ - СЗ/ЈИ - СИ/ЈЗ -север/југ -северозапад/југоисток - северозапад/југоисток
	нагиб крова: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске	- 30°, 17°, раван кров - 30° - 45° - 45° - 45° - раван кров 2,5°

	активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом	- раван кров 1,5° - раван кров 1,5° - 24° - / - 35.6°
	материјализација крова: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом	- цреп, хи. мембрана - цреп - цреп, хи., шљунак - цреп, хи., шљунак - цреп, хи., шљунак - лим (ти. кровни панел) - лим (ти. кровни панел) - хи. мембрана, пвц платно -стакло/челик -бетон+декоративне облоге/дрво - цреп
Процењена вредност радова:	ДЕО 1: ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ДЕО 2: ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦПЕЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) ДЕО 3: ПАВИЉОНИ ДЕО 4: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА ДЕО 5: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН ДЕО 6: ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА ДЕО 7: СТАКЛЕНИК ТРИБИНЕ ДЕО 8: ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ <i>*изградња објекта са опремањем</i> Електроенергетске инсталације ТК инсталације Инсталације ЗОП-а Машинске инсталације и опрема Саобраћајнице	1.219.001.124,00 11.237.564,80 1.271.365.948,60 245.466.856,80 451.874.712,96 49.889.928,00 15.466.000,00 38.573.500,00 2.514.485,60 169.650.000,00 72.024.000,00 9.132.615,00 381.395.000,00 250.000.000,00

	Вик са ППОВ	185.100.000,00
	Спољашње инсталације гаса	18.000.000,00
	Спортски терени	115.300.000,00
	Зона Забаве	65.400.000,00
	Озелењавање	37.000.000,00
	Мобилијар	17.000.000,00
	Уклањање постојећих објеката	25.740.000,00
	Усклађивање постојећих споменика	4.500.000,00
	Укупно: 4.655.631.735,76 дин + ПДВ (процењена вредност укупних радова)	
Главни пројектант: Ђорђе Бајило , дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 Е710 07 Потпис: 		

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

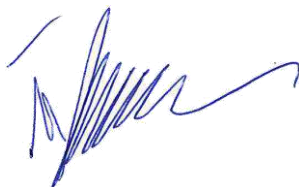
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ: КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектанти: Ђорђе Бајић, дипл.инж.арх.
Бројеви лиценци: 300 Е710 07
Потписи:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска: СВЕСКА 01
Место и датум: Нови Сад, септембар 2022.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КТП	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.1
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.2
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.3
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.4
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА КРОВОВА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.5

1.8 ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ДЕО 1 ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ

ДЕО 2 ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)

ДЕО 3 ПАВИЉОНИ

ДЕО 4 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА

ДЕО 5 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

ДЕО 6 ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

ДЕО 7 СТАКЛЕНИК И ТРИБИНЕ

ДЕО 8 ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12, 42/13– УС, 50/13– УС, 98/13– УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 И 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73 /19.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Пројекта **архитектура** који је део Идејног решења за нову градњу, реконструкцију и адаптацију **КОМПЛЕКСА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"**, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6 одређују се:

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., лиценца 300 E710 07

	ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ДЕО 1	ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 2	ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 3	ПАВИЉОНИ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 4	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 5	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 6	ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 7	СТАКЛЕНИК И ТРИБИНЕ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 8	ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх

Пројектант: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорно лице / заступник: Предраг Јошић, директор

Потпис:



Место и датум:

Нови Сад, септембар 2022.

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта **архитектуре** који је део Идејеног решења нову градњу, реконструкцију и адаптацију КОМПЛЕКСА СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6:

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектанти:

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.

Бројеви лиценци:

300 E710 07

Потписи:

Број тех. документације:

ИДР - 1053/21

Место и датум:

Нови Сад, септембар 2022.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

УВОД

СРЦ "Пионирски град" у Кошутњаку се од оснивања 1947. године користи за рекреативну наставу, одмор и боравак деце у природи. Комплекс је отворен 1949.

На простору где се данас налази СРЦ "Пионирски град", за време Другог светског рата био је смештен немачки војни штаб за југоисточну Европу, о чему сведочи и неколико преосталих сконишта-бункера на локацији. У послератном периоду, комплекс је изграђен добровољним радом омладинских радних бригада. Пионирски град је оригинално изграђен на мањем простору (8, 40 ха), 1961. године проширен је на 18, 70 ха., крајем 1962. године проширен је на 40, 00 ха.

Данашњи обухват, за који се израђује пројектно-техничка документација, дефинисан је грађевинском парцелом јавне намене Ј6, површине око 17,4ха (део катастарске парцеле 23 К.О. Стара Раковица).

Објекти у комплексу су грађени у неколико фаза. У оквиру комплекса изграђено је укупно 11 смештајних павиљона за боравак деце у парковском окружењу. Међу првима је изграђена управна зграда у непосредној близини улаза у комплекс, затим део павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон, летња позорница, гаража, музеј, радионице и спортски објекти. Четири павиљона су изграђена шездесетих година XX в. Централни објект изграђен је 1976. Последњи објект који је изграђен у комплексу је „Кућа великог брата“ 2006. Ово је и једини објект чија функција оригинално није намењена деци.

Променом друштвено-економских околности, недовољним улагањем у одржавање, непланским коришћењем и неадекватном променом намене објеката, велик број објеката и отворених простора у комплексу је девастиран.

Због изузетног значаја оваквог комплекса, Град Београд је донео одлуку о његовом враћању првобитној намени – дечији камп за повремени боравак у функцији образовања и рекреације

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Урбанистички услови за ревитализацију и реконструкцију комплекса дефинисани су Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер - II фаза, целина 3, градске општине Савски Венац, Чукарица и Раковица (Сл.лист Града Београда, бр.88/16). Планом је предвиђено очување и унапређење изворне намене комплекса Пионирског града, као дечијег кампа за повремени боравак у функцији образовања и рекреације, у складу са принципима интегративне заштите.

ЛОКАЦИЈА

Обухват **СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”** је у оквиру грађевинске парцеле јавне намене Ј6, део катастарске парцеле 23 К.О. Стара Раковица.

СРЦ "Пионирски град" је у Плану дефинисан као комплекс јавне намене у оквиру шуме и зелених површина, унутар граница заштићене просторно културно-историјске целине "Топчидер".

Комплекс је окружен спомеником природе „Шума Кошутњак“. Лоциран је приближно 6km јужно од центра Београда, на граници општина Раковица и Чукарица.

Надморска висина комплекса је око 200 мнв и представља једну од највиших тачака у Београду, а због вредних природних карактеристика идеалан је за одмор и рекреацију у градским условима.

Комплекс Пионирског града је окружен густом шумом, а у западном делу је повезан на саобраћајну мрежу и друге градске садржаје. Главни приступ комплексу је са северозападне стране из Пионирске улице, док са југозападне стране поред комплекса пролази улица Кнеза Вишеслава. Поред главног улаза, има још два постојећа колска улаза, такође са Пионирске улице, међутим они нису дефинисани планском документацијом. Остали улази су пешачки правци са северне, југозападне и јужне стране, који су планирани да се затворе, јер се планира комплекс затвореног типа.

Терен захвата различите типове рељефа, има природни пад од запада ка истоку, у распону апсолутних кота 185 - 207мнв у урбанизованом централном делу комплекса.

ПОСТОЈЕЋА ПРОСТОРНО - ФУНКЦИОНАЛНА КОНЦЕПЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА

На главном улазу са северозападне стране лоцирана је постојећа портирница и улазна капија са надстрешницом. Карактеристика улазне партије су мозаици пионира на стубовима капије. Од главног улаза протеже се главна оса кретања у комплексу приближно правцем запад-исток која води до централног објекта, који је оригинално пројектован као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. У оквиру централног објекта, првобитно су били превиђени простори за кабинетску наставу, библиотека са читаоницом, просторије за боравак и забаву, универзална сала (за биоскопске и позоришне представе, дечије приредбе и разне манифестације), управа Пионирског града итд. Значајан део централног објекта је претрпео функционалне промене, мањи део је задржао основну намену и користи га „Пионирски град“, док је већи део адаптиран у пословни и угоститељски простор и дат у закуп „Паркинг сервису“ и угоститељској фирми „Belwood“.

У непосредној близини главног улаза у комплекс, са леве стране лоцирана је „стара управна зграда“. Објекат је претрпео нелегалне доградње и реконструкције, тако да постојећи габарит не одговара катастарском стању.

У парковском окружењу комплекса у неколико просторних целина, распоређено је 11 павиљона. Од главног улаза приближном оријентацијом север-југ формирана је природна утабана земљана стаза осветљена јавном расветом. Са западне стране стазе распоређена су четири постојећа павиљона, од којих су 3 изграђени 60-тих година 20.века. Два павиљона су у функцији, издати у закуп за предшколске установе, док су два девастирана и напуштена. Источно од утабане стазе, лоцирано је три павиљона, од којих су два напуштена, а некадашњи централни павиљон дограђиван је и претворен у сквош клуб од стране закупца. У источном делу комплекса, јужно од централне зграде, су лоцирани нелегалан објекат балон и тениски терен и два павиљона, од којих је један напуштен, а други се бесправно користи за становање.

50-так метара од главног улаза северно, је постојећи сервисни пут, који се пружа правцем запад-исток. Овај правац повезује постојеће спортске терене у североисточном делу комплекса, а од њега се рачва и саобраћајница која води до „Куће великог брата“. Сервисни пут у источном делу води до сервисно-техничких простора централног објекта. Од централног објекта, преко сервисног пута, постоји надземна пасарела која је била повезана са спортским теренима, али није више у функцији. Испод дела пасареле је постојећи објекат трафо станице.

У истом блоку са старом управном зградом, између сервисног пута и главне пешачке осе, лоцирана су два павиљона старије градње која су напуштена.

Источно од централног објекта на крајњем ободу локације, на денивелисаном терену, лоциран је постојећи објекат стакленика који је у рушевном стању и ван употребе. Његова локације је неадекватна, јер је објекат неприступачан, а и за намену стакленика је недовољно осунчан, јер је окружен шумом.

На јужном делу локације је постојећа летња позорница која је грађевински у веома лошем стању. Природно окружење летње позорнице одговара намени, јер денивелација терена и пољана испред летње позорнице формира амбијент амфитеатарског типа.

У оквиру целог комплекса има више целина са садржајима на отвореном (дечја игралишта, садржаји за седење и др.) Међутим, уочљиво је да су садржаји већином оронули и потребно је извршити комплетну ревитализацију.

Постојеће зелене површине су делимично одржаване. Уочава се доста стабала која су сува или у различитим фазама сушења, са оштећењима која умањују статичку сигурност стабла, затим ентомолошким и фитопатолошким оштећењима која је неопходно санирати.

ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА

На основу важеће планске документације, Пројектног задатка од Инвеститора, важећих закона, правилника, стандарда и прописа, и усвојеног Урбанистичког пројекта, израђено је **Идејно решење за локацијске услове, за нову градњу, реконструкцију и адаптацију КОМПЛЕКСА СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”**.

Пројектним задатком планиран је затворен комплекс са строгим контролом улаза и коришћења.

Свих 11 смештајних павиљона предвиђени су за уклањање. Павиљони су приземни објекти.

Планира се изградња 11 смештајних павиљона, спратности Су+П+Пк, капацитета 52 лежаја, који су распоређени у три зоне изградње (зона павиљона 1(3 павиљона), зона павиљона 2 (5 павиљона), зона павиљона 3 (3 павиљона).

У зони забаве планирани су садржаји намењени за едукативне садржаје и забаву као отворени простори.

Такође, уклања се нелегални објекат балон хале, као и сви мањи нелегални помоћни објекти.

Делови објеката који су нелегално дограђени, а Планом и Пројектним задатком су предвиђени за реконструкцију и/или адаптацију, се уклањају и враћају у првобитно стање.

Централни објекат се реконструише и за цео објекат је планирано враћање оригиналне намене као вишефункционалног објеката за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Објекат је спратности 2П+1. Задржава се постојећи габарит објекта, осим предвиђеног рушења бесправно дограђених делова. Делови објекта који су оригинално израђени, а због тадашњег принципа обрачуна површина нису уписани у Катастар непокретности, се задржавају (нпр приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса).

Пројектним задатком је планирана доградња централног објекта, објектом за спортске активности – спортска сала. Планом је дефинисана зона изградње у североисточном делу објекта. Међутим, због трасе магистралног водовода БВК који пролази у зони предвиђеној за доградњу објекта, и немогућности измештања постојеће трасе, објекат за спортске активности – спортска сала нема могућност да се догради, већ да се изгради као самосталан објекат. Планирана спратност је Су+П+Г.

Стара управна зграда је нелегално дограђена. Нелегални делови објекта се уклањају, објекат се реконструише и адаптира, а нова намена објекта је инфо центар и рецепција. Објекат је спратности П.

„Кућа великог брата“ се уклања, а у предвиђа се замена објектом за спортске активности – базеном, у истом габариту – зона изградње у оквиру постојећег габарита, висина објекта иста као постојећа. Објекат је спратности Су+ВП.

Летња позорница је Планом предвиђена за реконструкцију, међутим обиласком терена утврђено је да је објекат веома лошег бонитета и да реконструкција није оправдана, па је уместо реконструкције објекта на истој позицији, предложена замена новим објектом летње позорнице са пратећим тоалетима и техничким просторима. Спратност објекта је Су+П.

Комплекс спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу. Реконструишу се: вишенаменски терен 20х40m, терен за кошарку са головима за мали фудба 15х28m, кружна стаза са гумираном подлогом, атлетска стаза 110m, део терена за одбојку 15х24m. Нови терени који се планирају су: терен са вештачком

травом за фудбал 65x45m, терен за одбојку 15x24m, терен за одбојку на песку 14x22m, тенис, остали терени и полигони.

У зони спортских терена предложена је изградња двострано оријентисаних спортских трибина са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу Су+П.

Постојећи објекат стакленика је у веома лошем стању пред рушењем, те је анализом постојећег стања утврђено да објекат није оправдано реконструисати. Предлог је да се објекат уклони, а да се на позицији примереној за ову намену, у непосредној близини, планира изградња новог стакленика.

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Преглед планираних садржаја и интервенција у оквиру комплекса са предлогом фазне реализације:

1. ФАЗА – Изградња смештајних капацитета -11 павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја тј. реконструкција Централне зграде, реконструкција и адаптација Старе управне зграде у Инфо центар и портирницу, изградња Објекта за спортске активности - спортска сала, као и реализација спортско-рекреативних едукативних и забавних садржаја на отвореном – уређење целокупног терена укључујући изградњу стакленика и летње позорнице, као и свих спољних инсталација потребних за реализацију комплекса.

2. ФАЗА - Привођење намени постојећих склоништа и евентуална промена намене за склоништа за која се осмисли нова функција.

3. ФАЗА - Изградња новог објекта за спортске активности – затворени базен

Фаза изградње су подељене тако да чине функционално независне техничко –технолошке целине при исходавању Употребне дозволе и при експлоатацији.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНА ПРОСТОРНО -ФУНКЦИОНАЛНА КОНЦЕПЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА

Просторно-функционална организација комплекса остаје слична оригиналном концепту, уз обогаћивање новим садржајима и прилагођавање савременим потребама. Задржава се постојећи улаз у СРЦ „Пионирски град“ код портирнице, а укида се постојећи колски прилаз јужно од њега код павиљона који се сада користе као вртићи. Противпожарни пут се задржава. Да би се остварио приступ грађевинској парцели Ј6 дефинисаној у складу са Планом, са постојеће Пионирске улице прелази се (у постојећем стању на терену, а такво решење се задржава и у планираном стању) преко к.п. бр. 20 КО Стара Раковица. Трасе главних стаза се задржавају (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до „Куће Великог брата“ тј. ново-планираног базена, и правац до економског улаза у централни објект). Додаје се минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне-заштите (стазе око зоне павиљона 2 и 3). Стазе у комплексу су пешачке, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних фозила, као и неопходних сервисних и доставних (према потреби, поједине постојеће трасе се проширују). Ове стазе су углавном ширине 3,5м. Ова примарна мрежа испресецана је углавном новим, секундарним пешачким стазама, ширине претежно 1,5м, којима су превасходно међусобно повезани павиљони и други садржаји на отвореном. Предвиђена је следећа материјализација стаза – декоративни бетон са наглашеном текстуром за примарне стазе и опека за секундарне стазе, а све у циљу што бољег уклапања у природни амбијент.

Што се тиче нових објеката у комплексу, 11 нових павиљона је предвиђено у оквиру 3 дефинисане зоне изградње, и то превасходно на позицијама постојећих павиљона, како би се максимално смањило уклањање дрвећа и нарушавање постојеће вегетације. Где год је то било могуће павиљони су оријентисани тако да

„дворишта“ буду наспрамно окренута, те да се између њих формирају микро-целине за дружење и активности на отвореном. Нови објектом за спортске активности – спортска сала и базен, предвиђени су у оквиру дефинисаних грађевинских линија, тј. спортска сала у југо-источном делу комплекса, у непосредној близини централног објекта и спортских терена. Базен је предвиђен на месту постојеће „Куће Великог брата“. Комплекс спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу. У зони спортских терена предложена је изградња двострано оријентисаних спортских трибина са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу Су+П. На постојећим објектима врши се реконструкција и/или адаптација, као што је претходно појашњено. Такође, уместо првобитно планиране реконструкције стакленика и летње позорнице, услед веома лошег затеченог стања објеката, превиђена је нова изградња.

Што се тиче архитектуре објеката, тј. њиховог карактера, тежило се уклапању у природни амбијент употребном примарно природних, а трајних и универзалних материјала, тј. фасадне опеке/листеле и црепа, као комбинација са композит-цементним плочама, у зависности од намене објекта.

Што се тиче спољашњих инсталација, предвиђено је измештање постојеће трафо станице и МРС-а, те постављање ДЕА у непосредној близини нове трафо-станице. Планирана зона је непосредно уз улаз за интервентна возила.

Што се тиче спољног уређења, предвиђено је оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, зона забаве итд. Три главна трга су предвиђена на чворишту три примарна пешачка правца. Од главног улаза протеже се постојећа, главна оса кретања у комплексу приближно правцем запад-исток, која води до централног објекта. На почетку ове осе, тј. непосредно по улазу у комплекс, предвиђен је трг, тј. плато са адекватним партерним уређењем, елементима за седење и надстрешницом, који представља прву тачку окупљања, при доласку у Пионирки град. На крају овог главног правца, тј. непосредно уз главни улаз у Централни објекат налази се трг који је предвиђен као главно место окупљања у комплексу и који осим адекватног партерног уређења, клупа, зеленила, има и партерну фонтану. Још један трг је предвиђен на укрштању примарних стаза, између 3 зоне павиљона, а у непосредној близини летње позорнице. У овој зони су предвишене лучне континулане клупе које се утапају у конфигурацију терена. Поред ова 3 главна трга, предвиђена су и друга места окупљања, првенствено између појединих група павиљона, као простори за игру и дружење, али и испред два нова спортска објекта. Такође, планирано је и неколико учионица на отвореном, за наставу у природи. У средишњем делу комплекса, између зоне павиљона и зоне са спортским теренима, предвиђена је зона забаве, као независна целина, како не би реметила функционисање наставног и смештајног дела комплекса. У планираној зони забаве предвиђени су садржаји у функцији едукације и забаве на отвореном, уз потпуно уклапање у шумски амбијент. Уз максимално учешће природних материјала планира се изградња терена за групне игре, зоне са справама за развој спретности и моторике, елементи за адреналин забаву за децу (мини зиплине и мала кружна стаза са шинама- мини боб), као и игралиште са клацкалицама, љуљашкама и осталим мобилијаром. За мирнију забаву планирана је изградња мини голф терена, уопљена у природну конфигурацију терена и постојеће зеленило.

Простори око постојећих улаза у подземна склоништа планирани су као едукативне зоне односно платои опремљени звучним реквизитима и едукативним панелима.

Све садржаје повезује систем пешачких стаза са застором од клинкер опеке, на чијим се укрштањима и проширењима планира опремање мобилијаром за седење, постављање информативних табли и изложбених панела.

У оквиру предметне парцеле извршено је вредновање постојеће високе вегетације у зонама планиране изградње. Стабла су вреднована користећи се искључиво визуелним методама, мерење физичких карактеристика стабала и фитосанитарни преглед обављени су са земље. Процењена је виталност и декоративност а општа оцена је дата узимајући у обзир вредност локације. Осим зона градње објеката,

мануал валоризације је урађен и у зони реконструкције и нове градње спортских терена. Простор планиране спортске сале и приступног платоа је тренутно неприступачан, густо обрастао у вегетацију, па није могуће приступити и извршити валоризацију.

Након валоризације закључено је да у зонама градње 30 стабала не задовољава минималне здравствене и естетске критеријуме, односно то су осушена стабла или се налазе у фази неповратног процеса сушења, односно стабла са оштећењима која умањују статичку сигурност стабла. Таквих стабала у зони спортских терена евидентирано је 23.

Траса планиране саобраћајнице на појединим местима угрожава постојећа стабла али није могуће са сигурношћу одредити о којим тачно стаблима се ради и вредновати их па је њихов број одређен према снимљеним ознакама на КТП-у, а вреднована су само она која су у зонама градње.

Детаљан приказ је приказан табеларно у прилогу Мануал валоризације у оквиру Урбанистичког пројекта.

Вредност стабала са становишта локације је велика с обзиром на значај шумских састојина у градском подручју. Код већине стабала утврђено је нагнуто дебло са асиметричном крошњом усмереном ка доступној светлости. Ова појава је карактеристична за шумске просторе и не представља фактор умањења декоративности стабла. Такође, на већини стабала уочена су механичка оштећења и појава пукотина услед атмосферских утицаја, али су претежно калусирала и немају утицаја на физиолошки статус стабла.

На великом броју стабала неопходно је применити санитарне мере неге, као и превентивна третирања против болести и штеточина у складу са препорукама ЈКП "Србијашуме" и ГЈ Кошутњак.

С обзиром да су сви прегледи вршени визуелно са земље, да би се добила свеобухватна слика здравственог стања неопходно је спровести детаљнији преглед са специјализованом опремом.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

ДЕО1 – ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	766.28m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3167.31m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	3313.65m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	131.40m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	186.57m ²
	7565.22m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	4304.10m ²
	4304.10m²

Напомена: У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	30.26m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	73.62m ²
	103.89m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	26.46m ²
02 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - СПРАТ	164.71m ²
	191.17m²

ДЕО1 – ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3334.93m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	130.80m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	186.77m ²
	7540.31m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²

ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²

ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	4272.92m ²
	4272.92m²

Напомена: Задржава се постојећи габарит, осим предвиђеног рушења бесправно дограђених делова. У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат. Поменути простори се задржавају

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.13m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	131.48m ²
	158.62m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 ПОВРШИНА СПОЉНОГ СТЕПЕНИШТА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.28m ²
02 ПОВРШИНА СПОЉНИХ СТЕПЕНИШТА И РАМПИ - СПРАТ	168.66m ²
	195.94m²

ДЕО 2 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - ПОСТОЈЕЋЕ С.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	123.47m ²
	123.47m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	139.28m ²
	139.28m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	139.28m ²
	139.28m²
POVRŠINA OBJEKTA IZ KOPIJE PLANA	
NAZIV	BRUTO POVRŠINA
POVRŠINA OBJEKTA IZ KOPIJE PLANA	100.00
	100.00*
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	
NAZIV	BRUTO POVRŠINA
POVRŠINA ZAMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	139.28
	139.28*

*заузетост објекта је већа од површине из копије плана јер је део објекта бесправног дограђен – предметним пројектом предвиђено је рушење овог дела

ДЕО 2 – ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	81.79m ²
	81.79m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	108.22m ²
	101.00m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	108.22m ²
	108.22m²
POVRŠINA OBJEKTA IZ KORIJE PLANA	
NAZIV	BRUTO POVRSINA
POVRŠINA OBJEKTA IZ KORIJE PLANA	100.00
	100.00*
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	
NAZIV	BRUTO POVRSINA
POVRŠINA ZAMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	108.22
	108.22*

*разлог у разлици разлика између површине објекта из копије плана и површине под објектом након рушења бесправно дограђених делова објекта биће установљена након увида у изворно стање објекта (очекивани подаци од Републичког завода за заштиту споменика културе)

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ - ПАВИЉОНИ ТИП А

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	70.04 M2
02 НЕТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	299.09 M2
03 НЕТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	272.61 M2
	641.74 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	89.34 M2
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	811.71 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ – БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	722.37 M2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 M2
	399.79 M2

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ - ПАВИЉОНИ ТИП Б

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	65.16 M2
02 НЕТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	299.09 M2
03 НЕТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	272.61 M2
	636.86 M2

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ – БРГП - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	722.37 М2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН -1	83.24 М2
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	805.60 М2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 М2
	399.79 М2

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ - ПАВИЉОНИ ТИП В

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН -1	70.04 М2
02 НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	301.71 М2
03 НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	266.58 М2
	638.33 М2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН -1	89.34 М2
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	811.71 М2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ – БРГП - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	722.37 М2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 М2
	399.79 М2

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ УКУПНО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПАВИЉОНИ

ТИП ОБЈЕКТА	БРОЈ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА НЕТО П ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА БРУТО П ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА БРГП ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА
ПАВИЉОН ТИП А	4	2566.96 M2	3246.84 M2	2889.48 M2	1599.16 M2
ПАВИЉОН ТИП Б	4	2547.44 M2	3222.40 M2	2889.48 M2	1599.16 M2
ПАВИЉОН ТИП В	3	1914.99 M2	2435.13 M2	2167.11 M2	1199.37 M2
УКУПНО	11	7029.39	8904.37	7946.07	4397.69

ДЕО 4 – ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТ – СПОРТСКА САЛА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01_ НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	581.86m ²
02_ НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	588.28m ²
03_ НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	145.35m ²
	1315.49m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01_ БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	696.00m ²
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	696.01m ²
03_ БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	183.92m ²
	1575.93m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	696.01m ²
03_ БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	183.92m ²
	879.93m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	700.00m ²
	700.00m²

ДЕО 5 – ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01_ НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	1127.28m ²
02_ НЕТО ПОВРШИНА -ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ	1284.04m ²
	2411.32m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01_ БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	1203.94m ²
02_ БРУТО ПОВРШИНА – ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ	1433.42m ²
	2637.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ	1433.42m ²

	1433.42m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	1440.00m ²
	1440.00m²

ДЕО 6 – ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН	111.04m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	279.08 m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51 m ²
	469.63 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН	136.58m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	514.87m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	378.29m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	583.68m ²
	583.68m²

ДЕО 7 – СТАКЛЕНИК

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	126,57m ²
	126,57m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	139,18m ²
	139,18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	139,18m ²
	139,18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	139,18m ²
	139,18m²

ДЕО 7 – СПОРТСКЕ ТРИБИНЕ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА СУТЕРЕНА	76,21m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	452,95m ²
	529,16m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА СУТЕРЕНА	101,97m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	482,18m ²
	584,15m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	482,18m ²
	482,18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	482,18m ²
	482,18m²

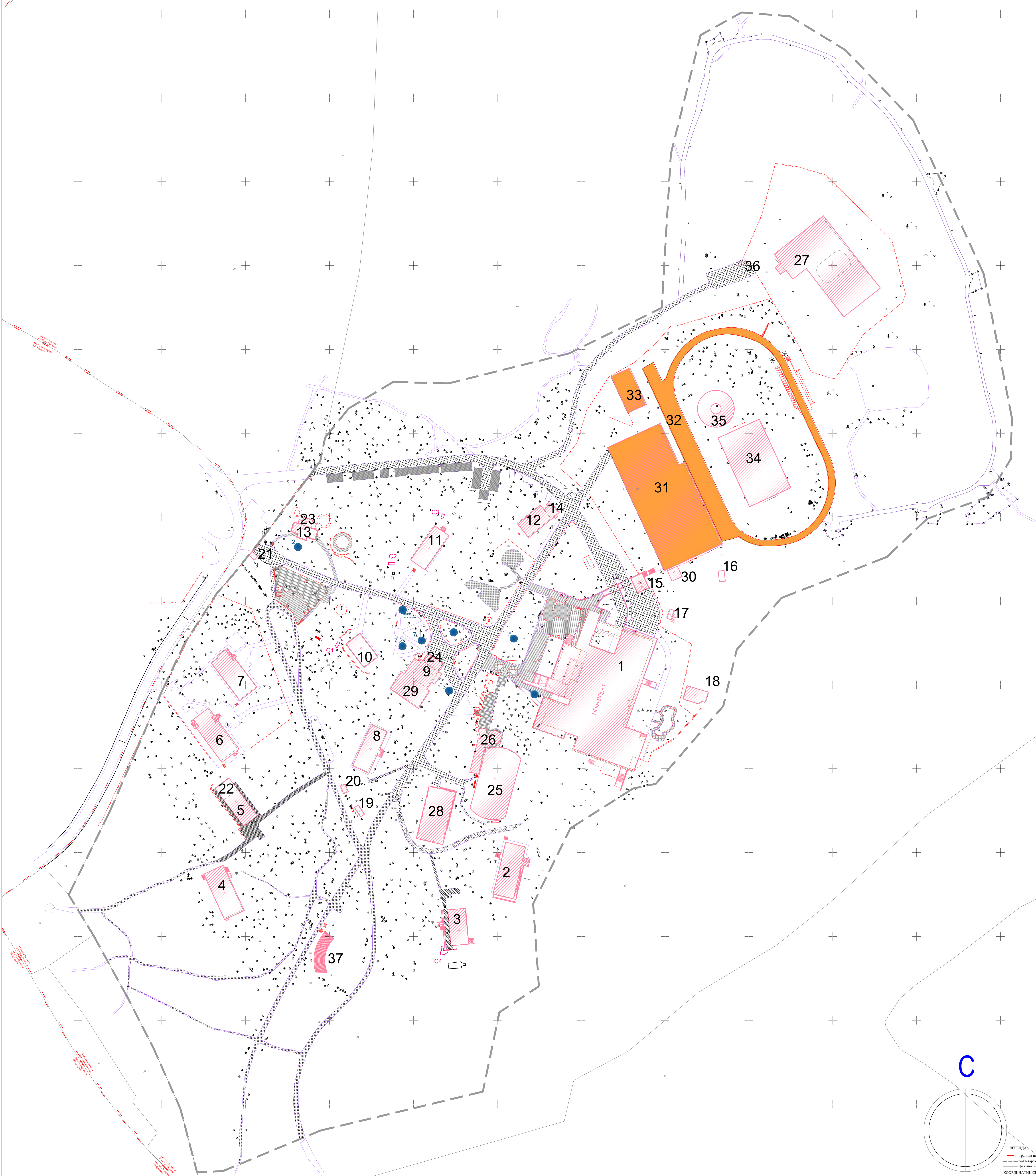
ДЕО 8 – ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
НЕТО ПОВРШИНА_ ПОРТИРНИЦА	8.02 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
БРУТО ПОВРШИНА_ ПОРТИРНИЦА	13.36 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
БРГП_ ПОРТИРНИЦА	13.36 m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	42.35 m ²

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КТП	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.1
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.2
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ИНТЕРВЕНЦИЈЕ	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.3
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.4
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА КРОВОВА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.5





- ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:
- 1. УПРАВНА ЗГРАДА
 - 2. ПАВИЉОН - тип 2
 - 3. ПАВИЉОН - тип 1
 - 4. ПАВИЉОН - тип 2
 - 5, 22. ПАВИЉОН - тип 1
 - 6. ПАВИЉОН - тип 2
 - 7. ПАВИЉОН - тип 2
 - 8. ПАВИЉОН - тип 1
 - 9, 24, 29. СКВОШ КЛУБ
 - 10. ПАВИЉОН - тип 1
 - 11. ПАВИЉОН - тип 1
 - 12, 14. ПАВИЉОН - тип 1
 - 13, 23. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА
 - 15. ТРАФО СТАНИЦА СА ПАСАРЕЛОМ
 - 16. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
 - 17. МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
 - 18. СТАКЛЕНИК
 - 19. ТОАЛЕТ - ван употребе
 - 20. ТРАФОСТАНИЦА - ван употребе
 - 21. ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ
 - 25. БАЛОН ХАЛА
 - 26. СВЛАЧИОНИЦЕ СА УГОСТИТЕЉСКИМ ОБЈЕКТОМ
 - 27. ОБЈЕКАТ ЗА ЕДУКАЦИЈУ, ЗАБАВУ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ
 - 28. СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА ТЕНИС И МАЛИ ФУДБАЛ
 - 30. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
 - 31. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
 - 32. АТЛЕТСКА СТАЗА СА ТРИБИНАМА
 - 33. ОДБОЈКАШКИ ТЕРЕН
 - 34. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
 - 35. ОТВОРЕНО ВЕЖБАЛИШТЕ
 - 36. ПОРТИРНИЦА - ван употребе
 - 37. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

- ЛЕГЕНДА:
- граница парцеле
 - граница обухвата
 - постојећи објекти
 - C2 склоништа
 - скулптуре
 - фонтане
- попличање:
- асфалт
 - земљана утабана стаза
 - дробљени камен
 - бехатон
 - бетон
 - ломљени камен
 - опека
 - гранитна коцка
 - растер бетон-трав
 - спортски терени
 - слободне зелене површине
- позиције постојећих стабала (према КТП-У)
- чесма
 - шахт

ЛЕГЕНДА:
— граница постојећег објекта
— граница обухвата
— постојећи објекти
— фактичко стање
— координатни систем: ДРЖ





















С



intellinca d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА ПРЕДЛОЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРПРИЗА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 септембар, 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број уговора: 1031201-00-24.09.2020.
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА	Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНСКИ ГРАД" - Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раваница, грађ. парцела 36	
Автори:	Торђе Бајић, д-р Београд, 300 Е710 07	
Пројектни и пројектни сарадници:	Јасмина Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевтић, д-р	
Назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
Напомене:	Све цртеже, спецификације и прелиминарне пројекте су израђивали ауторски тим и издати су са одговарајућим пројектним пројектима. Количина цртежа, спецификација и прелиминарних пројеката објекта и без правне одговорности аутора пројекта. Сви цртежи су били израђивани од стране аутора пројекта, а пројектни цртежи су били израђивани од стране аутора пројекта. Сви цртежи су били израђивани од стране аутора пројекта.	
Размера: 1:1000		Лист: 0.2

2. ПАВИЉОН - тип 2
3. ПАВИЉОН - тип 1
4. ПАВИЉОН - тип 2
5. 22. ПАВИЉОН - тип 1
6. ПАВИЉОН - тип 2
7. ПАВИЉОН - тип 2
8. ПАВИЉОН - тип 1
- 9, 24, 29. СКВОШ КЛУБ
10. ПАВИЉОН - тип 1
11. ПАВИЉОН - тип 1
- 12, 14. ПАВИЉОН - тип 1
23. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА
25. ТРАФО СТАНИЦА ЗА ПАСАРЕЛОМ
16. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
17. МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
18. СТАКЛЕНИК
19. ТОАЛЕТ - ван употребе
20. ТРАФОСТАНИЦА - ван употребе
25. БАЛОН ХАЛА
26. СВЛАЧОНИЦЕ СА УГОСТИТЕЉСКИМ ОБЈЕКТОМ
27. ОБЈЕКАТ ЗА ЕДУКАЦИЈУ, ЗАБАВУ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ
28. СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА ТЕНИС И МАЛИ ФУДБАЛ
30. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
31. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
32. АТЛЕТСКА СТАЗА СА ТРИБИНАМА
33. ОДБОЈКАШКИ ТЕРЕН
35. ОТВОРЕНО ВЕЖБАЛИШТЕ
36. ПОРТИРНИЦА - ван употребе
37. ЛЕЋНА ПОЗОРНИЦА

1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
13. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА -
НОВИ ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА
21.6 НАДСТРЕШНИЦА ПОРТИРНИЦЕ
34. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН

3. ПАВИЉОНИ
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- СПОРТСКА САЛА
5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
7. СТАКЛЕНИК
8. ТРИБИНЕ
9. СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
10. ЗОНА ЗАБАВЕ
11. СТАЗА ЗА БОСОНОГЕ
12. ПЛОВ
13. МАШИНСКА САЛА ФОНТАНЕ
- 21.а. ПОРТИРНИЦА

-  граница парцеле
-  граница обухвата
-  зоне изградње
-  РУШЕЊЕ - објекти
-  РУШЕЊЕ - партер
-  РУШЕЊЕ - стазе
-  РЕКОНСТРУКЦИЈА - објекти
-  РЕКОНСТРУКЦИЈА - партер
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објекти
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - партер
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - примарни пешачки правци
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - секундарни пешачки правци
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - шумске стазе
-  СКУЛПТУРЕ - постојеће позиције
-  СКУЛПТУРЕ - новопланиране позиције
-  ЧЕСМА - новопланиране позиције
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објекат трафо станице -
измештање са првобитне позиције ТС*
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - дизел агрегат
-  НОВОПРОЈЕКТОВАНО - зона забаве
-  ЗОНА САДЊЕ НОВОГ ЗЕЛЕНИЛА / КОМПЕНЗАЦИОНО ЗЕЛЕНИЛО

	Врста текста документа: ИДР - ПРОЈЕКТУРА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОVANJE, ИЖЕЊЕВИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРПРИЗА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНОВИЊА 2		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2021.
	Назначба: Град Београд, Градско управно одељење, Секретаријат за инвестиције Грд Николе Пашића 6, Београд	Број уписа: 1031/20 (02.10.2020.)	
	За грађења / извођења: НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА	Гласник: 	
	Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ПЈОНИРИ ГРАД" - Београд, кад. парцела 23, К.О. Стара Раваница, грађ. партија Ј8	Аутори: Ђорђе Бајић, да бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројекат и бр лиценце: Ђорђе Бајић, да бр. лиценце 300 Е710 07
	Пројектни и пројектни сарадници: Јадранка Бугарски Вуковић, да Мило Јеван, да	Омирељ Радосављевић, да Милош Чакаревић, да	Дејан Пауковић, да Милош Милићевић, да
Назив цртежа: ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА	Размјер: 1:1000		
Напомене: Сви цртежи, спецификацији и прелиминарним изјављивањима о извођењу и извођењу су подложни пројектној одлуци, одлуци о извођењу, одлуци о извођењу и одлуци о извођењу. Сви цртежи, спецификацији и прелиминарним изјављивањима о извођењу и извођењу су подложни пројектној одлуци, одлуци о извођењу, одлуци о извођењу и одлуци о извођењу. Сви цртежи, спецификацији и прелиминарним изјављивањима о извођењу и извођењу су подложни пројектној одлуци, одлуци о извођењу, одлуци о извођењу и одлуци о извођењу.	Лист: 03		



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ J6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОЖАРНИ ПУТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПЦИОНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТРЕБИ)
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- "Drop-off" ЗОНА

ОБЈЕКТИ

- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
- ПАВИЉОНИ

- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В

- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- ЛЕЋЊА ПОЗОРНИЦА
- СТАКЛЕНИК
- ТРЕБИНЕ
- ПОРТИРНИЦА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ

- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

- УЧИОНИЦЕ НА ОТВОРЕНОМ

- ТРГОВИ И ПЛАТОИ

- МЕСТА ОКУПЉАЊА

- ЗОНА КЛИЗАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ

- ЗОНА НОВОГ ОЗЕЛЕНЈАВАЊА

- ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА СУВИХ ТОБОГАНА И КОНОПАЦА У ЛЕЋЊЕМ ПЕРИОДУ

- ЗОНА ЗАБАВЕ

САДРЖАЈИ ЗОНЕ ЗАБАВЕ:

- ПЛАТОИ СА ЗВУЧНИМ РЕКВИЗИТИМА И ЕДУКАТИВНИМ ПАНЕЛИМА
- МИНИ ГОЛА ТЕРЕН
- ТЕРЕНИ ЗА ГРУПНЕ ИГРЕ: Gaga ball, Carpet ball
- СПРАВЕ ЗА ИГРЕ СПРЕТНОСТИ И МОТОРИКЕ
- ПЕЋАЈИЦЕ
- ИГРАЛИШТЕ ЗА МЕЊУ ДЕЦУ: КЛАКАЦИЈЕ, ЉУЉАШКЕ, ВРТИЛАЦЕ
- ЗИПЛИНЕ ЗА ДЕЦУ
- КЛУПЕ ЉУЉАШКЕ
- КРУЖНА СТАЗА СА ШИНАМА-МИНИ БОБ

- ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

- СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОА:

- ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
- КЛИНКЕР ОПЕКА
- ДЕКИНГ
- ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ
- ЗЕМЉАНА СТАЗА
- МАЛЧ
- ВЕШТАЧКА ТРАВА- ПОДЛОГА ЗА МИНИ ГОЛФ

ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:

- ЧЕСМЕ
- КЛУПЕ
- ФОНТАНА/ВОДОСКОК
- ЖАРДИЊЕРЕ
- СПОМЕНИЦИ

- ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
- ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
- ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
- БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
- ХОП, 1974. године - Мира Сандић
- БИК, 1969. године - Милоград Ступовски
- СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
- СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1969 године - Пионери Београда (стабло брезе није евидентирано уз плочу)

ОБЈЕКАТ	НЕТО П(м2)	БРУТО П(м2)	БРП П(м2) надземно	НЕТО П(м2) ПРИЗЕМЉЕ	Површина под објектом/заузећост
CENTRALNI OBJEKT	7540.31	9123.18	9123.18	3887.8	4272.92
INFO CENTAR I RECEPCIJA (STARA UPRAVNA ZGRADA)	81.79	108.22	108.22	81.79	108.22
PAVILJONI x11	7029.39	8928.81	7946.07	3297.85	4397.69
OBJEKT ZA SPORTSKE AKTIVNOSTI – SPORTSKA SALA	1315.49	1575.93	879.93	588.28	700
OBJEKT ZA SPORTSKE AKTIVNOSTI – ZATVORENI BAZEN	2411.32	2637.36	1433.42	1284.04	1440
LETNJA POZORNICA	469.63	514.87	378.29	358.59	583.68
STAKLENIK	126.57	139.18	139.18	126.57	139.18
TRIBINE	529.16	584.15	482.18	452.95	482.18
PORTIRNICA SA NADSTREŠNICOM	8.2	13.36	13.36	8.2	42.35
	19,511.86	23,625.06	20,503.83	10,086.07	12,166.22

Intellinca

Напомена:

Број техничке документације

Број пројекта и датум:

ИДР – 1053/21

септембар, 2022.

Напомена:

ИДР - АРХИТЕКТУРА

ПРЕДЛОГ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈИ И ОПРЕМАЈЕ ЕНТЕРПРИЗА, 11111 БЕОГРАД, КОМУНАЛНИ СЕКТОР 2

Град Београд, Градска управа града Београда, Сектор за инвестиције

Трг Николе Пашића 6, Београд

НОВА ГРАДИЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА

КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела J6

Автори:

Тодор Бајет, д-р
Број лиценце 300 Е710 07

Одговорни пројектант и
број лиценце:

Тодор Бајет, д-р
Број лиценце 300 Е710 07

Пројектант и
проектантски сарадник:

Јасмина Булговић Вуковић, д-р
Мила Јевић, д-р

Оливера Радошковић, д-р
Марија Чарковић, д-р

Драго Павловић, д-р
Мелена Милошевић, д-р

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО

Размера:
1:1000

Лист: 0,5

1.8 ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ДЕО 1 ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ

ДЕО 2 ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)

ДЕО 3 ПАВИЉОНИ

ДЕО 4 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА

ДЕО 5 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

ДЕО 6 ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

ДЕО 7 СТАКЛЕНИК И ТРИБИНЕ

ДЕО 8 ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 1**

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

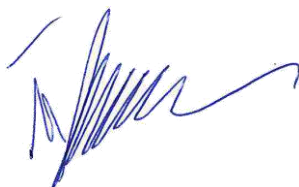
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: РЕКОНСТРУКЦИЈА

ОБЈЕКАТ: КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -
Централни објекат, 2П+1
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 01
Место и датум: Нови Сад, септембар 2022.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.1П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.2П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.3П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.4П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.5П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.6П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.7П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.8П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.9П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.10П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.11П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.12П
ПРЕСЕК 1-1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.13П
ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.14П
ПРЕСЕК 3-3 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.15П
ПРЕСЕК 4-4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.16П
ПРЕСЕК 5-5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.17П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.18П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.19П
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.20П
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.21П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.1Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.2Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.3Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.4Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.5Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.6Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.7Н
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.8Н
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.9Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.10Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.11Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.12Н
ПРЕСЕК 1-1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.13Н
ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.14Н
ПРЕСЕК 3-3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.15Н
ПРЕСЕК 4-4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.16Н
ПРЕСЕК 5-5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.17Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.18Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.19Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.20Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.21Н
ЗД ПРИКАЗ		

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА И ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Централни објекат је изграђен 1976. и наменски пројектован као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Првобитно су превиђени простори за кабинетску наставу, библиотека са читаоницом, просторије за боравак и забаву, универзална сала (за биоскопске и позоришне представе, дечије приредбе и разне манифестације), управа Пионирског града итд. Пројекат је 1974. године израдио Атеље за урбанизам и архитектуру – Урбанпројект, пројекатни архитекте су Б. Ћосић и М. Јоксић.

Највећи део објекта је 1977. године добио употребу дозволу, тј. изузети су позоришни тракт, противпожарна централа са јављачем пожара, телефонска централа, лифт, дизел електрични агрегат за резервно напајање, бутан пропан станица са гасним за разводом, спољно осветљење.

Велика садржајна хетерогеност, као и природни услови амбијента у коме се налази централни објекат, условили су разуђеност габарита. Функционално повезивање и међусобна зависност појединачних садржаја, као и узраст корисника, диктирали су да објекат буде са што мање етажа. Објекат је спратности **2П+1**. Објекат има две приземне етаже јер је смештен на нагнутом терену, те су ове обе етаже у директном контакту са околним тереном. I спрат је у индиректном контакту са тереном, преко спољашњег степеништа и на њему се налази главни улаз у објекат. Ниво I спрата је узет као техничко извођачка нивелета ± 0.00 и у односу на тај ниво дате су све остале релативне коте објекта.

Значајан део објекта је претрпео функционалне промене, тј. један део се и даље користи у складу са првобитном наменом, а део је адаптиран у пословни и угоститељски простор и дат у закуп „Паркинг сервису“ и угоститељској фирми „Belwood“. Део објекта који је у примарној намени је нажалост поприлично девастиран и запуштен. За потребе купаца, али и основних корисника, извршена су затварања појединих првобитно отворених простора (трем, део атријума, тераса), али све у оквиру основног габарита објекта. Интервенцијама на објекту предвиђено је суштинско враћање основне, првобитне намене објекта, усклађене са савременим стандардима едукације деце те обогаћивање новим комплементарним садржајима. У том циљу, сви закупци биће исељени, а простори који су у току експлоатације бесправно дограђени биће срушени.

Заузетост, тј. уписана површина под објектом је 3288м².

Објекат се налази на кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, на грађевинској парцели Ј6. Улази у комплекс остају на истом месту, тј. главни, пешачки улаз у комплекс налази се са северо-западне стране парцеле, а колско-пешачка саобраћајница северно од главног улаза. Што се тиче колско саобраћаја, предвиђен је приступ само сервисним, доставним и интервентим возилима, и паркирање за запослене непосредно после улаза у комплекс, тј. у суштини није предвиђен активан колски саобраћај. Централни објекат је постављен у југо-источном делу парцеле, на главном потезу од главног улаза ка средини комплекса. Централни објекат представља специфичну целину, како по саржају и функцији тако и по свом

архитектонском значају и амбијенту Пионирског града. Цео Пионирски град је подељен у више зона различитих намена које гравитирају ка централном објекту.

На крају главног пешачког правца који води од пешачког улаза у комплекс до објекта, тј. непосредно испред главног улаза у објекат, предвиђено је формирање новог трга са елементима са седење и партерном фонтаном. Овај спољашњи простор представљаће ново главно место окупљања. Поменути главни улаз у објекат је са северо-западне стране, преко централног степеништа којим се ступа на главну етажу I спрата. Економски прилаз објекту налази се са северо-источне стране, у наставку колске саобраћајнице. С обзиром на конфигурацију терена, те везу обе приземне етаже са тереном, објекат има више секундарних улаза, тј. евакуационих излаза, директно са терена, као и индиректних преко спољашњег степеништа.

Са северне стране централног објекта налази се бетонска конструкција некадашњег пешачког моста, који је пролазио изнад поменуте сервисне саобраћајнице и омогућавао пешачки прелаз из зоне централног објекта у спортску зону. Мост је тренутно девастиран и није у функцији. Испод једног дела моста, на страни где су спортски терени, налази се трафостаница. Предвиђено је измештање трафостанице и рушење конструкције моста који више није у функцији.

У обликовном смислу објекат карактерише разуђена форма, са правилним конструктивним растером, који је на фасади наглашен стубовима, удвојеним и профилисаним гредама, као и акцентом на четвороводне кровове. Што се тиче материјализације фасаде, доминира бетон, фасадна опека и цреп. Предвиђено је очување основног карактера објекта уз усклађивање материјализације са карактерном нових објеката у комплексу. Објекат има неколико атријума, који омогућавају природну расвету централним просторима. Они се у потпуности задржавају.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

I спрат је функционално најважнија етажа. Преко централног степеништа, ступа се на делимично наткривену терасу са које се приступа главном улазу, улазу у садашњи административни део са управом Пионирског града и улазу у ресторан.

Преко главног улаза и ветробрана ступа се у главни хол, који је поред своје функције у повезивању најважнијих наменских целина, пројектован да служи и као простор за игру и боравак у зимском периоду. Непосредно уз хол налази се главно централно степениште које везује све три етаже и некада је водило до кабинета, а сада, због промене намене, води до канцеларија Паркинг сервиса.

Са северо-источне стране централног хола смештен је ресторан капацитета око 500 места. У склопу ресторана првобитно је предвиђен и простор за самопослуживање непосредно повезан са кухињом, али се он тренутно не користи. У оквиру ресторана налази се и санитарни чвор за кориснике. Главна кухиња је смештена уз ресторан. У оквиру ресторанског блока налази се вертикална комуникација, степениште и лифт који ову етажу везују са нижом етажом на којој се налази економски улаз и где се врши снабдевање

кухиње. Поменути лифт више није у функцији. Ресторан са кухињом је тренутно изнајмљен закупцу „Belwood“ и служи као простор за за свадбе и друге прославе.

Ресторан је првобитно, са југо-источне стране, имао своју терасу, наткривену бетонском надстрешницом. Овај простор је накнадно затворен, те адаптиран у канцеларијски простор који тренутно користи Паркинг сервис. Само је мали део терасе, уз југо-источну фасаду остао отворен и он води до спољашњег евакуационог степеништа, које се спушта кроз све три етаже, до терена.

Са супротне, југо-западне стране хол је повезан, преко великог фоајеа, са тзв. универзалном салом, тј. салом за свечаности и приредбе. У непосредној близини фоајеа и сале, а западно од централно улаза, налази се велики санитарни блок. Преостали део овог простора првобитно је служио као гардероба за посетиоце сале, али је овај простор адаптиран, те већим делом претворен у канцеларијски простор за потребе управе Пионирског града. Управа има директан спољашњи улаз са главног улазног платоа након централног степеништа. У овом југо-западном блоку налази се степенишна вертикала која везује ову етажу са нижим.

Тзв. универзална сала, тј. сала за представе и приредбе се и даље употребљава али веома ретко, тако да је цео тај простор са помоћним просторијама запуштен. Сала садржи око 400 места и првобитно је технички била опремљена тако да у њој осим филмова и разноврсних дечијих приредби могу гостовати и дечија или професионална позоришта.

Главни улаз за гледаоце је са северо-западне стране, преко централог хола и фоајеа. Гледалиште се састоји од концентричних кругова, степенасто поређаних око централног кружног подијума, пречника 12м са седиштима у низу. Изнад северо-западног дела гледалишта налази се галерија за помоћним и техничким просторијама (команда расвета и озвучење, кино кабина). Галерија је повезана степеништем са гледалиштем и најнижом етажом. Са југо-западне стране сале налази се евакуациони излаз, преко спољашњег степеништа.

Уз гледалиште је пројектована позорница отвора 10м са дубином 13м. Прилази позорници су одвојени од гледалишта и смештени симетрично са обе стране сценског отвора. Позорница је временом проширена преко партера који је раније служио за гледаоце. Ниво бине се сада налази у висини другог степеника, тј реда за седење. Са обе бочне стране позорнице, налазе се степеништа која воде ка излазу на етажи испод.

Како је позорница првобитно предвиђена само за гостовање позоришта, није предвиђен већи простор за оставу декора, већ само галерија, у јужном делу, приступачна преко покретних степеница. Уношење декора је преко директног спољног наткривеног степеништа. У супротно, источном углу сале, налази се 2 нивоа галеријског простора, који је првобитно служио као магацин за филмове, али је тренутно адаптиран у канцеларијски простор који користи Паркинг сервис. Овај простор је неуслован и није адекватан за адекватну намену.

У северо-источном делу објекта су смештене канцеларије. Главни улаз у овај део је са етаже испод. Оне су првобитно служиле управи Пионирског града и различитим омладинским клубовима, Горанима, Црвеном Крсту итд. Тренутно је овај простор административни и дат у закуп Паркинг сервису и функциониште независно од остатка објекта.

Горње приземље је са северо-западне стране у директном контакту са тереном, приближно до дилатације у зони осе Ф, те се са ових страна објекта налазе и секунарни улази у објекат, директно са терена, као и економски улаз са колским приступом.

На горњем приземљу је велики део просторија адаптиран, те промењена намена. Првобитно су у централном делу објекта били смештени клуб пионира и библиотека, која је излазила на северни атријум у чијем наставку је био наткривени трем. Непосредно уз клуб пионира, тј. југо-западно од њега је био бифе. Клуб пионира је адаптиран у дискотеку, а библиотека у играоницу. Трем и део атријума су затворени, тј. извршена је доградња, те овај простор сад служи као теретана, са пратећим свлачионицама. Теретана има директан спољашњи улаз. Бифе је делимично остао у функцији, а суседни простор је адаптиран у канцеларијски, те у њему сада седе возачи Паркинг сервиса. На улазу у бифе трем је застакљен и претворен у затворен простор. Централни простор, који се сад користи као дискотека, има директан спољашњи улаз, са северо-западне стране, у зони између бифеа и теретане.

Са југо-западне стране објекта постоји још један спољашњи улаз којим се ступало у хол испред универзалне сале. Надомак хола, а према сали биле су гардеробе и санитарни чворови. Гардеробе су адаптиране играоницу и оставу.

У источном делу објекта су првобитно били различити кабинети, а у северо-источном делу амбуланта. Ови простори су адаптирани у канцеларије, које тренутно користи Паркинг сервис. Дуж ових североисточних фасада налазе се терасе преко којих се долази до спољашњег евакуационог степеништа.

Економски део

У северо-источном делу објекта налази се економски део објекта, и колски економски приступ преко отвореног атријума. Ту су смештене гардеробе и санитарни блок за запосле у кухињи, део кухињских магацина, хладњаче и оставе, вешерај са пратећим просторијама. У овом делу објекта налази се и стан домара, којем се приступа директно из поменутог атријума. Вешерај је првобитно планиран за опслуживање читавог града и садржао је везни ходник, простор за пријем прљавог рубља, прање рубља, пеглање и крпљење рубља и остава ћебади. Тренутно се користи са смањеним капацитетом (само за ресторан), тако да је већи део тог простора неискоришћен и без функције. Већи део кухињских магацина и хладњача је такође запуштен и тренутно се не користи.

Ова економска зона је степеништем и лифтом везана са етажом испод и изнад, с тим што лифт није у функцији, а степенишна веза са нижом етажом више није у употреби због адаптације и делимичне промене намене објекта.

Техничким просторијама, клима комори и котларници, приступа се индиректно преко економског улаза у зони атријума.

Што се тиче универзалне сале и њених пратећих садржаја, са горњег приземља се са југо-западне стране силази у подтрибински простор који некада служио као простор за извођаче са заједничком гардероба и бифеом, а данас је већим делом ван функције, при чему се централни подтрибински простор користи као простор за слободно време. Са супротне стране подтрибинског простора налази се техничка просторија са клима коморама за универзалну салу. Са југо-источне стране сале су првобитно биле гардеробе за извођаче-солисте, али су оне у међувремену проширене (али у оквиру постојећег габарита) и адаптиране у канцеларије. Позиције оригиналних санитарних блокова у овој зони су задржане. Ове просторије имају

независтан улаз са источне стране. Симитрично, на супротоном јужном углу је такође улаз у обу зону, али он тренутно није у функцији. Бочне стране подтрибинског простора су ходници који везују некадашње заједничке гардеробе са зоном бинског простора. Са јужне стране универзалне сале налази се евакуационо степениште, испод кога је се на нивоу горњег приземља налази мала теретана.

У североисточном-делу објекта се налази улаз у некадашњи управни део са омладинским клубовима, који је дат у закуп Паркинг сервису и користи се као канцеларијски простор.

Доње приземље је етажа са најмањом површином, и пружа се југо-источно, од дилатације у оси Ф. Произашла је из потребе да се што боље искористи велика висинска разлика терена. Њој се приступа са горње етаже преко вертикалне комуникације, тј. главног степеништа. Постоје и степениште и лифт у некадашњем економском делу, али лифт није у функцији, а степениште се тренутно не користи. С обзиром да је ова етажа у директном контакту са тереном, има и директан спољашњи улаз са југо-источне стране.

Према првобитној намени ова етажа се састојала из три групе просторија: у северо-источном делу објекта су биле гараже и магацини (са вертикалном комуникацијом и лифтом до манипулативног простора у нивоу приземља), а школски део је био у југо-источном делу објекта. Гараже су биле пројектоване за аутобусе и путничка возила. Поред гаража пројектоване су приручне радионице - столарска, лимарска и водоинсталатерска и магацин за делове. Цела етажа је адаптирана и просторије претворене у канцеларијске, тренутно их користи Паркинг сервис. Осим канцеларија, постоје и пратећи садржаји као што су архива, сервер соба, додат је јоше један санитарни блок итд. Кота пода у делу где су првобитно били гаража и магацин је сад виша за 9cm у односу на коту другог дела ове етаже.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉНА ОБРАДА

На свим фасадама су примењени природни материјали, тј. необрађен бетон и фугована фасадна опека у жутој боји.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

И у унутрашњости објекта велики број зидова је од фуговане опеке, а делови конструкције зидова и стубова од необрађеног бетона. Остали зидова су обрађени, малтерисани, глетовани и обложени тапетима или обложени ламперијом од фурнираних ивица. Сви зидови у санитарним чворовима, кухињи и свим кухињским помоћним просторијама су обложени плочицама до висине 2m. У магацинама и споредним просторијама изведено је посно бојење зидова.

Простори који су накнадно адаптирани, тј. нове преграде рађене су углавном на бази гипс-картона.

Већи део конструкција од бетона је необрађено и само обојено. Испод свих етажа са густом мрежом инсталација су спуштени плафони од рабица и ланперије. У главним јавним просторима плафони су разних гипсаних обрада.

Као подне облоге највише су коришћени мермер, спољашње керамичке плоче, терацо плочице, керамичке плочице и квалитетни итисони. Степеништа су обрађена у мермеру, терацу и итисонима. Бина

позорнице и кружни подијум су од храстовине. Испод свих подова постављена је термо и акустична изолација.

Код свих прозора и на свим истурним бетонским профилима предвиђена је јака цементна кошуљица преко рабиц плетива и хидроизолације.

ОБРАДА КРОВНИХ ПОВРШИНА

Највећи део кровне површине засведен је четвороводним крововима, у облику пирамидама, зарубљеним при врху за смештај лантерни. Кровна конструкција је од армираног бетона, а покривач цреп, који је постављен преко термо и хидроизолације. Постоји велики број ових четвороводних кровова, који прате основни конструктивни ратер, и јављају се у четири величине и то основног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m. Већи део лантерни је током експлоатације затворен лимом. Највећи кров са лантерном се налази изнад централног хола, а пет великих кровова распона 11.40m у зони ресторана и кухиње. Равних кровова је мало, јављају се само поједини сегменти. Сала је засведена двома кровним површинама косом и хоризонталном. Коси делови се налазе по ободу и покривени су лимом, а централни део је раван.

Накнадно затворен простор терасе са бетонском надстрешницом на I спрату, покривен је ТР лимом. Накнадно затворен простор дела атријума на горњем приземљу (постојећа теретана), покривена је теголом.

С обзиром на сложеност кровне конструкције, те велики број четвороводних кровова, систем одвођења атмосферске воде је релативно комплексан, тј. захтева редовно одржавање, што је представљало проблем у току експлоатације. Као последица нередовног одржавања, временом је дошло да хаварија и процуривања воде. Један део атмосферске воде се преко вертикала спроводи кроз објекат, а део излива директно са крова, преко избачених профилисаних греда.

КОНСТРУКЦИЈА

Цео објекат је подељен дилатацијама на осам конструктивних целина. Темељи се састоје од армиранобетонских трака и темеља самаца, повезаних темељним гредама и серклагима.

Сви зидови између темеља и терена или подова прве етаже изнад терена су од набијеног бетона, конструктивно армираног и армираног бетона. Испод свих темеља је предвиђен набијен бетон у слоју од 10cm и слој шљунка од 15cm.

Подови најнижих етажа су предвиђени од набијеног бетона, конструктивно армираног бетона или армираног бетона. Испод свих подова постављен је слој шљунка од 15cm.

Конструкцију над приземљем и сутереном чине армирано бетонске греде и плоче, стубови и платна. Основни растер је димензија 3,8x3,8m. Конструкцију над спратом делова А и Б чине армирано бетонски четвороводни кровови од пуних плоча, у облику пирамиде, зарубљене при врху за смештај лантерне и светилки, затим удвојене греде и платна. Конструкције тримова су пуне армирано бетонске плоче преко удвојених греда. Сви четвороводни кровови су у четири величине и то основног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m.

Конструкцију над салом распона 22.10m чине монтажни носачи од претходно напрегнутог бетона преко којих се лију секундарни носачи и пуна армирано бетонска плоча. Конструкцију редова седишта у гледалишту чини коленаста армирано бетонска плоча 13cm дебљине, преко греда и пуних армирано бетонских зидова.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Објект се састоји од доњег и горњег приземља и спрата. Све етажес у објекту су опремљене хидротехничким инсталацијама водовода и канализације.

Канализација

Канализациона мрежа у објекту и око објекта је сепарациона. Због разуђености објекта санитарни чворови су разбацани по целом објекту што је проузроковало више излаза из објекта и прстенастом цевном мрежом око објекта како фекалне тако и атмосферске канализације. Сви ревизиони силази су лоцирани изван објекта осим шахта у делу приручне радионице. Цевни материјал у објекту је од ливено гвоздених цеви, док је спољни од керамике.

Отпадне воде од кухиње се прикупљају и одводе прво до сепаратора масти, а потом се даље испуштају у фекалну канализациону мрежу.

Прикупљање атмосферских вода са крова решено је преко тачкастих сливника и ригола које се преко олучних вертикала спуштају до терена и изливају у прстенату мрежу атмосферске канализације око објекта. Сви ревизиони силази су од бетона димензија ф1000 са ЛГ поклопцима.

Због стања цевне мреже у којој се налази потребно је извршити комплетну замену унутрашњих и спољашњих инсталација фекалне и атмосферске канализационе мреже.

Водовод

Централни објект се снабдева са водоводне мреже комплекса преко прикључног цевовода ф90 мм. На улазу у објект се налази водоводни шахт са главним вентилом за објект. Доводни цевовод је заједнички за санитарну и хидрантску мрежу. Комплетан цевни развод у објекту је од челично поцинкованих цеви, осим за хидрантску тако и за хладну, топлу и рецикулациону санитарну мрежу са одговарајућом фитинг арматуром.

Припрема топле воде за санитарне потребе и кухињу је централна.

Објект је снабдевен унутрашњом хидрантском мрежом са укупно 35 хидраната. Сви хидранти су смештени у металне хидранске ормариће.

Прегледом је утврђено да је постојеће стање водоводне мреже у објекту незадовољавајуће и потребно је извршити комплетну замену цевних инсталација како на санитарној тако и на хидрантској мрежи.

Приликом реконструкције објекта потребно је извршити раздвајање водоводне мреже на санитарну и хидрантску у складу са важећим правилником о хидрантској мрежи.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Централни објект се може раздвојити у две постојеће функционалне целине – једна која припада СРЦ "Пионирски град" и друга у којој се налази ЈКП "Паркинг сервис".

Приликом реконструкције централног објекта изведена је нова инсталација у самом објекту у делу који користи ЈКП "Паркинг сервис", а изведени су и нови напојни водови из ТС и са агрегата. Том приликом, до објекта су доведена два нова кабла РР00-А 4х185mm² положена у новом кабловском рову. У трафостаници су додата два нова НВ осигурача са основама 400А.

Мерење утрошене електричне енергије се врши на ниском напону полуиндиректном мерном групом. Два кабла су доведена до ормана ГРО-1М и ГРО-2М.

Укупна једновремена снага ормана ГРО-1М је 200kW, а са овог ормана се напаја пет електричних котлова снага 120kW (један), 24kW (један) и 36kW (три комада).

Укупна једновремена снага ормана ГРО-2М је 172kW, и са њега се напајају следећи ормани:

- РО-1М у доњем приземљу каблом N2XH-J 5х16mm², осигурач NV63A
- РО-2М у доњем приземљу каблом N2XH-J 5х10mm², осигурач NV50A
- РО-4М у горњем приземљу каблом N2XH-J 5х6mm², осигурач NV35A
- РО-5М у горњем приземљу каблом N2XH-J 5х10mm², осигурач NV50A
- РО-9М на спрату каблом N2XH-J 5х16mm², осигурач NV63A
- РО-МАЈА.1/М у објекту „Маја“ каблом 5х10mm², осигурач NV50A
- РО-МАЈА.2/М у објекту „Маја“ каблом 5х10mm², осигурач NV50A
- РО-КУЛА/М на кули објекта каблом 5х6mm², осигурач НВ35А

Каблом РР00 4х70mm² положеним у новом рову повезан је овај део објекта на дизел агрегат снаге 630кВА. Кабл је положен до КПК на фасади објекта, а одатле до ГРО-А у приземљу.

Приликом последње реконструкције, у просторији дизел агрегата, монтиран је нови АТС орман са главним прекидачем 400А.

Дизел агрегат се налази у посебној просторији у оквиру објекта ТС.

Прикључење је извршено на нисконапонском орману додавањем два нова извода 250А.

Укупна једновремена снага на дизел агрегату је 112kW. Из ГРО-А се напајају следећи ормани:

- РО-1А у доњем приземљу каблом N2XH-J 5x16mm², осигурач NV63A
- РО-2А у доњем приземљу каблом N2XH-J 5x10mm², осигурач NV50A
- РО-4А у горњем приземљу каблом N2XH-J 5x6mm², осигурач NV35A
- РО-5А у горњем приземљу каблом N2XH-J 5x6mm², осигурач NV35A
- РО-9А на спрату каблом N2XH-J 5x6mm², осигурач NV35A
- РО-МАЈА.1/А у објекту „Маја“ каблом 5x6mm², осигурач NV35A
- РО-КУЛА/А на кули објекта каблом 5x6mm², осигурач NV35A

Електрична инсталација до помоћних ормана и самих потрошача изведена је кабловима типа РР00 или инсталационим кабловима типа РР одговарајућег пресека, у зависности од потрошача. Каблови су положени у металним кабловским регалима, бетонским каналима, обујмицама на зиду или испод малтера. Разводне табле су металне. Систем заштите од напона додиром изведен је нуловањем у трафо станици. За заштиту електричних инсталација од преоптерећења и струја кратког споја примењени су заштитни инсталациони прекидачи.

За осветљење простора постављена је уградна и надградна флуо расвета. Објект има и против-паничне светилке са флуоросцентним извором светлости снаге 1x8W на коридорима.

У свим просторијама је према намени предвиђен одговарајући број утичница.

У мокрым чворовима бојлери се укључују преко КИП прекидача 16А са светлосном сигнализацијом на зиду.

Главно изједначење потенцијала је преко GSIP-CU у посебном орману која је повезана са темељним уземљивачем објекта траком FeZn 25x4mm².

Нуловање је извршено у орманима ГРО-1, ГРО-2М и ГРО-А.

На објекту се налази громобран са уређајем за рано стартовање који штити телекомуникациону опрему оператера мобилне телефоније која се налази на једном делу крова објекта.

Громобранске инсталације су на неколико места видно неповезане те је неопходна санација комплетног громобранског система.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Изводни телефонски орман ИТО се налази у приземљу. Опрема за терминацију каблова структурне рачунарско-телефонске мреже у комплексу налази се у комуникационом орману – разделнику у рек соби у приземљу, у реку 42U, ознаке BD. Од ИТО до рек ормана BD се води максимално 25 параца.

Инсталација телефонско-рачунарске мреже изведена је од разделника у објекту до крајњих радних места (рачунари, телефони....) каблом S/FTP cat 6 LSOH 4x2x0,5mm кроз перфориране носаче каблова и безхалогене гибљиве ребрасте цеви у спуштеном плафону.

У канцеларијама код радних места постављени су модуларни сетови величине 2,3,4, и 7М за RJ45 cat 6 рачунарске прикључнице.

ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ЦЕНТРАЛНОМ ОБЈЕКТУ

С обзиром на захтев да се измешта постојећа трафо-станица, као и промене инсталисане снаге централног објекта, предвиђена је замена комплетне инсталације у овом објекту.

СИСТЕМИ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА

1. Приликом обиласка објекта константовано је следеће:

- Пројектована централа “Искра” Крањ СП 150505 пре 5-6 година замењена је конвенционалном централом произвођача “Бентел” тип J424.
- Термодиференцијални јављачи тип ДЕС-5 А “Искра” Крањ замењени су конвенционалним јављачима произвођача Бентел.
- Ручни јављачи ЈПГ-10 “Искра” Крањ замењени су конвенционалним ручним јављачима.
- Јављачи пожара у амфитеатру замењени су са два линијска БЕАМ детектора.
- Скинути су и замењени јунизујући детектори пожара тип ФЕС 58 и ФЕС 5 220 произвођача “Искра” Крањ.

2. Према информацијама добијених од службе за одржавање каблови за овај систем нису мењани, него су искоришћени постојећи проводници.

3. Монтиран је и пуштен у рад паралелни табло у пријавници код обезбежења ЈКП “Паркинг сервис” који приказује стање централе за дојаву пожара СРЦ-а “Пионирски град”.

4. Уочена грешка и прекид детекторске линије на зони 22, која се налази у ресторану “Белвоод”, чиме део објекта није заштићен.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Обиласком Централне зграде и сагледавањем архивског пројекта машинских инсталација закључено је следеће:

- за потребе грејања целог комплекса СРЦ “Пионирски град” предвиђена су три котла на мазут укупне снаге $3 \times 1,4 = 4,2\text{MW}$
- резервоар за складиштење мазута је запремине 100m^3 , укупан у земљи
- за вентилацију, грејање и хлађење амфитеатра предвиђен је ваздушни систем са клима комором
- грејање целог комплекса је предвиђено радијаторским системом
- хлађење Централне зграде је преко многобројних сплит клима, који су накнадно постављене на фасади објекта

Тренутно стање машинских инсталација је застарело, односно целокупна инсталација која се користи за грејање, хлађење и вентилацију је превазиђена, па се захтева комплетна реконструкција, која обухвата демонтажу комплетних инсталација и постављање нових, свремених инсталација, која су енергетски ефикасна и у складу са енергетским трендовима данашњег доба.

ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



Фотографија 1: Централни објект, поглед из ваздуха



Фотографија 2: Централни објект, детаљ фасаде са еркерима



*Фотографија 3: Централни објект
Главни улаз*



*Фотографија 4: Централни објект
Главни хол*



*Фотографија 5: Централни објект,
свечана сала - спољашњи изглед*



*Фотографија 6: Централни објект,
свечана сала – унутрашњост*



*Фотографија 7: Централни објект,
Фугована опека у ентеријеру*



Фотографија 8: Централни објект, кров



Фотографија 9: Централни објект, део предње фасаде



Фотографија 10: Централни објект, бочни улаз



Фотографије 11,12,13: Централни објект, степеништа на различитим улазима



Фотографија 14: Централни објект, Пешачки мост



Фотографија 15: Централни објект, пешачки мост без пода

ПРЕДВИЂЕНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

У складу са захтевима Инвеститора тј. пројектним задатком и након детаљног прегледа објекта утврђене су потребне интервенције на објекту:

- Енергетска санација комплетне фасаде (нова термоизолација термичког омотача – зидова, плоча и кровова)
- Замена комплетне фасадне столарије због енергетске санације и дотрајалости
- Комплетна реконструкција свих кровова (израда нове хидроизолације, термоизолације и новог покривача, због енергетске санације, дотрајалости и прокишњавања)
- Функционална реорганизација, тј. суштинско враћање објекта у првобитну функцију - ревитализација дела првобитних садржаја и додавање нових комплементарних у циљу обogaћивња садржаја у складу са савременим стандардима едукације деце
- У просторијама које се задржавају, предвиђа се замена дотрајалих подних облога, плафона, глетовање, бојење итд.
- Рушење делова објекта који су бесправно дограђени у току експлоатације (део постојеће теретане којим је затворен део атријума и трема, као и административне просторије настале затварањем кровне терасе)
- Спровођење неопходних интервенција у циљу добијања употребне дозволе за цео објект
- Додавање путничког лифта предвиђеног за кориснике са физичким инвалидитетом, у циљу остваривања приступачности
- Замена постојећег лифта у кухињском блоку новим, и додавање још једног због одвајања „чистог“ и „прљавог“ тока
- Рушење степеништа у економском блоку на доњем приземљу због губитка потребе за функционалном везом са етажом изнад
- Рушење бетонске надстрешнице на првобитној кровној тераси и постављање нове склопиве надстрешнице која би, по потреби, омогућила и потпуно отварање простора те коришћење за различите активности на отвореном
- Замена свих дотрајалих инсталација

НОВОПРОЈЕКТОВАНО

Превиђена је реконструкција објекта, задржава се постојећи габарит, осим предвиђеног рушења бесправно дограђених делова. Делови објекта који су оригинално израђени, а због тадашњег принципа обрачуна површина нису уписани у Катастар непокретности, се задржавају (нпр приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса).

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

У смислу просторно функционалне организације, спроводе се мере којима се највећи део простора враћа у првобитно стање, а сви постојећи закупци се исељавају.

I cnpam је претрпео функционалне измене у мањој мери. Основни садржаји, централни хол, ресторан и кухиња остали су на истом месту.

Преко централног степеништа, ступа се на делимично наткривени плато са кога се приступа главном улазу, улазу административни део и научни центар.

Преко главног улаза и ветробрана ступа се у главни хол, који је поред своје функције у повезивању најважнијих наменских целина, пројектован да служи и као простор за игру и боравак у зимском периоду. Непосредно уз хол налази се главно централно степениште које везује све три етаже. Непосредно уз степениште предвиђа се нови лифт, који пролази кроз све етаже и који је намењен корисницима са физичким инвалидитетом

Са северо-источне стране централног хола смештен је ресторан капацитета око 500 места. Предвиђено је да ресторан функционише делимично по систему самопослуживања, а делом по систему послуживања, у зависности од узраста деце. Простор за самопослуживање налази се непосредно уз кухињу. Главни део кухиње смештена је уз ресторан и овде се одвија припрема хране. На етажи испод су смештени магацини, раскладне коморе, гардеробе и други пратећи садржаји као и економски улаз преко кога се врши снабдевање кухиње. У оквиру ресторанског блока налази се вертикална комуникација, степениште и два лифт који ову етажу везују са нижом етажом. Један лифт је постојећи, тј. он тренутно није у функцији, те се мења новим, теретним, на истој позицији, а непосредно уз њега се додаје још један, малотеретни. Теретни лифт функционише у чистом режиму, а малотеретни у прљавом.

Првобитна ресторанска тераса, наткривена бетонском надстрешницом, која је накнадно затворена, те адаптиран у канцеларијски простор, сада се враћа у првобитно стање. Такође, предвиђено је рушење и првобитне бетонске надстрашнице, те постављање нове надстрешнице која би била склопива, те омогућила и потпуно отварање простора и коришћење и за активности и наставну на отвореном.

На тераси се налази спољашње евакуационо степениште, које се спушта кроз све етаже, до терена.

На овој етажи је смештена је администрација Пионирског града. Она је враћена на првобитно место, тј. у северо-источни део објекта, где је тренутно смештен део канцеларија Паркинг сервиса. Администрација, која се тренутно налази на северо-западном делу објекта, се уклања и том простору се превиди научни центар.

Са југо-западне стране хол је повезан, преко великог фоајеа, са тзв. универзалном салом, тј. салом за свечаности и приредбе са једне стране и научним центром са друге стране. У непосредној близини фоаја и сале, а западно од централно улаза, налази се велики санитарни блок, предвиђен за потребе свих садржаја на овој етажи (осим администације која има засебан санитарни влок). У овом југо-западном блоку налази се степенишна вертикала која везује ову етажу са нижим.

Тзв. универзална сала, тј. сала за представе и приредбе која је тренутно запуштена и ретко се употребљава, враћа се у првобитно стање, тј. адекватно се технички опрема и осавременује у циљу коришћења за различите врсте манифестација, приредбе, представе, филмске пројекције итд. Капацитет сале је 300 места.

Главни улаз за гледаоце је са северо-западне стране, преко централог хола и фоајеа. Гледалиште се састоји од концентричних кругова, степенасто поређаних око централног кружног подијума, пречника 12м

са седиштима у низу. Изнад северо-западног дела гледалишта налази се галерија за помоћним и техничким просторијама (команда расвета и озвучење, кино кабина). Галерија је повезана степеништем са гледалиштем и најнижом етажом. Са југо-западне стране сале налази се евакуациони излаз, преко спољашњег степеништа.

Уз гледалиште је пројектована позорница отвора 10м са дужином 13м. Прилази позорници су одвојени од гледалишта и смештени симетрично са обе стране сценског отвора. Са обе бочне стране позорнице, налазе се степеништа која воде ка излазу на етажи испод.

Како је позорница првобитно предвиђена само за гостовање позоришта, није предвиђен већи простор за оставу декора, већ само галерија, у јужном делу, приступачна преко покретних степеница. Уношење декора је преко директног спољног наткривеног степеништа. У супротној, источној углу сале, налази се 2 нивоа галеријског простора, који је првобитно служио као магацин за филмове, тренутно је адаптиран у канцеларијски простор који користи Паркинг сервис, а предвиђеним интервенцијама биће претворен у продор за одмор пре представе.

Горње приземље је у функционалном смислу претрпело веће измене. У истој зони остају економски део кухиње, вешерај и део техничких просторија, а преостали део добија нову намену (у односу на тренутно стање).

Ова етажа је са северо-западне стране у директном контакту са тереном, приближно до дилатације у зони осе Ф, те се са ових страна објекта налазе и секундарни улази у објект, директно са терена, као и економски улаз са колским приступом.

У централном и северо-западном делу објекта предвиђају се функционалне измене како би се целокупни простор ове етаже објединио у смислену целину. Из овог дела се измештају играонице, бифе, теретана (руши се и њен бесправно дограђени део који је затворио део атријума) итд. и простор адаптира на следећи начин. Централни део објекта се „отвара“, те се формира велики мултифункционални хол, пробија се комуникација између овог хола и наставног дела са кабинетима, те остварује веза са новим садржајима који окружују овај централни простор. Централни хол је предвиђен као вишенаменски простор за слободно време, који у ноћном режиму може да функционише као дискотека. У оквиру овог простора, тј. у непосредној близини, предвиђени су комплементарни простори за различите ван-наставне активности - бар, дечији клуб, музички кутак, више простора за слободно време, мултимедија, као и креативни центар. Санитарни блок који опслужује ове просторе је смештен централно, непосредно уз улаз, док је постојећи санитарни блок уз универзалну салу укинут. У овај део објекта може се ући и директно, са терена, са северо-западне стране. Са југо-западне стране објекта је евакуациони излаз, преко централног хола.

У југо-источном делу објекта, у коме се тренутно налазе канцеларије Паркинг сервиса, враћа се првобитна намена просотора, тј. различити кабинети за наставу, са потребним пратећим просторијама. Целом дужином ове, и делом северо-источне фасаде налазе се терасе преко којих се долази до спољашњег евакуационог степеништа.

Економски део

У северо-источном делу објекта налази се економски део објекта, и колски економски приступ преко отвореног атријума. Ту су смештене гардеробе и санитари блок за запосле у кухињи, део кухињских

магацина, хладњаче и оставе, вешерај са пратећим просторијама и део техничких просторија. Ови простори су углавном остали на истом месту, тј. у истим зонама, с тим што је функционална организације у оквиру ових зона мало другачија, тј. простори се у потпуности реконструишу. Из ове зоне се уклања стан домара јер за њим више нема потребе.

Ова економска зона је степеништем и са 2 лифта повезана са етажом изнад.

Техничким просторијама, клима комори и котларници, машинској сали, приступа се директно или индиректно преко економског улаза у зони атријума.

Што се тиче универзалне сале и њених пратећих садржаја, они се већим делом враћају у првобитну функцију.

Са горњег приземља се са југо-западне стране силази у подтрибински простор који се враћа у првобитну функцију, тј. заједничка гардероба са фоајеом. Са супротне стране подтрибинског простора налази се машинска сала са клима коморама за универзалну салу. Са југо-источне стране сале, простор који је у току експлоатације објекта проширене (али у оквиру постојећег габарита) и адаптиране у канцеларије сада се такође враћа у првобитну функцију, тј. гардеробе за извођаче-солисте са осталим пратећим садржајима. Позиције оригиналних санитарних блокова у овој зони су задржане, уз додавање појединих нових. Ове просторије имају независтан улаз са источне стране. Бочне стране подтрибинског простора су ходници који везују обе зоне гардероба са зоном бинског простора. Са јужне стране универзалне сале налази се евакуационо степениште, испод кога је, на нивоу горњег приземља, на месту мање теретане сада предвиђена помоћна просторија.

Доње приземље је етажа са најмањом површином, и пружа се југо-источно, од дилатације у оси Ф. Произашла је из потребе да се што боље искористи велика висинска разлика терена. Њој се приступа са горње етаже преко вертикалне комуникације, тј. главног степеништа и новог лифта. Степениште у економском делу се укида јер за њим више нема потребе, јер простори по вертикални више нису у функционланом вези. С обзиром да је ова етажа у директном контакту са тереном, има и директан спољашњи улаз са југо-источне стране и више улаза са северо-источне стране.

Већи део ове етаже добија првобитну намену, тј. слично изворном стању, уз југо-источну фасаду смештају се кабинети са пратећим просторима а у северно-западни део просторије за одржавање. Амбуланта, која је у изворном стању била на етажи изнад, сада је предвиђена на овој етажи, у источном углу, како би био омогућен директан улаз са терена као и приступ интервентном возилу. У оквиру амбуланта предвиђен је засебан спољашњи улаз у просторију за изолацију.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉНА ОБРАДА

Постојећа фасада је од природних материјала, преовлађује фугована фасадна опека у жутој боји и елементи у натур бетону. У циљу спровођења енергетске санације предвиђена је термоизолација фасаде са каменом вуном 12цм. У циљу очувања општег карактера објекта, али и његовог уклапања са материјализацијом нових објеката, предвиђена је примена листела фасадне опеке у загасито црвеној боји. Пуна опека се не примењује јер би њено извођење непотребно оптеретило фасадни зид и захтевало израду секундарних елементата који би носили овај слој фасаде.

Што се тиче фасадних површина у натур бетону, предвиђено је да се термоизолују они елементи који саставни део темирчког омотача, како би се спречила појава хладних мостова. Бетонски елементи који нису у термичком омотачу биће третирани репаратурним малтерима.

Предвиђена је замена свих фасадних врата и прозора фасадном алуминаријом са термо прекидом и квалитетним стакло пакетом.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Због нове функционалне организације већи део преградних зидова се руши и изводе нови. Постојећи зидови у изворном стању су првенствено од опеке, док су зидови који су накнадно преграђивани углавном гипс-картонски. Постојећи зидови који се задржавају се глетују и материшу, или облажу кермиком, у складу са наменом просторије. Нови преградни зидови се у највећој мери изводе од гипскартонских плоча на потконструкцији, обичних, влагоотпорних или ватротпорних, у складу са наменом простора. Мањи део зидова је предвиђен од опекарских производа, текоће у зависности од намене просторије. Предвиђено је облагање зидова у санитарним чворовима и кухињи керамичким плочицама.

Што се тиче плафона, у зависности од намена простора предвиђа се или гелтовање и бојење бетонске таванице, или спуштање монолитног или растер плафона на бази гипсаних и минералних плоча.

Предвиђене су подне облоге првенствено на бази винила и керамике, али и епоксидни подови, све у зависности од намене простора. Поједине постојеће разлике у нивелацији пода биће изједначене кроз реконструкцију.

Предвиђена је замена комплетне унутрашње столарије новом.

ОБРАДА КРОВНИХ ПОВРШИНА

Највећи део постојеће кровне површине засведен је четвороводним крововима, у облику пирамидама, зарубљеним при врху за смештај лантерни. Већи део лантерни је током експлоатације затворен лимом. Кровна конструкција је од армираног бетона, а покривач цреп, који је постављен преко термо и хидроизолације. Постоји велики број ових четвороводних кровова, који прате основни конструктивни ратер, и јављају се у четири величине и то основног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m. Највећи кров са лантерном се налази изнад централног хола, а пет великих кровова распона 11.40m у зони ресторана и кухиње. Равних кровова је мало, јављају се само поједини сегменти. Сала је засведена двома кровним површинама косом и хоризонталном. Коси делови се налазе по ободу и покривени су лимом, а централни део је раван.

Специфичан карактер доминантних четвороводних кровова се задржава. Предвиђена је израда нове хидроизолације свих кровних равни, термоизолација каменом вуном 25cm и постављање новог завршног покривача, тј. црепа на четвороводним крововима. Предвиђена је примена црепа великог формата, тамно сиве боје. На овај начин се карактер објекта суштински задржава, али се остварује његово осавремењавање и усаглашавање са карактером нових објеката.

Постављају се нове лантерне изнад већих четвороводних кровова који се налазе изнад хола, ресторана и научног центра. Отоври изнад осталих мањих кровова се затварају јер за њима наме функционалне

потребе, с обзиром да се налазе изнад мањих просторија које су довољно осветљене редовним прозорима.

Кровови бесправно дограђених делова, тј. затворене кровне терасе као и кров затвореног дела атријума се руше.

КОНСТРУКЦИЈА

Што се тиче конструкције, она се задржава, уз потребну санацију појединих елемената. Руше се искључиво поменути бесправно изграђени делови објекта. Пробијају се поједина армирано-бетонска плана, без угрожавања носивости елемената, а у циљу прилагођавања димензија појединих отвора.

Цео објект је подељен дилатацијама на осам конструктивних целина. Темељи се састоје од армиранобетонских трака и темеља самаца, повезаних темељним гредама и серклагима.

Сви зидови између темеља и терена или подова прве етажe изнад терена су од набијеног бетона, конструктивно армираног и армираног бетона. Испод свих темеља је предвиђен набијен бетон у слоју од 10cm и слој шљунка од 15cm.

Подови најнижих етажа су од набијеног бетона, конструктивно армираног бетона или армираног бетона. Испод свих подова постављен је слој шљунка од 15cm.

Конструкцију над приземљем и сутереном чине армирано бетонске греде и плоче, стубови и платна. Основни растер је димензија 3,8x3,8m. Конструкцију над спратом делова А и Б чине армирано бетонски четвороводни кровови од пуних плоча, у облику пирамиде, зарубљене при врху за смештај лантери, затим удвојене греде и платна. Конструкције тремова су пуне армирано бетонске плоче преко удвојених греда. Сви четвороводни кровови су у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m.

Конструкцију над салом распона 22.10m чине монтажни носачи од претходно напрегнутог бетона преко којих се лију секундарни носачи и пуна армирано бетонска плоча. Конструкцију редова седишта у гледалишту чини коленаста армирано бетонска плоча 13cm дебљине, преко греда и пуних армирано бетонских зидова.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђена је комплетна замена постојећих инсталација водовода и канализације унутар објекта и раздвајање инсталација водовода на санитарну и хидрантску мрежу у складу са према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018.

Хладна и топла потрошна вода

За објекат Централни објекат се предвиђа да ће се са новопроектоване спољне водоводне мреже комплекса Пионирски град изводити снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода ДН65мм (ПЕХД д75 мм).

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви, квалитета Рехау или одговарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдевени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација,.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у објекту предвиђена је преко локалних бојлера запремине од 10 л, 50л и 80 л, који су пројектовани за сваки санитарни чвор изузев кухиње за коју је предвиђен централни бојлер смештен у подстаници. Сама припрема топле потрошне воде за кухињу је обухваћена машинским пројектом. Усвојен је рецикулациони систем дистрибуције топле воде (уз главне разводе топле воде предвиђени су и повратни рецикулациони). Пројектом хидротехничких инсталација ће се обрадити и обухватити довод потребне количине хладне воде за припрему топле (загревање), обезбеђење потребног притиска у мрежи, као и развод од подстанице до потрошача.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За гашење пожара у објекту предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа капацитета 5 л/с (потребан истовремени рад 2 хидранта од 2.5 л/с).. Хидрантска мрежа се решава као засебан систем са одвојеним разводом унутар објекта према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018. Снабдевање водом унутрашње противпожарне хидрантске мреже објекта извршиће са прикључком на новопроектовану спољну хидрантску мрежу комплекса Пионирски град.

Противпожарна заштита унутар објекта састојала би се од уградње потребног броја унутрашњих зидних хидраната ЗПХ Ø50мм. Хидрантска мрежа у објекту се предвиђа од челично поцинкованих водоводних цеви. Хидрантске вертикале се монтирају по зидовима, зидни хидранти се уграђују у зидове степенишних и комуникационих простора тако да вентил унутрашњег хидранта мора бити на висини 1,5 м од пода.

Хидранти су смештени у типске лимене ормариће, снабдевени цревом од синтетичког влакна дужине 15м, односно 20м и млазницом, према стандарду СРПС ЕН 671-2. Сваки ормарић мора бити пломбиран и означен великим словом Х (хидрант). Смештени су на приступачна и лако уочљива места и не смеју се ни на који начин заклонити.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопроектованих канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод плоче, док се развод санитарних чворова са првог спрата предвиђа у спушеном плафону, и качи се обујмицама на одстојањима препорученим од стране произвођача. Канализационе вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за оваздушјење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм квалитета Рехау или одговарајући. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем.

Прикупљање атмосферских вода са крова објекта предвиђено је хоризонталним олуцима, тачкастим сливницима и риголама. Тако прикупљене атмосферске воде са крова даље се одводе делом преко олучних вертикала кроз објекат задржавајући постојеће трасе атмосферске канализације, а делом спуштањем олучних вертикала са спољне стране објекта уз фасаду, где год је технички могуће а да се не наруши изглед фасаде.

Олучне вертикале се прикључују на реконструисане ревизионе силазе атмосферске канализације око објекта. Детаљан пројекат прикупљања и одвођења атмосферских вода око објекта биће обрађен у даљој разради пројекта.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење. Предвиђа се следећа санитарна опрема и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, стандардана акрилна туш-када, стандардни лавабо, припадајуће батерије на умиваонцима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Предвиђа се и опрема за санитарне чворове за лица са посебним потребама и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, конзолне умиваонике, држаче, рукохвате, огладала и носаче wc папира. Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом френквацијом употребе изузетно важно.

За технолошку опрему и уређаје ће се обезбедити довод санитарне воде и одвод отпадне воде од тих уређаја и опреме, у свему према Технолошком пројекту.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За грејање је предвиђена топлотна пумпа ваздух-вода, а као резерву система грејања, и за рад на ниским температурама предвидђени су гасни кондензациони котлови. Поред котларнице предвиђена је Енергетски блок. Вентилација се обавља природним и принудним путем. Кухиња и вешерај поред природног проветравања морају имати и механичко проветравање. У просторијама које немају могућност природног проветравања или где је према намени, техничким прописима или технолошким пројектом предвиђено, предвиђена је принудна вентилација.

Предвиђена је централна припрема санитарне топле воде само за кухињу ресторана. У тоалетима су предвиђени бојлери.

Поред КГХ потрошача, предвиђено је напајање ЛЕД расвете, утичница опште потрошње, ТК система и технолошких потрошача.

Планирана укупна једновремена снага централног објекта износи 800kW.

Што се напајања са ДЕА, пре свега предвиђено је напајање технолошких потрошача и то расхладних комора и мониторинга хлађења што износи укупно 22kW. Такође, предвиђено је и напајање компресорско-кондензаторских јединица укупне снаге 14kW. Са ДЕА је предвиђено и напајања једног дела расвете и ТК потрошача.

Поред овога предвиђено је и напајање свих система заштите од пожара који то захтевају у складу са законом.

Планирана укупна једновремена снага централног објекта са ДЕА износи 80kW.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА

У објекту је предвиђена монтажа нових ТИС инсталација обзиром на то да су постојеће дотрајале и да савремени системи имају друге потребе. Предвиђени су следећи телекомуникациони и сигнални системи:

- телефонско-рачунарска мрежа на концепту система структурног каблирања са тачкама приступа бежичној мрежи у целом комплексу
- систем за пријем и дистрибуцију КДС сигнала
- систем општег озвучења и обавештавања о пожару. Систем општег озвучења ће обезбедити дискретно озвучавање музиком свих простора, као и емитовање општих информација и информација везаних за систем против пожарне заштите. Звучници се предвиђају за уградњу у плафон и на зид, са максималним уклапањем у ентеријер објеката.
- аудио видео презентација – предвиђен је мултимедијални презентациони систем за амфитеатар за одржавање свих врста презентација са видео и/или рачунарским програмским материјалом (рачунарска графика, анимиране презентације и сл.). Аудио систем треба одговори захтевима за озвучавање разних манифестација и сценских програма (озвучавање говорника, корпоративни догађаји, мултимедијални догађаји, биоскопске представе и сл.)
- систем сигнализације СОС позива
- систем видео надзора и против провалне сигнализације предвидети у сарадњи са корисником.

Постојећи систем дојаве пожара који се налази у централној згради је не проширив и лимитиран бројем уређаја. Новим адресабилним системом је могуће умрежити и новопроектване објекте и даљински их надгледати. При реконструкцији објекта демонтирати постојеће каблове и уређаје дојаве пожара и монтирати комплетну нову инсталацију која је у складу са важећим стандардима и прописима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру Централне зграде биће предвиђени следећи садржаји:

- централни хол
- ресторан
- едукација
- амфитеатар
- простор за забаву деце (дечији клуб, дискотека...)
- санитарни чворови
- амбуланта
- администрација

За комфортно коришћење предвиђених функционалних целине у оквиру Централне зграде потребно је предвидети системе грејања, хлађење и вентилације.

Као примарни топлотни извор користи енергетски обновљиве системе као што су топлотне пумпе ваздух-вода које су предвиђене за рад до ниских спољашњих температура.

Топлотне пумпе се користе у летњем периоду за производњу хладне воде за хлађење Централне зграде, а зими за производњу топле воде за грејање Централне зграде.

Топлотне пумпе су предвиђене да буду у близини техничке просторије (постојећа котларница) како би био што краћи спољни развод.

Топлотне пумпе ваздух-вода су најефикасније у режиму грејања када се користе до спољашње температуре од 0°C, а када температура паде испод 0 °C користити гасне кондензационе котлове.

На овај начин имамо обезбеђену резерву у систему грејања у случају испада једног од два система, пошто су гасни кондензациони котлови и топлотне пумпе димензионисане да покрију комплетне губитке топлоте, а такође систем може да се користи тако да се смање експлоатациони трошкови комбиновањем ова два извора топлоте.

У оквиру Централне зграде предвиђена је и централна припрема санитарне топле воде преко посебних гасних кондензационих котлова, који би грејали санитарну топлу воду током целе године.

У постојећој котларници смештени су гасни кондензациони котлови, централна припрема санитарне топле воде, као и сва неопходна опрема (циркулационе пумпе, експанзине посуде, бафер танкови, аматура и др.).

За потребе грејања и хлађења предвиђен је систем са fan coil уређајима каналског, кастеног, и /или парпетног типа.

Пошто је у централној згради предвиђен боравак већег броја људи у различитим временским периодима предвиђени су независни вентилациони системи.

Потребни вентилациони системи:

2.1 Горње приземље

2.1.1 Хол слободно време/дискотека и дечији клуб

Пошто хол може да се користи као дискотека где може да борави велики број особа, потребно је предвидети вентилацију.

Потребно је проширити просторију технике на Горњем приземљу.

2.1.2 Креативни центар

Креативни центар, плау роом и друге просторије сличне нанеме требају да имају посебну комору за вентилаћу, пошто су неке просторије блокиране, а неке делимично блокиране.

Потребно је проширити просторију технике на Горњем приземљу.

2.2 Спрат

2.2.1 Кухиња и ресторан

За потребе вентилације кухиње и ресторана потребно је да се предвиде два независна система, један за кухињу, други за ресторан.

За кухињу се предвиђа 100% свеж ваздух (без рекуперације) и предвиђа се одвод масних пара на кров.

Димензија комора и шахта за одвод масних пара ће се дефинисати када се буде одабрала технологија у кухињи.

За вентилацију ресторана где може да борави 500 особа мора да се предвиди вентилација.

Обе коморе треба да се налазе у постојећој вентилационој подстаници која постоји и која служи за вентилацију садашњег ресторана и његове кухиње.

2.2.2 Амфитеатар

За амфитеатар су предвиђене постојеће вентилационе подстанице у које су смеђтене клима коморе које служе за вентилацију, грејање и хлађење простора амфитеатра.

За остале делове објекте је могуће предвидети вентилацију у договору са Инвеститором и у складу са пројектним задатаком.

Ђорђе Бајио, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

**ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА****НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ**

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П (m ²)	НЕТО П -3% (m ²)
-102	ВЕТРОБРАН	7.06	6.85
-103	ЦЕНТРАЛНИ ХОДНИК	156.21	151.52
-104	СПОРЕДНИ ХОДНИК	13.87	13.45
-105	ХОДНИК	20.65	20.03
-106	ХОДНИК	7.36	7.14
-107	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	5.42	5.26
-108	ЛИФТ	2.43	2.36
-109	СЕРВЕР СОБА	9.86	9.56
-110	ПРОСТОР ИСПОД СЕРВЕРА - ТЕХНИКА	0.90	0.87
-111	КОТЛАРНИЦА	11.20	10.86
-112	КОТЛАРНИЦА	10.23	9.93
-113	ТОАЛЕТ - МУШКИ	7.82	7.58
-114	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	7.81	7.57
-115	ТОАЛЕТ - МУШКИ	3.91	3.79
-116	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	6.13	5.94
-117	КУХИЊА	8.89	8.62
-118	ОСТАВА	2.19	2.12
-119	ОСТАВА - ЧИШЋЕЊЕ	17.43	16.91
-120	АРХИВА	11.67	11.32
-121	АРХИВА	28.67	27.81
-122	КАНЦЕЛАРИЈА	70.51	68.39
-123	КАНЦЕЛАРИЈА	39.25	38.08
-124	КАНЦЕЛАРИЈА	14.00	13.58
-125	КАНЦЕЛАРИЈА	45.15	43.79
-126	КАНЦЕЛАРИЈА	27.51	26.68
-127	КАНЦЕЛАРИЈА	26.20	25.41
-128	КАНЦЕЛАРИЈА	28.18	27.34
-129	КАНЦЕЛАРИЈА	26.74	25.93
-130	КАНЦЕЛАРИЈА	26.19	25.40
-131	КАНЦЕЛАРИЈА	26.87	26.06
-132	КАНЦЕЛАРИЈА	20.06	19.45
-133	КАНЦЕЛАРИЈА	29.17	28.30
-134	КАНЦЕЛАРИЈА	19.18	18.60
-135	КАНЦЕЛАРИЈА	40.66	39.44

-136	EV. STEPENIŠNI KRAK	10.64	10.32
			766.28
ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТРИКВЕНИ АТРИЈУМИ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m ²)	
-137	АТРИЈУМ 1		30.26
			30.26
НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П (m ²)	НЕТО П -3% (m ²)
101	ПРЕТПРОСТОР	60.03	58.23
102	ХОДНИК	76.60	74.30
103	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	9.46	9.18
104	НАДСТРЕШНИЦА	76.67	74.37
105	ХОДНИК	21.34	20.70
106	ХОДНИК	123.96	120.24
107	СТЕПЕНИШТЕ	15.00	14.55
108	ВЕТРОБРАН	12.60	12.22
109	ХОДНИК	11.20	10.86
110	СПОРЕДНИ УЛАЗ	31.22	30.28
111	ХОДНИК	12.71	12.33
113	БАЛКОН	59.82	58.03
114	ИГРАОНИЦА	76.74	74.44
115	ДИСКОТЕКА	229.94	223.04
116	СТЕПЕНИШТЕ	11.76	11.41
117	ХОДНИК	38.63	37.47
118	ХОДНИК	33.28	32.28
119	СТЕПЕНИШТЕ	2.33	2.26
120	СТЕПЕНИШТЕ	2.99	2.90
121	ХОДНИК	3.52	3.42
122	СТЕПЕНИШТЕ	6.24	6.05
123	СТЕПЕНИШТЕ	6.47	6.28
124	СТЕПЕНИШТЕ	5.75	5.58
125	ХОДНИК	16.32	15.83
126	ХОДНИК	24.25	23.52
127	ВЕТРОБРАН	5.86	5.69
128	ВЕТРОБРАН	6.04	5.86
129	УЛАЗ	26.63	25.83
130	УЛАЗ	13.18	12.78
131	КЛИМА КОМОРА	82.84	80.35
132	ЛИФТ	2.43	2.36
133	КОМПРЕСОР И МАГАЦИН РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА	19.06	18.49
134	ХЛАДЊАЧА	13.86	13.44
135	МАГАЦИН	5.79	5.62
136	МАГАЦИН	13.82	13.41
137	МАГАЦИН	13.82	13.41

138	МАГАЦИН	5.82	5.64
139	МАГАЦИН	20.13	19.53
140	МАГАЦИН	8.42	8.17
141	МАГАЦИН	8.41	8.15
142	МАГАЦИН	87.65	85.02
143	ВЕШЕРАЈ	64.17	62.25
144	МАГАЦИН	26.19	25.41
145	ОСТАВА ДОМАРА	10.24	9.94
146	КЛИМА КОМОРА - ЛЕГАЛНИ ДЕО	83.27	80.77
146	КЛИМА КОМОРА - НЕЛЕГАЛАН ДЕО	22.97	22.28
147	ОСТАВА РЕКВИЗИТА	18.00	17.46
148	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	5.83	5.66
149	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	17.66	17.13
150	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	6.18	5.99
151	ВЕТРОБРАН	3.72	3.61
152	ОСТАВА	2.83	2.75
153	КУХИЊА	4.02	3.90
154	ЕЛЕКТРО СОБА	6.05	5.86
155	ОСТАВА	12.23	11.86
156	ОСТАВА	12.93	12.54
157	ГАРДЕРОБА - МУШКА	19.62	19.03
158	ГАРДЕРОБА - ЖЕНСКА	19.62	19.03
159	ПРЕТПРОСТОР	2.06	2.00
160	ТОАЛЕТ - МУШКИ	6.43	6.24
161	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.19	7.94
162	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.07	7.83
163	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.07	7.83
164	ТОАЛЕТ - МУШКИ	9.19	8.92
165	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.75	8.49
166	WC - ЗАПОСЛЕНИ МУШКИ	3.03	2.94
167	WC - ЗАПОСЛЕНИ ЖЕНСКИ	3.01	2.92
168	WC - ЗАПОСЛЕНИ ЖЕНСКИ	5.30	5.14
169	WC - ЗАПОСЛЕНИ МУШКИ	6.80	6.59
170	WC - ЗАПОСЛЕНИ МУШКИ	2.39	2.32
171	WC - ЗАПОСЛЕНИ ЖЕНСКИ	2.71	2.63
172	СВЛАЧИОНИЦА - ЖЕНСКА	12.93	12.54
173	СВЛАЧИОНИЦА - МУШКА	11.24	10.91
174	WC - ДОМАР	1.96	1.90
175	КУХИЊА	8.11	7.87
176	ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ ПАРКИМГ СЕРВИСА	50.04	48.54
177	БИФЕ	78.97	76.60
178	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	5.71	5.54
179	ИГРАОНИЦА	34.30	33.27
180	ОСТАВА	2.55	2.48
181	ОСТАВА	27.05	26.24
182	БИФЕ	32.40	31.43

183	ФОАЈЕ	88.01	85.37
184	ОСТАВА	8.19	7.94
185	ОСТАВА	8.21	7.97
186	ПОДТРИБИНСКИ ПРОСТОР	83.95	81.43
187	КЛИМА КОМОРА	59.92	58.13
188	КАНЦЕЛАРИЈА	9.02	8.75
189	КАНЦЕЛАРИЈА	49.82	48.32
190	КАНЦЕЛАРИЈА	23.19	22.50
191	ОСТАВА	3.52	3.41
192	ГАРДЕРОБА	11.74	11.39
193	САЛА ЗА САСТАНКЕ	40.82	39.60
194	ОСТАВА	2.79	2.71
195	ОСТАВА	2.85	2.76
196	КАНЦЕЛАРИЈА	53.12	51.53
197	КАНЦЕЛАРИЈА	26.32	25.53
198	КАНЦЕЛАРИЈА	25.79	25.02
199	КАНЦЕЛАРИЈА	28.95	28.08
200	КАНЦЕЛАРИЈА	27.58	26.75
201	КАНЦЕЛАРИЈА	38.25	37.10
202	КАНЦЕЛАРИЈА	36.91	35.80
203	КАНЦЕЛАРИЈА	18.50	17.94
204	ПУШТАЊЕ МУЗИКЕ	24.53	23.79
205	ТЕРАНА	259.10	251.33
206	ПРИЈЕМНИ ПРОСТОР	37.09	35.97
207	АРХИВА	7.77	7.53
208	ТЕРЕТАНА	31.05	30.12
209	НАДСТРЕШНИЦА	21.08	20.45
210	БАЛКОН	83.58	81.07
211	БАЛКОН УЗ СТАН	33.39	32.39
212	ВЕТРОБРАН	1.62	1.57
213	ХОДНИК	3.15	3.05
214	КУПАТИЛО	3.36	3.26
215	ОСТАВА	1.58	1.53
216	КУХИЊА	3.42	3.32
217	ТРПЕЗАРИЈА	10.87	10.54
218	СОБА	20.96	20.33
219	СОБА	21.13	20.50
224	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	35.78	34.71
225	ПРЕТПРОСТОР	40.97	39.74
			3167.31

ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТРИКВИНИ АТРИЈУМИ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА	
		(m ²)	
226	АТРИЈУМ 2		27.13
227	АТРИЈУМ 3		46.50
			73.62

ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m ²)
112	СПОЉНО ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	26.46
		26.46

НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П (m ²)	НЕТО П -3% (m ²)
302	НАТКРИВЕНИ ПЛАТО ИСПРЕД ГЛАВНОГ УЛАЗА	101.46	98.41
303	ОТВОРЕНА ТЕРАСА - РАВАН КРОВ	178.75	173.39
305	ВЕТРОБРАН	15.06	14.61
306	ЦЕНТРАЛНИ ХОЛ	195.01	189.16
307	ФОАЈЕ ИСПРЕД АМФИТЕАТРА	113.65	110.24
308	ПОРТИРНИЦА	9.21	8.94
309	ПРИЈЕМНИ ПРОСТОР	22.64	21.96
310	ПРЕТПРОСТОР	2.38	2.31
311	ПРЕТПРОСТОР	18.55	17.99
312	ТОАЛЕТ - МУШКИ	16.85	16.34
313	ТОАЛЕТ - МУШКИ	16.46	15.97
314	ХОДНИК	11.96	11.60
315	САЛА ЗА САСТАНКЕ	27.62	26.79
316	КАНЦЕЛАРИЈА	12.10	11.74
317	КАНЦЕЛАРИЈА	8.59	8.33
318	КАНЦЕЛАРИЈА	20.56	19.94
319	ОСТАВА	49.01	47.54
320	КАНЦЕЛАРИЈА	42.64	41.36
321	АРХИВА	5.88	5.70
322	СТЕПЕНИШТЕ	10.60	10.28
323	ХОДНИК	39.39	38.21
324	ПЛАТО ИЗНАД ГЛЕДАЛИШТА	82.23	79.76
325	ГЛЕДАЛИШТЕ	220.10	213.50
326	ПОЗОРНИЦА	436.05	422.97
327	НИША	2.26	2.19
328	НИША	2.26	2.19
329	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
330	ПРЕДПРОСТОР	7.68	7.45
331	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
332	ПРЕДПРОСТОР	7.92	7.68
333	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
334	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17
335	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
336	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17
337	ПОДЕСТ	7.71	7.48
338	ПОДЕСТ	8.71	8.45
339	ОСТАВА РЕКВИЗИТА	21.74	21.08
340	ОСТАВА	3.05	2.96

341	СТЕПЕНИШТЕ	9.20	8.92
346	СТЕПЕНИШТЕ	13.95	13.54
347	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.02	7.78
348	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.09	7.84
349	ПОДЕСТ	10.89	10.56
350	ХОДНИК	37.39	36.27
351	КАНЦЕЛАРИЈА	18.80	18.23
352	КАНЦЕЛАРИЈА	28.47	27.62
353	КАНЦЕЛАРИЈА	34.61	33.57
354	КАНЦЕЛАРИЈА	13.11	12.72
355	КАНЦЕЛАРИЈА	24.01	23.29
356	КАНЦЕЛАРИЈА	13.98	13.56
357	ВЕТРОБРАН	26.79	25.99
358	СВЕЧАНА САЛА - ПРВИ ДЕО	292.45	283.68
359	СВЕЧАНА САЛА - ДРУГИ ДЕО	268.93	260.86
360	ПРЕТПРОСТОР КУХИЊЕ	69.54	67.45
361	КУХИЊА	290.65	281.93
362	ПРЕТПРОСТОР	24.39	23.65
363	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.74	8.48
364	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.51	8.26
365	ПОНОЋНИ ПРОСТОР	22.11	21.44
366	ЛИФТ	2.43	2.36
367	ОСТАВА	1.41	1.37
368	ХОДНИК	12.87	12.49
369	ХОДНИК	19.55	18.97
370	МОНИТОРИНГ	14.89	14.44
371	ТОАЛЕТ - МУШКИ	2.64	2.56
372	ТОАЛЕТ - МУШКИ	2.76	2.67
373	КАНЦЕЛАРИЈА	40.43	39.21
374	СТЕПЕНИШТЕ	9.03	8.75
375	СТЕПЕНИШТЕ	9.12	8.85
376	КАНЦЕЛАРИЈА	28.33	27.48
377	АРХИВА	5.68	5.51
378	КАНЦЕЛАРИЈА	13.43	13.02
379	КАНЦЕЛАРИЈА	13.79	13.38
380	КАНЦЕЛАРИЈА	29.29	28.41
381	КАНЦЕЛАРИЈА	13.43	13.02
382	КАНЦЕЛАРИЈА	13.43	13.02
383	ТОАЛЕТ - МУШКИ	3.45	3.34
384	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	3.23	3.13
385	ХОДНИК	38.31	37.16
386	КАНЦЕЛАРИЈА	13.67	13.26
387	КАНЦЕЛАРИЈА	13.67	13.26
388	КАНЦЕЛАРИЈА	20.75	20.13
389	ПЛОТЕР	3.87	3.75
390	БАЛКОН	29.14	28.27

391	БАЛКОН	47.17	45.76
392	КАНЦЕЛАРИЈА	15.20	14.74
			3313.65
ПОВРШИНА - СПРАТ - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА	
Бр.		(m²)	
301	НАТКРИВЕНО ПРИЛАЗНО СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ И РАМПА	69.05	
304	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	15.55	
342	ПОДЕСТ	21.40	
343	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	6.62	
344	ПОДЕСТ	12.60	
345	ТЕРЕТНО СТЕПЕНИШТЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ	13.04	
391	СПОЉНО ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	26.46	
		164.71	
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П	НЕТО П -3%
Бр.		(m²)	(m²)
393	СТЕПЕНИШТЕ	9.97	9.67
394	КАНЦЕЛАРИЈА	18.29	17.74
395	ПЛОТЕР	8.09	7.85
396	КАНЦЕЛАРИЈА	13.36	12.96
397	ПОДЕСТ	27.89	27.05
398	ГАЛЕРИЈА	57.87	56.13
			131.40
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П	НЕТО П -3%
Бр.		(m²)	(m²)
401	СТЕПЕНИШТЕ	7.55	7.33
402	КАНЦЕЛАРИЈА	41.52	40.28
403	ГАЛЕРИЈА ИЗНАД ПОЗОРНИЦЕ	37.46	36.34
404	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
405	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
406	СТЕПЕНИШТЕ	18.26	17.71
407	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	23.64	22.93
408	УСМЕРИВАЧ	6.31	6.12
409	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	24.42	23.69
410	ПРОЈЕКТОРСКА ПРОСТОРИЈА	18.32	17.77
411	МАГАЦИН	5.18	5.03
			186.57

**ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ –
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА****РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ**

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	766.28m ²
	766.28m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3167.31m ²
	3167.31m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
03 НЕТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3313.65m ²
	3313.65m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
04 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	131.40m ²
	131.40m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
05 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	186.57m ²
	186.57m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	766.28m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3167.31m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	3313.65m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	131.40m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	186.57m ²
	7565.22m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ

НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
	933.45m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ

НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
	3784.56m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ

НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
	3832.86m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1

НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²

	174.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	232.48m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	4304.10m ²
	4304.10m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²
Напомена: У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат.	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	30.26m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	73.62m ²
	103.89m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	26.46m ²
02 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - СПРАТ	164.71m ²
	191.17m²

**ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО –
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА****НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ**

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	ВЕТРОБРАН	7.91	7.67
-103	ЦЕНТРАЛНИ ХОДНИК	144.26	139.93
-104	ХОДНИК	20.47	19.86
-105	УЛАЗНА КОМУНИКАЦИЈА	27.09	26.27
-106	ВЕТРОБРАН	8.40	8.15
-107	КОМУНИКАЦИЈА	9.25	8.97
-108	БИБЛИОТЕКА	42.57	41.29
-109	КАБИНЕТ 1	54.52	52.88
-110	ПРИПРЕМНИ КАБИНЕТ	28.00	27.16
-111	КАБИНЕТ 2	58.19	56.44
-112	КОМПЈУТЕРСКИ КАБИНЕТ	51.79	50.24
-113	КАБИНЕТ 3	55.65	53.98
-114	ИНТЕРВЕТНЦИЈЕ	20.80	20.18
-115	ЛЕКАР	13.47	13.07
-116	МЕДИЦИНСКА СЕСТРА	13.47	13.07
-117	ИЗОЛАЦИЈА	9.52	9.23
-118	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	4.15	4.02
-119	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	3.96	3.84
-120	ТОАЛЕТ М.	14.94	14.49
-121	ПРЕДПРОСТОР	8.24	7.99
-122	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	4.49	4.36
-123	ТОАЛЕТ Ж.	11.77	11.42
-124	ГАРДЕРОБА М.	3.23	3.13
-125	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	2.31	2.24
-126	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	2.22	2.16
-127	ГАРДЕРОБА Ж.	3.54	3.44
-128	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ	2.64	2.56
-129	ГАРДЕРОБА	2.33	2.26
-130	ТОАЛЕТ	4.03	3.91
-131	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	4.09	3.97
-132	ПРЕДПРОСТОР	5.16	5.01
-133	ТОАЛЕТ ИЗОЛАЦИЈА	3.31	3.21
-134	ОСТАВА	10.29	9.98
-135	РАДИОНИЦА	14.09	13.66
-136	ОСТАВА - ЧИШЋЕЊЕ	14.90	14.45
-137	ОСТАВА	5.33	5.17
-138	ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	75.35	73.09
-139	ТРОКАДЕРО	1.72	1.67
-140	ИНФЕКТИВНИ ОТПАД	1.55	1.50

-141	ТРОКАДЕРО	1.52	1.47
-142	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	10.82	10.49
-143	ЛИФТ	4.11	3.99
-144	ОСТАВА	2.20	2.14
-145	ОСТАВА ПОД СТЕПЕНИШТЕМ	8.76	8.50
			772.52
ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
-146	НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ 01		27.13
			27.13
НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
01	ВЕТРОБРАН	15.49	15.02
02	КОМУНИКАЦИЈА	29.68	28.79
03	ТРЕМ	127.89	124.05
04	КРЕАТИВНИ ЦЕНТАР	113.93	110.51
05	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТЕ	28.70	27.84
06	ХОДНИК	14.08	13.66
07	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	9.46	9.18
08	ДИСКОТЕКА/СЛОБОДНО ВРЕМЕ	328.25	318.40
09	ДЕЧЈИ КЛУБ	150.50	145.99
10	СЛОБОДНО ВРЕМЕ	127.18	123.37
11	ПРЕДПРОСТОР	3.99	3.87
12	ТОАЛЕТ М	13.36	12.96
13	ТОАЛЕТ Ж.	16.74	16.24
14	ТРОКАДЕРО	2.42	2.35
15	МУЛТИМЕДИЈА	73.61	71.40
16	БАР	21.10	20.47
17	ОСТАВА ЗА СПОЉНЕ РЕКВИЗИТЕ	36.16	35.08
18	МАШИНСКА САЛА	49.07	47.60
19	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	55.99	54.31
20	КЛИМА КОМОРА	59.03	57.26
21	ТРЕМ	20.06	19.46
22	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	12.08	11.71
23	РЕК	1.51	1.47
24	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	74.57	72.34
25	ВЕШЕРНИЦА	114.47	111.03
26	КУХИЊА	140.54	136.32
27	ТЕРЕТНИ ЛИФТ	2.43	2.36
28	ГАРДЕРОБА И ТОАЛЕТИ ЗАПОСЛЕНИ	38.68	37.52
29	МАЛОТЕРЕТНИ ЛИФТ	1.27	1.23
30	ТОАЛЕТ М.	13.36	12.96
31	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	4.82	4.67

32	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	4.51	4.38
33	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	4.68	4.54
34	ПРЕДПРОСТОР	11.51	11.17
35	ТОАЛЕТ Ж.	15.35	14.89
36	ХОДНИК	21.34	20.70
37	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	10.82	10.49
38	СТЕПЕНИШТЕ	15.00	14.55
39	СЛОБОДНО ВРЕМЕ	28.57	27.71
40	ЛИФТ	4.11	3.99
41	МУЗИЧКИ КУТАК	33.24	32.25
42	ОДМОР ЗАПОСЛЕНИХ	8.06	7.82
43	ЗБОРНИЦА	31.64	30.69
44	КАБИНЕТ 4	57.07	55.36
45	ПРИПРЕМНИ КАБИНЕТ	26.16	25.38
46	КАБИНЕТ 5	42.69	41.41
47	КАБИНЕТ 6	42.66	41.38
48	КАБИНЕТ 7	46.55	45.15
49	ТРОКАДЕРО	3.51	3.40
50	ОСТАВА	6.93	6.73
51	ЛИКОВНИ КАБИНЕТ	79.48	77.10
52	ТЕРАСА	31.38	30.44
53	ТЕРАСА	74.96	72.71
54	ТЕРАСА	53.59	51.99
55	ОСТАВА	7.38	7.16
56	ХОДНИК	180.76	175.34
57	ФОАЈЕ	87.41	84.78
58	ГАРДЕРОБА	24.90	24.15
59	ПРЕДПРОСТОР	7.01	6.80
60	ПРЕДПРОСТОР	8.89	8.62
61	ТОАЛЕТ М.	4.20	4.07
62	ТУШЕВИ М	3.97	3.85
63	ТУШЕВИ Ж.	3.63	3.52
64	ТОАЛЕТ Ж.	4.34	4.21
65	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	17.66	17.13
66	ХОДНИК	3.52	3.42
67	СТЕПЕНИШТЕ	2.33	2.26
68	ХОДНИК	33.28	32.28
69	ОСТАВА	8.21	7.97
70	СТЕПЕНИШТЕ	2.99	2.90
71	НОДНИК	38.63	37.47
72	ОСТАВА	8.19	7.94
73	ПОДТРИБИНСКИ ПРОСТОР	83.95	81.43
74	МАШИНСКА САЛА	59.77	57.98
75	СТЕПЕНИШТЕ	6.24	6.05
76	СТЕПЕНИШТЕ	5.75	5.58
77	СТЕПЕНИШТЕ	6.47	6.28

78	ТОАЛЕТ М.	2.75	2.67
79	ТОАЛЕТ Ж.	2.74	2.65
80	ХОДНИК	46.73	45.33
81	ТОАЛЕТ Ж.	6.33	6.14
82	ВЕТРОБРАН	4.70	4.56
83	ОСТАВА	3.52	3.41
84	ТОАЛЕТ М.	6.86	6.66
85	ТРОКАДЕРО	2.00	1.94
86	ТОАЛЕТ ИЗВОЂАЧА ПРОГРАМА	6.00	5.82
87	ОДМОР ИЗВОЂАЧА	13.31	12.91
88	ГАРДЕРОБА ИЗВОЂАЧА ПРОГРАМА	21.74	21.09
89	ШМИНКЕРНИЦА	23.51	22.81
90	ГАРДЕРОБА	25.37	24.61
91	ГАРДЕРОБА	24.00	23.28
92	УЛАЗ	12.91	12.52
93	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	30.96	30.03
94	СТЕПЕНИШТЕ	14.48	14.04
			3115.28
ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
95	НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ 02		23.73
96	НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ 03		107.75
			131.48
ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
97	СПОЉНО ЕВ. СТЕПЕНИШТЕ		27.28
			27.28
НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
102	НАТКРИВЕНИ ПЛАТО ИСПРЕД ГЛАВНОГ УЛАЗА	101.44	98.40
103	ОТВОРЕНА ТЕРАСА/ ПРИСТУПНИ ПЛАТО	178.75	173.39
105	ВЕТРОБРАН	21.52	20.87
106	УЛАЗНИ ХОЛ	375.16	363.90
107	ВЕТРОБРАН	30.61	29.70
108	РЕСТОРАН	582.16	564.70
109	ХОДНИК	76.28	73.99
110	КАНЦЕЛАРИЈА - СЕКРЕТАР	14.70	14.26
111	КАНЦЕЛАРИЈА - ДИРЕКТОР	28.36	27.51
112	КАНЦЕЛАРИЈА - КОРДИНАТОР ЦЕНТРА	12.19	11.83
113	КАНЦЕЛАРИЈА - РУК. ПРОГРАМСКЕ СЛУЖБЕ	12.19	11.83

114	КАНЦЕЛАРИЈА - АДМИНИСТРАЦИЈА	12.19	11.83
115	САЛА ЗА САСТАНКЕ	30.55	29.63
116	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	2.98	2.89
117	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	3.30	3.20
118	СТЕПЕНИШТЕ	9.12	8.85
119	КАНЦЕЛАРИЈА 1	14.44	14.00
120	КАНЦЕЛАРИЈА 2	13.78	13.37
121	КАНЦЕЛАРИЈА 3	14.09	13.66
122	КАНЦЕЛАРИЈА 4	14.59	14.15
123	ТРОКАДЕРО	2.25	2.18
124	ЧАЈНА КУХИЊА	9.98	9.68
125	ТРОКАДЕРО	3.82	3.71
126	ХОДНИК	24.82	24.08
127	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	2.64	2.56
128	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	2.76	2.67
129	СТЕПЕНИШТЕ	9.03	8.75
130	КОМУНИКАЦИЈА	8.94	8.67
131	ТЕРЕТНИ ЛИФТ	2.43	2.36
132	МАЛОТЕРЕТНИ ЛИФТ	1.27	1.23
133	КУХИЊА	281.60	273.15
134	ЛИНИЈА САМОПОСЛУЖИВАЊА	81.82	79.36
135	КРОВНА ТЕРАСА	46.21	44.82
137	КРОВНА ТЕРАСА	192.27	186.50
138	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	10.82	10.49
139	ХОДНИК	20.60	19.98
140	ЛИФТ	4.11	3.99
141	СТЕПЕНИШТЕ	13.95	13.54
142	ПОРТИРНИЦА	6.37	6.18
143	КАНЦЕЛАРИЈА	8.47	8.21
144	ТОАЛЕТ Ж.	22.66	21.98
145	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	6.68	6.48
146	ТОАЛЕТ М.	19.91	19.31
147	ТРОКАДЕРО	1.76	1.71
148	СТЕПЕНИШТЕ	10.60	10.28
149	ГАРДЕРОБА ПОСЕТИОЦИ	27.80	26.97
150	НАУЧНИ ЦЕНТАР	215.16	208.71
151	ГЛЕДАЛИШТЕ	82.23	79.76
152	ГЛЕДАЛИШТЕ	220.10	213.50
153	ПОЗОРНИЦА	436.05	422.97
154	ПРЕДПРОСТОР	7.68	7.45
155	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
156	ПРЕДПРОСТОР	7.92	7.68
157	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
160	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
161	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17

162	ПОДЕСТ	8.71	8.45
165	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
166	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17
167	ПОДЕСТ	7.71	7.48
168	СТЕПЕНИШТЕ	6.99	6.78
169	КОМУНИКАЦИЈА	7.29	7.07
170	ИЗЛАЗАК НА СЦЕНУ	14.21	13.79
171	ОСТАВА	3.05	2.96
172	НИША	2.26	2.19
173	НИША	2.26	2.19
			3334.93
ПОВРШИНА - СПРАТ - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
101	НАТКРИВЕНО ПРИЛАЗНО СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ И РАМПА		71.19
104	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		16.03
136	СПОЉНО ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ		27.28
158	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		6.82
159	ПОДЕСТ		21.36
163	ПОДЕСТ		12.54
164	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		13.44
			168.66
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
201	РЕКВИЗИТИ	16.02	15.54
202	СТЕПЕНИШТЕ	6.35	6.16
203	ОДМОР ПРЕ ПРЕДСТАВЕ	26.72	25.92
204	ПОДЕСТ	27.89	27.05
205	ГАЛЕРИЈА	57.87	56.13
			130.80
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
301	ХОДНИК	18.26	17.71
302	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
303	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
304	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	24.42	23.69
305	ТЕХНИКА	5.18	5.03
306	ПРОЈЕКЦИЈА	18.32	17.77
307	ТЕХНИКА	6.31	6.12
308	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	23.64	22.93
309	ГАЛЕРИЈА ИЗНАД ПОЗОРНИЦЕ	37.46	36.34
310	СОБА ЗА ОДМОР	43.36	42.06
311	СТЕПЕНИШТЕ	5.92	5.74

186.77

ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО – РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m ²
	772.52m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m ²
	3115.28m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - СПРАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
03 НЕТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3334.93m ²
	3334.93m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР -ГАЛЕРИЈА 1	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
04 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	130.80m ²
	130.80m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР -ГАЛЕРИЈА 2	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
05 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	186.77m ²
	186.77m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3334.93m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	130.80m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	186.77m ²
	7540.31m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
	947.15m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
	3819.35m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - СПРАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
03 БРУТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3882.18m ²
	3882.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА

04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
	200.88m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	273.62m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	4272.92m ²
	4272.92m²
ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²
Напомена: У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат.	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.13m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	131.48m ²
	158.62m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 ПОВРШИНА СПОЉНОГ СТЕПЕНИШТА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.28m ²
02 ПОВРШИНА СПОЉНИХ СТЕПЕНИШТА И РАМПИ - СПРАТ	168.66m ²
	195.94m²

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена вредност радова - **1.219.001.124,00 рсд + ПДВ**

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

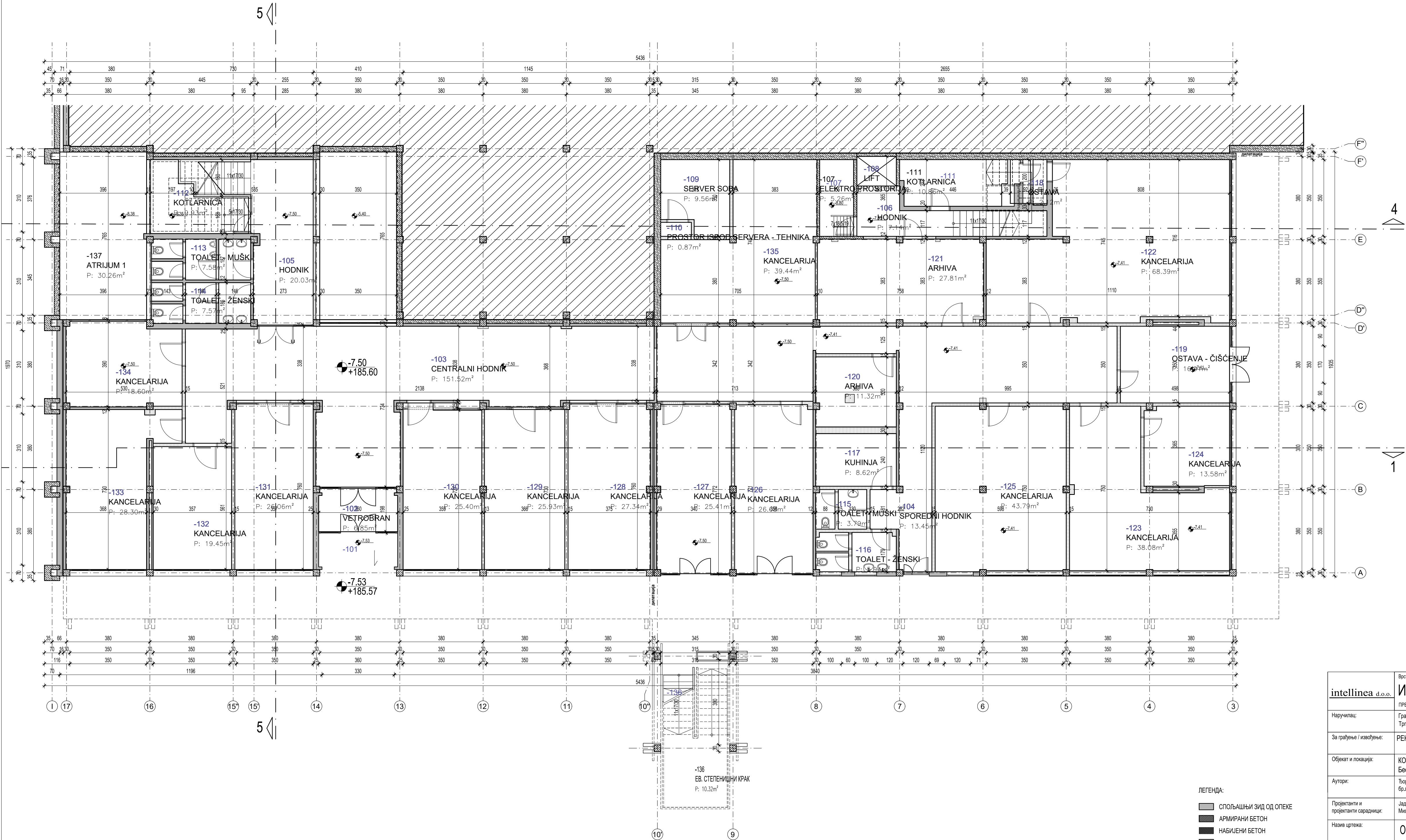
ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.6П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.7П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.8П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.9П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.10П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.11П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.12П
ПРЕСЕК 1-1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.13П
ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.14П
ПРЕСЕК 3-3 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.15П
ПРЕСЕК 4-4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.16П
ПРЕСЕК 5-5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.17П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.18П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.19П
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.20П
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.21П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.6Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.7Н

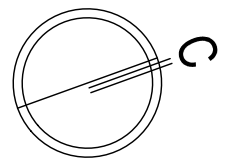
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.8Н
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.9Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.10Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.11Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.12Н
ПРЕСЕК 1-1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.13Н
ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.14Н
ПРЕСЕК 3-3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.15Н
ПРЕСЕК 4-4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.16Н
ПРЕСЕК 5-5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.17Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.18Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.19Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.20Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.21Н
ЗД ПРИКАЗ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

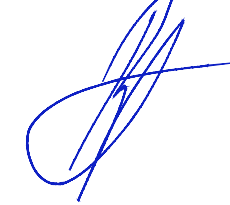


NETO POVRŠINA - DONJE PRIZEMLJE				
B.	NAZIV PROSTORA	CINOVNA P		CIN
		m ²	m ²	
-102	VEŠTOBRAN	7.38	6.85	11.58
-103	CENTRALNI HODNIK	188.21	19.32	116.75
-104	SPOREDNI HODNIK	13.87	13.45	21.81
-105	HODNIK	20.05	20.03	21.36
-106	HODNIK	7.38	7.14	13.48
-107	ELEKTROPROSTOR	5.42	5.28	10.71
-108	LIFT	2.40	2.28	4.68
-109	SERVER SOBA	9.56	9.08	13.88
-110	PROSTOR ISPOD SERVERA - TEHNIKA	0.87	0.87	1.48
-111	KOTLARница	11.28	10.86	18.38
-112	KOTLARница	10.33	9.89	16.88
-113	TOALET - MUŠKI	7.58	7.08	22.39
-114	TOALET - ŽENSKI	7.57	7.07	22.38
-115	TOALET - MUŠKI	3.91	3.78	11.59
-116	TOALET - ŽENSKI	6.13	5.94	17.08
-117	KUHINJA	8.62	8.02	12.19
-118	ARHIVA	3.19	3.12	6.19
-119	OSTAVA - ČIŠĆENJE	17.43	16.81	16.86
-120	ARHIVA	11.97	11.32	14.08
-121	ARHIVA	28.87	27.81	23.84
-122	KANCELARIJA	70.51	68.39	40.04
-123	KANCELARIJA	38.25	36.88	30.83
-124	KANCELARIJA	14.08	13.58	15.54
-125	KANCELARIJA	43.15	42.79	27.85
-126	KANCELARIJA	27.31	26.88	22.59
-127	KANCELARIJA	26.20	25.41	22.21
-128	KANCELARIJA	26.19	25.34	22.25
-129	KANCELARIJA	26.74	25.93	21.92
-130	KANCELARIJA	26.19	25.40	21.77
-131	KANCELARIJA	26.87	26.08	22.19
-132	KANCELARIJA	26.86	19.45	18.37
-133	KANCELARIJA	26.17	25.39	26.14
-134	KANCELARIJA	18.18	16.88	16.33
-135	KANCELARIJA	42.08	39.44	28.98
-136	БВ. СТЕПЕНИШНИ КРАК	10.34	10.32	13.85
		768.28		

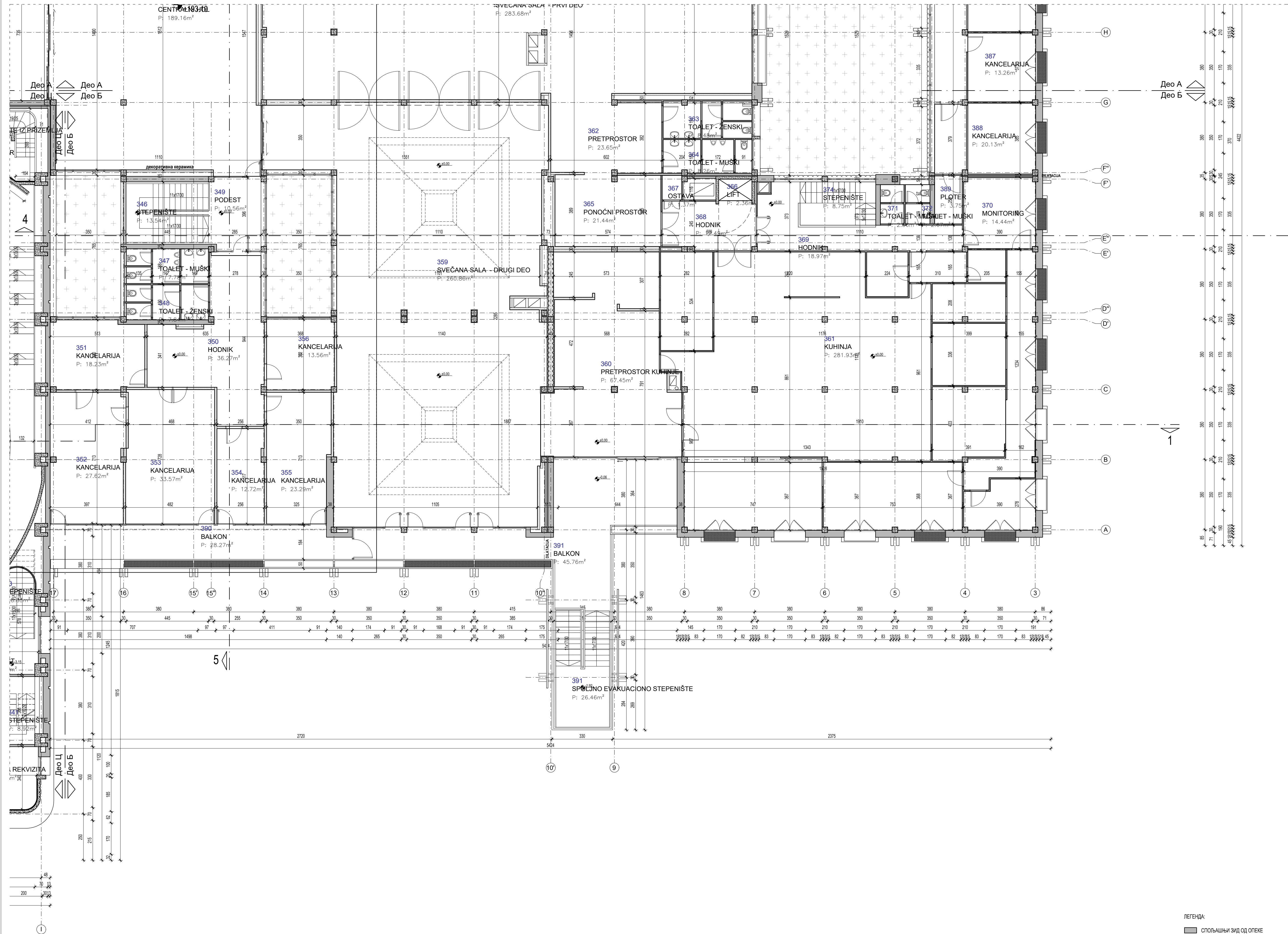
REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA - DONJE PRIZEMLJE			
NAZIV	NETO POVRŠINA - m ²		
01 NETO POVRŠINA - DONJE PRIZEMLJE	768.28m ²		
	768.28m ²		
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA - DONJE PRIZEMLJE			
NAZIV	BRUTO POVRŠINA		
01 BRUTO POVRŠINA - DONJE PRIZEMLJE	933.45m ²		
	933.45m ²		
POVRŠINA - DONJE PRIZEMLJE - NENATKRIVENI ATRIJUMI			
B.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA	CIN
-137	ATRIJUM 1	30.8	23.48
		30.8	



±0.00 = 193.10 m н.в.

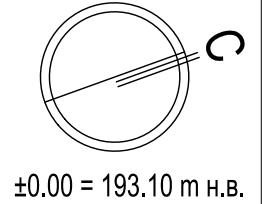
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум:	
	ИДР - АРХИТЕКТУРА		ИДР – 1053/21	
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		септембар 2022.	
	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.	
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:	
Објекат и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадрана Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р	
Назив цртежа:	ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			Размера: 1 : 100
Напомене:	Све цртеже, спецификације и грађевне документе су заштитила ауторским правима и власништво су одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта. Сва измена и модификација цртежа и грађевне документације морају бити одобрени одговорним пројектантом. Сва измена и модификација цртежа и грађевне документације морају бити одобрени одговорним пројектантом. Сва измена и модификација цртежа и грађевне документације морају бити одобрени одговорним пројектантом.			Део и лист: Део 1 1.ПП

NETO POVRŠINA - GORNJE PRIZEMLJE				NAČIN		NETO POVRŠINA -3%
NAZI PROSTORA				м ²	м	3167.31м ²
81	ПРЕПРОСТОР	60.0	62.2	38.2	101	
102	КОРИ	76.0	74.2	57.2	102	РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ
103	ПОДСТЕПЕНИШ/ПРОСТОР	8.4	8.1	14.1	103	НАЧИН
104	НАДСТЕПЕНИКА	76.0	74.2	47.4	104	БРУТО ПОВРШИНА
105	КОРИ	21.4	20.7	21.7	105	1784.56м ²
106	КОРИ	12.0	12.4	16.7	106	1784.56м ²
107	СТЕПЕНИШТЕ	15.0	14.5	15.4	107	ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ
108	ВЕТРОБРАН	12.0	12.2	14.2	108	НАЗИ ПРОСТОРА
109	КОРИ	7.2	6.8	15.2	109	ПОВРШ
110	ПОДСТЕПЕНИШТЕ	21.2	20.2	24.2	110	ОМ
111	КОРИ	12.7	12.2	16.2	111	Б.
112	БАЛКОН	8.0	8.0	74.4	112	23
113	БАЛКОН	76.4	74.4	36.8	113	АТРИЈУМ
114	БАЛКОН	22.4	22.4	64.4	114	27
115	БАЛКОН	11.6	11.6	15.2	115	112
116	СТЕПЕНИШТЕ	38.0	37.4	38.1	116	23
117	КОРИ	32.3	32.3	35.6	117	23
118	КОРИ	2.3	2.3	6.1	118	23
119	КОРИ	2.0	2.0	1.0	119	23
120	СТЕПЕНИШТЕ	6.2	6.2	10.2	120	23
121	СТЕПЕНИШТЕ	6.7	6.2	15.4	121	23
122	СТЕПЕНИШТЕ	5.7	5.8	10.3	122	23
123	КОРИ	16.2	15.8	22.6	123	23
124	КОРИ	24.2	23.2	30.6	124	23
125	ВЕТРОБРАН	5.8	5.8	6.1	125	23
126	ВЕТРОБРАН	6.4	5.8	10.1	126	23
127	УЛАЗ	26.0	25.5	28.4	127	23
128	УЛАЗ	13.0	12.7	16.5	128	23
129	КОРИ	8.8	8.7	11.1	129	23
130	УЛАЗ	2.4	2.3	6.1	130	23
131	КОРИ	10.6	10.4	11.8	131	23
132	КОРИ	10.6	10.4	11.8	132	23
133	КОРИ	10.6	10.4	11.8	133	23
134	КОРИ	10.6	10.4	11.8	134	23
135	КОРИ	10.6	10.4	11.8	135	23
136	КОРИ	10.6	10.4	11.8	136	23
137	КОРИ	10.6	10.4	11.8	137	23
138	КОРИ	10.6	10.4	11.8	138	23
139	КОРИ	10.6	10.4	11.8	139	23
140	КОРИ	10.6	10.4	11.8	140	23
141	КОРИ	10.6	10.4	11.8	141	23
142	КОРИ	10.6	10.4	11.8	142	23
143	КОРИ	10.6	10.4	11.8	143	23
144	КОРИ	10.6	10.4	11.8	144	23
145	КОРИ	10.6	10.4	11.8	145	23
146	КОРИ	10.6	10.4	11.8	146	23
147	КОРИ	10.6	10.4	11.8	147	23
148	КОРИ	10.6	10.4	11.8	148	23
149	КОРИ	10.6	10.4	11.8	149	23
150	КОРИ	10.6	10.4	11.8	150	23
151	КОРИ	10.6	10.4	11.8	151	23
152	КОРИ	10.6	10.4	11.8	152	23
153	КОРИ	10.6	10.4	11.8	153	23
154	КОРИ	10.6	10.4	11.8	154	23
155	КОРИ	10.6	10.4	11.8	155	23
156	КОРИ	10.6	10.4	11.8	156	23
157	КОРИ	10.6	10.4	11.8	157	23
158	КОРИ	10.6	10.4	11.8	158	23
159	КОРИ	10.6	10.4	11.8	159	23
160	КОРИ	10.6	10.4	11.8	160	23
161	КОРИ	10.6	10.4	11.8	161	23
162	КОРИ	10.6	10.4	11.8	162	23
163	КОРИ	10.6	10.4	11.8	163	23
164	КОРИ	10.6	10.4	11.8	164	23
165	КОРИ	10.6	10.4	11.8	165	23
166	КОРИ	10.6	10.4	11.8	166	23
167	КОРИ	10.6	10.4	11.8	167	23
168	КОРИ	10.6	10.4	11.8	168	23
169	КОРИ	10.6	10.4	11.8	169	23
170	КОРИ	10.6	10.4	11.8	170	23
171	КОРИ	10.6	10.4	11.8	171	23
172	КОРИ	10.6	10.4	11.8	172	23
173	КОРИ	10.6	10.4	11.8	173	23
174	КОРИ	10.6	10.4	11.8	174	23
175	КОРИ	10.6	10.4	11.8	175	23
176	КОРИ	10.6	10.4	11.8	176	23
177	КОРИ	10.6	10.4	11.8	177	23
178	КОРИ	10.6	10.4	11.8	178	23
179	КОРИ	10.6	10.4	11.8	179	23
180	КОРИ	10.6	10.4	11.8	180	23
181	КОРИ	10.6	10.4	11.8	181	23
182	КОРИ	10.6	10.4	11.8	182	23
183	КОРИ	10.6	10.4	11.8	183	23
184	КОРИ	10.6	10.4	11.8	184	23
185	КОРИ	10.6	10.4	11.8	185	23
186	КОРИ	10.6	10.4	11.8	186	23
187	КОРИ	10.6	10.4	11.8	187	23
188	КОРИ	10.6	10.4	11.8	188	23
189	КОРИ	10.6	10.4	11.8	189	23
190	КОРИ	10.6	10.4	11.8	190	23
191	КОРИ	10.6	10.4	11.8	191	23
192	КОРИ	10.6	10.4	11.8	192	23
193	КОРИ	10.6	10.4	11.8	193	23
194	КОРИ	10.6	10.4	11.8	194	23
195	КОРИ	10.6	10.4	11.8	195	23
196	КОРИ	10.6	10.4	11.8	196	23
197	КОРИ	10.6	10.4	11.8	197	23
198	КОРИ	10.6	10.4	11.8	198	23
199	КОРИ	10.6	10.4	11.8	199	23
200	КОРИ	10.6	10.4	11.8	200	23
201	КОРИ	10.6	10.4	11.8	201	23
202	КОРИ	10.6	10.4	11.8	202	23
203	КОРИ	10.6	10.4	11.8	203	23
204	КОРИ	10.6	10.4	11.8	204	23
205	КОРИ	10.6	10.4	11.8	205	23
206	КОРИ	10.6	10.4	11.8	206	23
207	КОРИ	10.6	10.4	11.8	207	23
208	КОРИ	10.6	10.4	11.8	208	23
209	КОРИ	10.6	10.4	11.8	209	23
210	КОРИ	10.6	10.4	11.8	210	23
211	КОРИ	10.6	10.4	11.8	211	23
212	КОРИ	10.6	10.4	11.8	212	23
213	КОРИ	10.6	10.4	11.8	213	23
214	КОРИ	10.6	10.4	11.8	214	23
215	КОРИ	10.6	10.4	11.8	215	23
216	КОРИ	10.6	10.4	11.8	216	23
217	КОРИ	10.6	10.4	11.8	217	23
218	КОРИ	10.6	10.4	11.8	218	23
219	КОРИ	10.6	10.4	11.8	219	23
220	КОРИ	10.6	10.4	11.8	220	23
221	КОРИ	10.6	10.4	11.8	221	23
222	КОРИ	10.6	10.4	11.8	222	23
223	КОРИ	10.6	10.4	11.8	223	23
224	КОРИ	10.6	10.4	11.8	224	23
225	КОРИ	10.6	10.4	11.8	225	23
226	КОРИ	10.6	10.4	11.8	226	23
227	КОРИ	10.6	10.4	11.8	227	23
228	КОРИ	10.6	10.4	11.8	228	23
229	КОРИ	10.6	10.4	11.8	229	23
230	КОРИ	10.6	10.4	11.8	230	23
231	КОРИ	10.6	10.4	11.8	231	23
232	КОРИ	10.6	10.4	11.8	232	23
233	КОРИ	10.6	10.4	11.8	233	23
234	КОРИ	10.6	10.4	11.8	234	23
235	КОРИ	10.6	10.4	11.8	235	23
236	КОРИ	10.6	10.4	11.8	236	23
237	КОРИ	10.6	10.4	11.8	237	23
238	КОРИ	10.6	10.4	11.8	238	23
239	КОРИ	10.6	10.4	11.8	239	23
240	КОРИ	10.6	10.4	11.8	240	23
241	КОРИ	10.6	10.4	11.8	241	23
242	КОРИ	10.6	10.4	11.8	242	23
243	КОРИ	10.6	10.4	11.8	243	23
244	КОРИ	10.6	10.4	11.8	244	23
245	КОРИ	10.6	10.4	11.8	245	23
246	КОРИ	10.6	10.4	11.8	246	23
247	КОРИ	10.6	10.4	11.8	247	23
248	КОРИ	10.6	10.4	11.8	248	23
249	КОРИ	10.6	10.4	11.8	249	23
250	КОРИ	10.6	10.4	11.8	250	23
251	КОРИ	10.6	10.4	11.8	251	23
252	КОРИ	10.6	10.4	11.8	252	23
253	КОРИ	10.6	10.4	11.8	253	23
254	КОРИ	10.6	10.4	11.8	254	23
255	КОРИ	10.6	10.4	11.8	255	23
256	КОРИ	10.6	10.4	11.8	256	23
257	КОРИ	10.6	10.4	11.8	257	23
258	КОРИ	10.6	10.4	11.8	258	23
259	КОРИ	10.6	10.4	11.8	259	23
260	КОРИ	10.6	10.4	11.8	260	23
261	КОРИ	10.6	10.4	11.8	261	23
262	КОРИ	10.6	10.4	11.8	262	23
263	КОРИ	10.6	10.4	11.8	263	23
264	КОРИ	10.6	10.4	11.8	264	23
265	КОРИ	10.6	10.4	11.8	265	23
266	КОРИ	10.6	10.4	11.8	266	23
267	КОРИ	10.6	10.4	11.8	267	23
268	КОРИ	10.6	10.4	11.8	268	23
269	КОРИ	10.6	10.4	11.8	269	23
270	КОРИ	10.6	10.4	11.8	270	23
271	КОРИ	10.6	10.4	11.8	271	23
272	КОРИ	10.6	10.4	11.8	272	23
273	КОРИ	10.6	10.4	11.8	273	23
274	КОРИ	10.6	10.4	11.8	274	23
275	КОРИ	10.6	10.4	11.8	275	23
276	КОРИ	10.6	10.4	11.8	276	23
277	КОРИ	10.6	10.4	11.8	277	23
278	КОРИ	10.6	10.4	11.8	278	23
279	КОРИ	10.6	10.4	11.8	279	23
280	КОРИ	10.6	10.4	11.8	280	23
281	КОРИ	10.6	10.4	11.8	281	23
282	КОРИ	10.6	10.4	11.8	282	23
283	КОРИ	10.6	10.4	11.8	283	23
284	КОРИ	10.6	10.4	11.8	284	23
285	КОРИ	10.6	10.4	11.8	285	23
286	КОРИ	10.6	10.4	11.8	286	23
287	КОРИ	10.6	10.4	11.8	287	23
288	КОРИ	10.6	10.4	11.8	288	23
289	КОРИ	10.6	10.4	11.8	289	23
290	КОРИ	10.6	10.4	11.8	290	23
291	КОРИ	10.6	10.4	11.8	291	23
292	КОРИ	10.6	10.4	11.8	292	23
293	КОРИ	10.6	10.4	11.8	293	23
294	КОРИ	10.6	10.4	11.8	294	23
295	КОРИ	10.6	10.4	11.8	295	23
296	КОРИ	10.6	10.4	11.8	296	23
297	КОРИ	10.6	10.4	11.8	297	23
298	КОРИ	10.6				



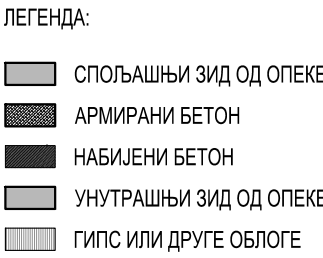
- ЛЕГЕНДА:
- СТОПАНСКИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

РЕКОНСТРУКЦИЈА НЕТО ПОКРОВИЛА - I СПРАТ				
Б.	НАЗ ПОСТОЈА		ПОВРШ	
	м ²	м ²	м ²	м ²
1	МАТЕРИЈАЛ ЗА ПОКРОВИЛА	17.46	18.42	47.88
2	ОПШТИ ТРАЖИЛИШТА	17.55	17.55	47.88
3	КЕТОВА	1.58	1.57	1.59
4	ОПШТИ ТРАЖИЛИШТА	1.58	1.57	1.59
5	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
6	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
7	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
8	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
9	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
10	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
11	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
12	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
13	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
14	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
15	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
16	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
17	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
18	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
19	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
20	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
21	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
22	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
23	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
24	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
25	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
26	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
27	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
28	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
29	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
30	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
31	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
32	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
33	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
34	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
35	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
36	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
37	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
38	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
39	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
40	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
41	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
42	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
43	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
44	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
45	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
46	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
47	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
48	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
49	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
50	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
51	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
52	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
53	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
54	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
55	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
56	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
57	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
58	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
59	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
60	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
61	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
62	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
63	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
64	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
65	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
66	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
67	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
68	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
69	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
70	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
71	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
72	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
73	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
74	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
75	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
76	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
77	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
78	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
79	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
80	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
81	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
82	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
83	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
84	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
85	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
86	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
87	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
88	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
89	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
90	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
91	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
92	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
93	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
94	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
95	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
96	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
97	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
98	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
99	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59
100	ПОКРОВИЛА	1.58	1.57	1.59

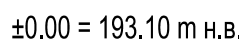



±0.00 = 193.10 m n.v.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Три Николе Пашића 6, Београд	Број уговор: 1051/20 ОД 24.09.2020.
За грађевину / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНИРСКИ ТРАДИЦИОН" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 21Т-1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	Размере: 1 : 100
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јасна Бугарски Вуковић, дип. Мила Јеван, дип.	Одговорни пројектант и бр. лиценце 300 Е710 07
Назив цртежа:	ОСНОВА I СПРАТА - ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
Напомена:	Све цртежи, спецификације и табеле израђене су у складу са стандардима пројектовања и извођења пројеката. Све цртеже је била архивирање у складу са стандардима пројектовања и извођења пројеката. Све цртеже је била архивирање у складу са стандардима пројектовања и извођења пројеката.	

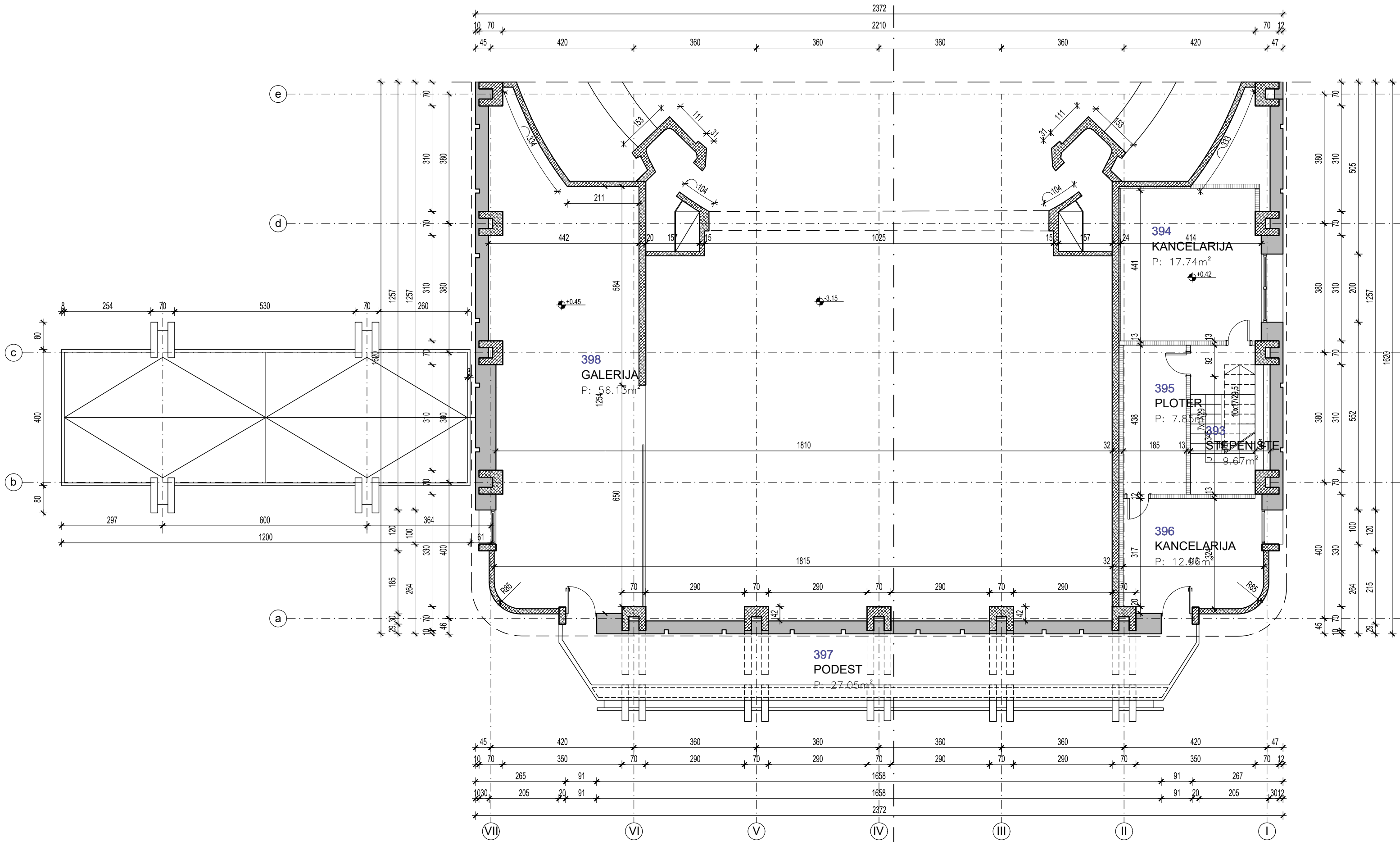


СПОЉНА СТЕПЕНИШТА: Са подестима и рампе нису ушла у обрачунавање бруто површина.



intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум:
	IDR - АРХИТЕКТУРА		IDR – 1053/21
	ПРЕДЉЕЗ ЗА ПРОЈЕКТОвање, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАње ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		септембар 2022.
	Надружилац:	Град Београд, Градско управна града Београда, Секретаријат за инвестиције Трт Николе Пашина 6, Београд	Број уговора: 1031/20 ОД 20.04.2020.
	За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
	Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р б-ричење 300 Е710 07	Ђорђе Бајић, д-р б-ричење 300 Е710 07	
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-а Милица Јовић, д-а	Оливера Радосављевић, д-а Милица Чаршенић, д-а	
Делан Пауковић, д-а Милана Милановић, д-а			
Назив цртежа:	ОСНОВА И СПРАТА - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомене:	<p>Ова цртеж, спецификација и грађања документа су завлашће ауторизационог органа и вазмогуће су одговорно прегледати, односно прегледати организацију.</p> <p>Ова цртеж, спецификација и грађања документа објављени су на веб страници одговорног органа. Сви подносиоци не би требало да се консултирају са овом цртежом пре почетка рада, а промене разлике ће бити јасније са одговорним органима. Сви мере уређаји на месту. Модификације сваког з-</p>		Део лист: Део 1

2



2

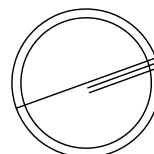
ЛЕГЕНДА:

- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ


NETO POVRŠINA - AMFITEATAR - GALERIJA 1			
Br.	NAZIV PROSTORA	OSNOVNA P.	NETO P. (m²)
		(m²)	(m²)
393	STEPENISTE	9.97	9.97
394	KANCELARIJA	18.29	17.74
395	PLOTER	8.09	7.85
396	KANCELARIJA	13.38	12.96
397	PODEST	27.66	27.05
398	GALERIJA	57.07	56.15
			131.49

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA - AMFITEATAR - GALERIJA 1			
Br.	NAZIV	NETO POVRŠINA	
		(m²)	(m²)
04	NETO POVRŠINA - AMFITEATAR - GALERIJA 1		131.4
			131.4

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA - AMFITEATAR - GALERIJA 1			
Br.	NAZIV	BRUTO POVRŠINA	
		(m²)	(m²)
04	BRUTO POVRŠINA - AMFITEATAR - GALERIJA 1		174.3
			174.3



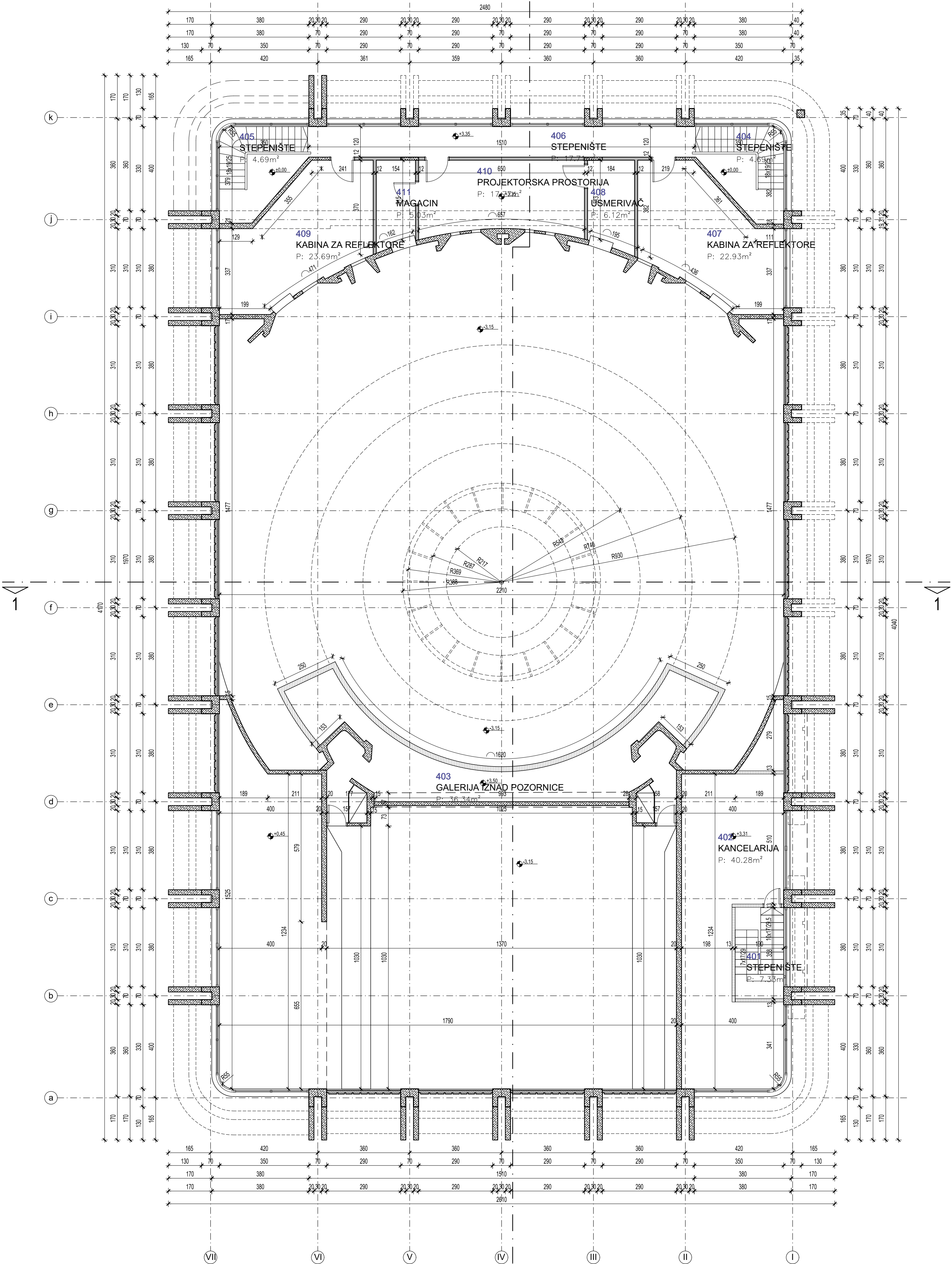
±0.00 = 193.10 m

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:			Број пројекта и датум:
	ИДР-АРХИТЕКТУРА			ИДР – 1053/
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2			септембар 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА			Потпис:
Објекат и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакаревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р	
Назив цртежа:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			Размера: 1 : 10
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећа документација су заштићена ауторским правима и власништво су одговорног пројектанта, односно пројектне организације. Копирање цртежа, спецификација и пратеће документације забрањено је без писмене сагласности одговорног пројектанта. Све димензије ће бити верификоване од стране извођача пре почетка радова, а пронађене разлике ће бити усаглашене са надзорним органима. Све мере узети на лицу места. Модификације само уз сагласност одговорног архитекта.			Део и лист: Део 1

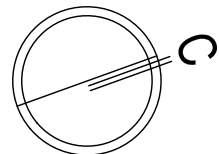
NETO PОВRШНА - AMFITEATAR - GALERIJA 2					
№	NAZI PROSTORA	OSNOVNA P.	OSNOVNA P.	OSM.	№
		m ²	m ²		
401	STOPENIŠTE	7.58	7.25	62.47	401
402	KANCELARIJA	41.52	46.28	38.46	402
403	GALERIJA IZ NAD POZORNICE	37.48	36.24	32.76	403
404	STOPENIŠTE	4.58	4.58	11.53	404
405	STOPENIŠTE	4.58	4.58	11.53	405
406	STOPENIŠTE	16.28	17.71	23.88	406
407	KABINA ZA REFLEKTORE	23.54	22.65	20.45	407
408	OSMERIVAC	5.27	5.12	10.71	408
409	KABINA ZA REFLEKTORE	24.42	23.68	21.20	409
410	PROJEKTORSKA PROSTORIJA	18.12	17.77	19.28	410
411	MAGACIN	5.18	5.05	9.94	411
		186.57			

REKAPITULACIJA NETO PОВRШНА - AMFITEATAR - GALERIJA 2	
NAZI:	NETO PОВRШНА - 3%
OS NETO PОВRШНА - AMFITEATAR - GALERIJA 2	186.57m ²

REKAPITULACIJA BRUTO PОВRШНА - AMFITEATAR - GALERIJA 2	
NAZI:	BRUTO PОВRШНА
OS BRUTO PОВRШНА - AMFITEATAR - GALERIJA 2	232.48m ²



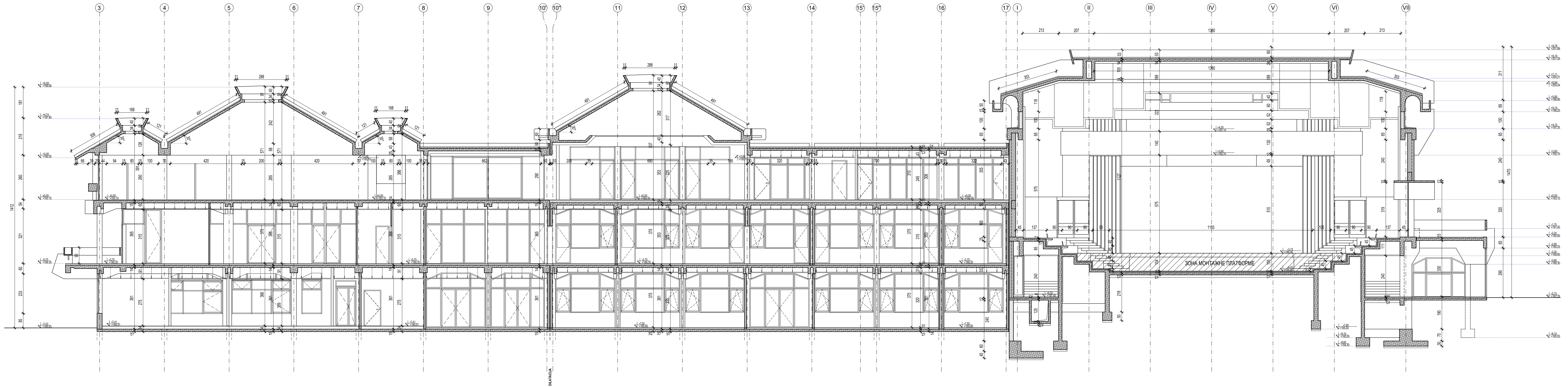
- ЛЕГЕНДА:
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ



±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА. 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		септембар 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објекат и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р Број лиценце 300 ЕТ10 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакаревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р
Назив цртежа:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су заштићени ауторским правима и издати су у складу са одобрењем пројектанта, одговорног пројектанта и одговорног пројектанта. Свако коришћење или измена ових докумената без писаног одобрења пројектанта, одговорног пројектанта и одговорног пројектанта је забрањено. Сва измена ће бити изражена на страни извођача пре почетка рада, а пројектни радници ће бити упознати са надзорним органима. Све мере узеће на лицу места. Модификације овог цртежа су одговорност одговорног пројектанта.		Део и лист: Део 1 1/П

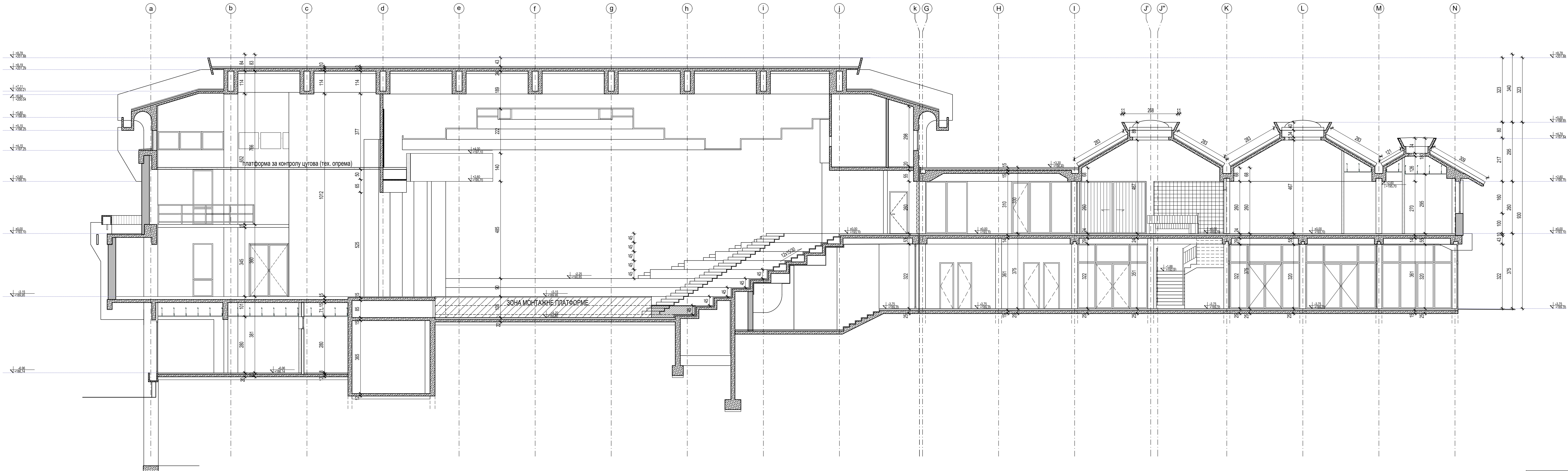
[illegible]



- ЛЕГЕНДА:
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЛЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2022.
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОЛАНСОВКА 2		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
	Наручилац: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Потпис:
	За грађење / извођење: РЕКОНСТРУКЦИЈА		
	Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајић, д.и.а. б.р.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, д.и.а. б.р.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадрана Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевыћ, д.и.а.	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милија Чакаревић, д.и.а.	
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 1-1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и профиле документи су издати према ауторским правима и власништвом су одговорног пројектанта, одговорног пројекатног организације. Копирање, штампање, спецификације и профиле документи забрањено је без писане сагласности одговорног пројектанта. Све димензије ће бити издати према стандардима пројекта. Све мере дају се на месту. Идентификација свих је садржај одговорног пројектанта.		Део и лист: Део 1 1.13П

±0.00 = 193.10 m n.v.



- ЛЕГЕНДА:
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЛЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

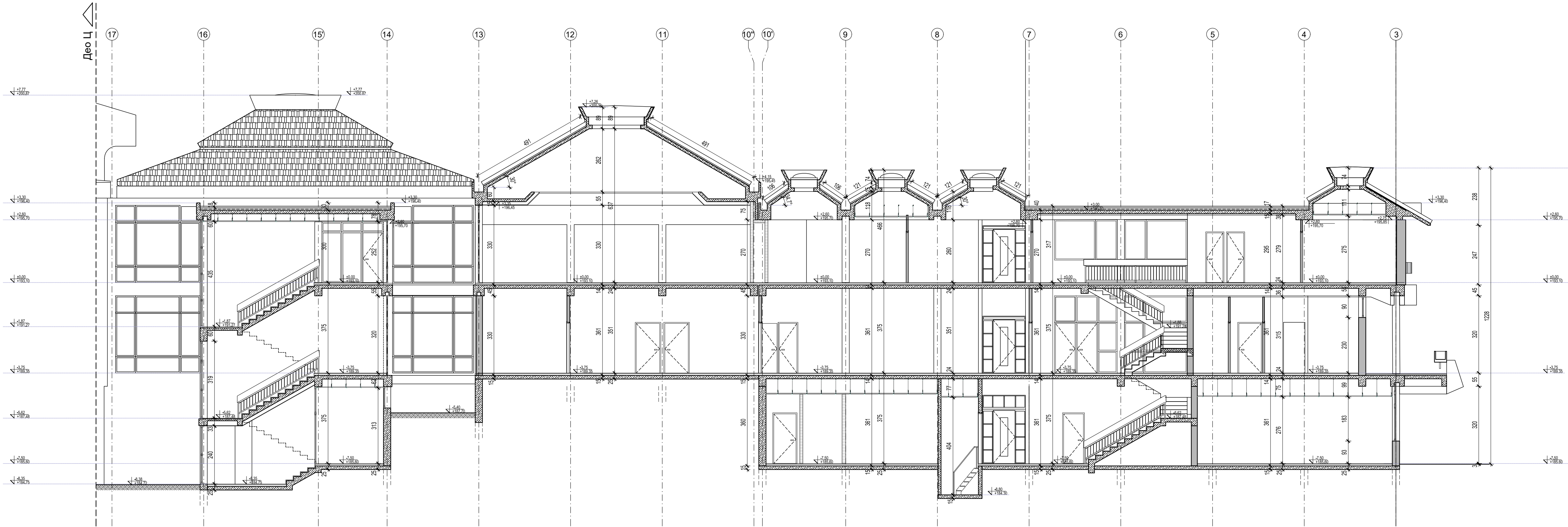
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОЛАНЧОВСКА 2	септембар 2022.
За грађење / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број уговор: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Аутор: Ђорђе Бајић, д.и.а. б.р.лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	Одговорни пројектант и б.р.лиценце: Ђорђе Бајић, д.и.а. Милија Чакаревић, д.и.а.	
Напомене:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевећ, д.и.а.	Размера: 1 : 100
Пресеци 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Део и лист: Део 1 1,14П

±0.00 = 193.10 m н.в.



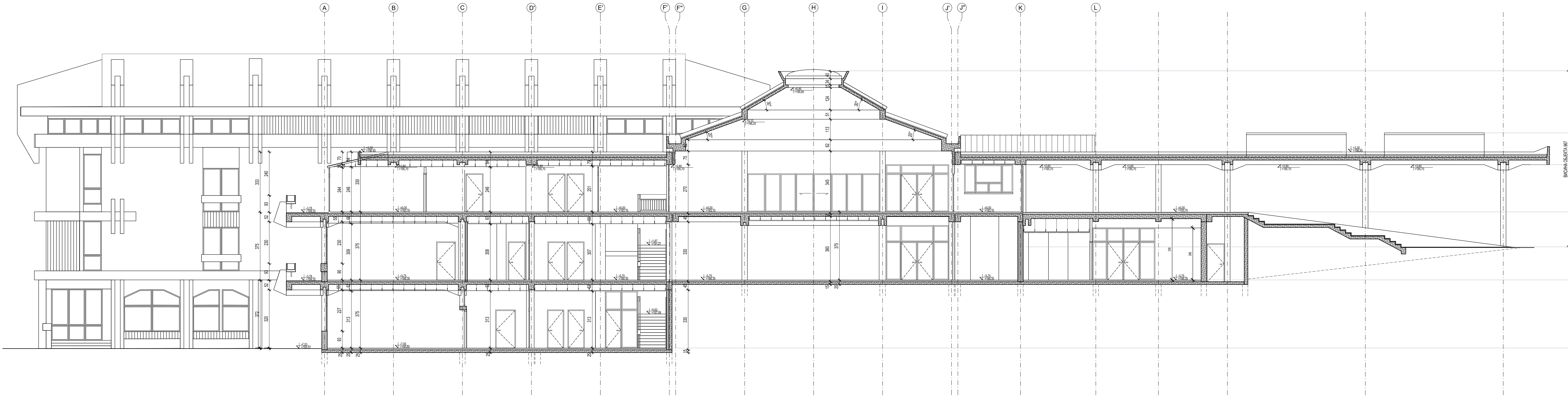
- $\pm 0,00 = 193,10 \text{ м н.в.}$

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: IDP - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: IDP – 1053/21
	ИДРУЖЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОвање, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	септембар 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трт Николе Пашина б, Београд	Број уговора: 103120 OD 04.09.2020.
За грађења / извођења:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела J6	
Аутори:	Одговорни архитекта и број лиценце: Тошкови Бајићко, див бројлиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Оливера Радосављевић, див Милица Чакревић, див	
Назив цртежа:	Дејан Павловић, див Милена Милиновић, див	
Напомена:	ПРЕСЕК 3-3 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Сви цртежи, спецификације и прелиминарне подаци су засновани на доступним подацима и информацијама о постојећем стању објекта, а не на директној провери терена. Осим тога, сваки пројекат се изводи на основу најбољег познатог стања објекта, али не гарантује да ће бити потпуно тачан. Сваки пројекат се изводи на основу најбољег познатог стања објекта, али не гарантује да ће бити потпуно тачан. Сваки пројекат се изводи на основу најбољег познатог стања објекта, али не гарантује да ће бити потпуно тачан.	
	Размера:	1 : 100
	Део и лист:	1.15/1
	Део 1	




- ЛЕГЕНДА:
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

		±0.00 = 193.10 m н.в.	
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		септембар 2022.
	Наручилац: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
	За грађење / извођење:		РЕКОНСТРУКЦИЈА
	Објекат и локација:		КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадрана Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакаревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 4-4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомене:	Све цртежи, спецификације и грађевинарски документи су заштитна ауторска права и власништво су одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта. Свако коришћење, копирање, штампање, репродуковање и преношење докумената без писаног сагласног одобрења пројектанта, или без писаног сагласног одобрења од стране извођача пре почетка радова, а пројектни развоји ће бити усвојени са надзорним органима. Све мере уети на лицу места. Модификације само уз сагласност одговорног пројектанта.		Део и лист: Део 1 1.16П

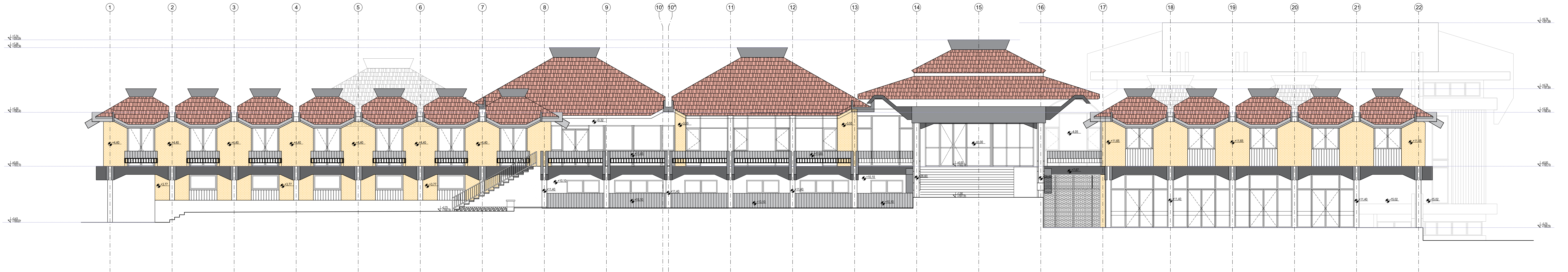


ЛЕГЕНДА:

- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2022.
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНОВСКА 2		
	Наручилац: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
	За грађење / извођење: РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис: 
	Објекат и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакаревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 5-5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништвом су одговорног пројектанта, одговорног пројекатне организације, које се не смеју репродуковати, изменити или коришћити без писаног сагласног одобрења пројектанта. Све димензије ће бити верифициране на месту извођења пре почетка рада, а профилне димензије ће бити допунљене са надзорним органом. Све мере раде на месту извођења. Модификације овог су сагласно одговорног пројектанта.		Део и лист: Део 1 1,17П

±0.00 = 193.10 m н.в.



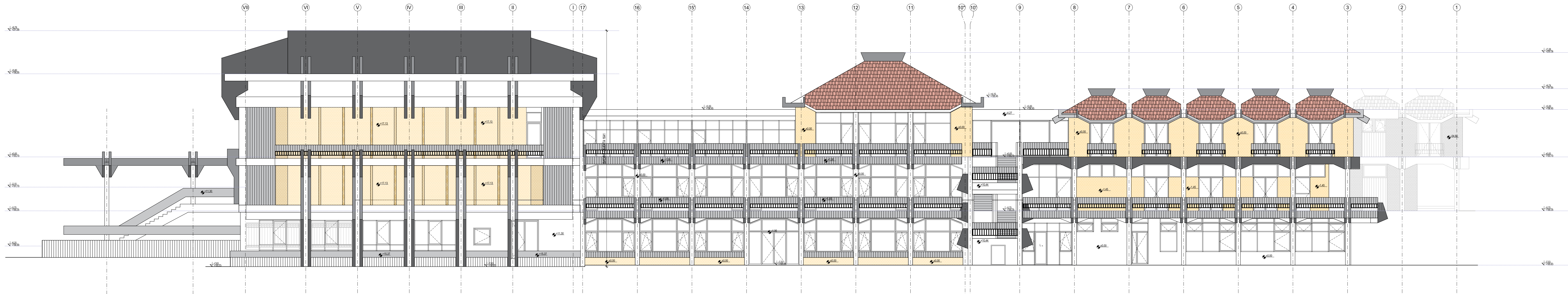
ФАСАДНА ОПЕКА У ЖУТОЈ БОЈИ
ЦРЕП
БЕТОН

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНЧОВСКА 2	септембар 2022.
За грађење / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	
Напомене:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Размера: 1 : 100
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Део и лист: Део 1 1.18П
Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништвом су одговорног пројектанта, одговорног пројекатне организације, које не смеју бити коришћени за друге пројекте без писаног сагласног одобрења пројектанта. Све димензије ће бити верифициране на месту извођења пре почетка рада, а профилне димензије ће бити добијене са надзорним органом. Све мере раде на месту. Идентификација свих уз садржај одговорног пројектанта.		




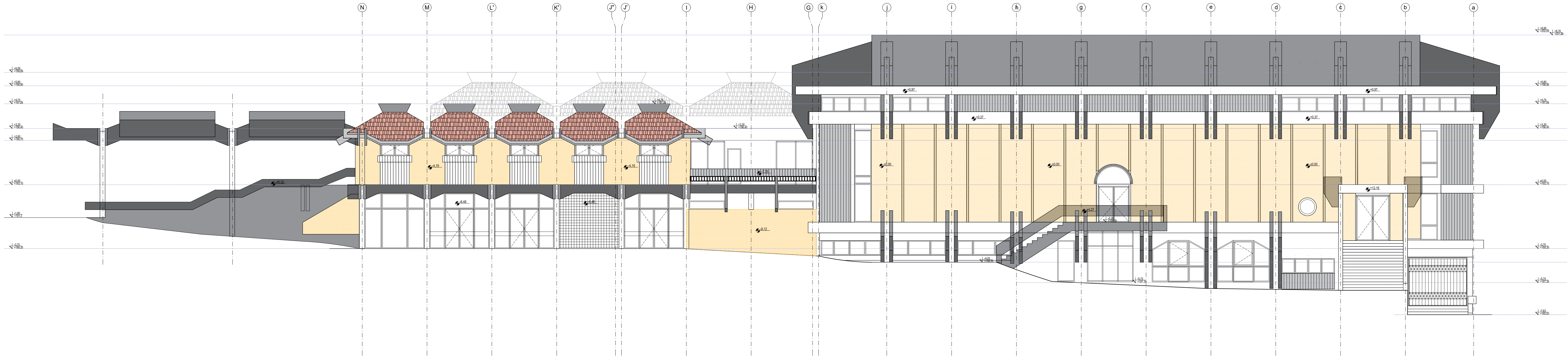
ФАСАДНА ОПЕКА У ЖУТОЈ БОЈИ
ЦРЕП
БЕТОН

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНСОВА 2		септембар 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20 ОД 24.09.2020.
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр.лиценце: Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милора Чакревић, д-р	
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништвом су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, одговорног пројектног организатора, одговорног пројектног организатора. Свака измена или допунa мора бити одобрена одговорним пројектантом. Свака измена или допунa мора бити одобрена одговорним пројектантом. Свака измена или допунa мора бити одобрена одговорним пројектантом.		Део и лист: Део 1 1.19П



ФАСАДНА ОПЕКА У ЖУТОЈ БОЈИ
ЦРЕП
БЕТОН

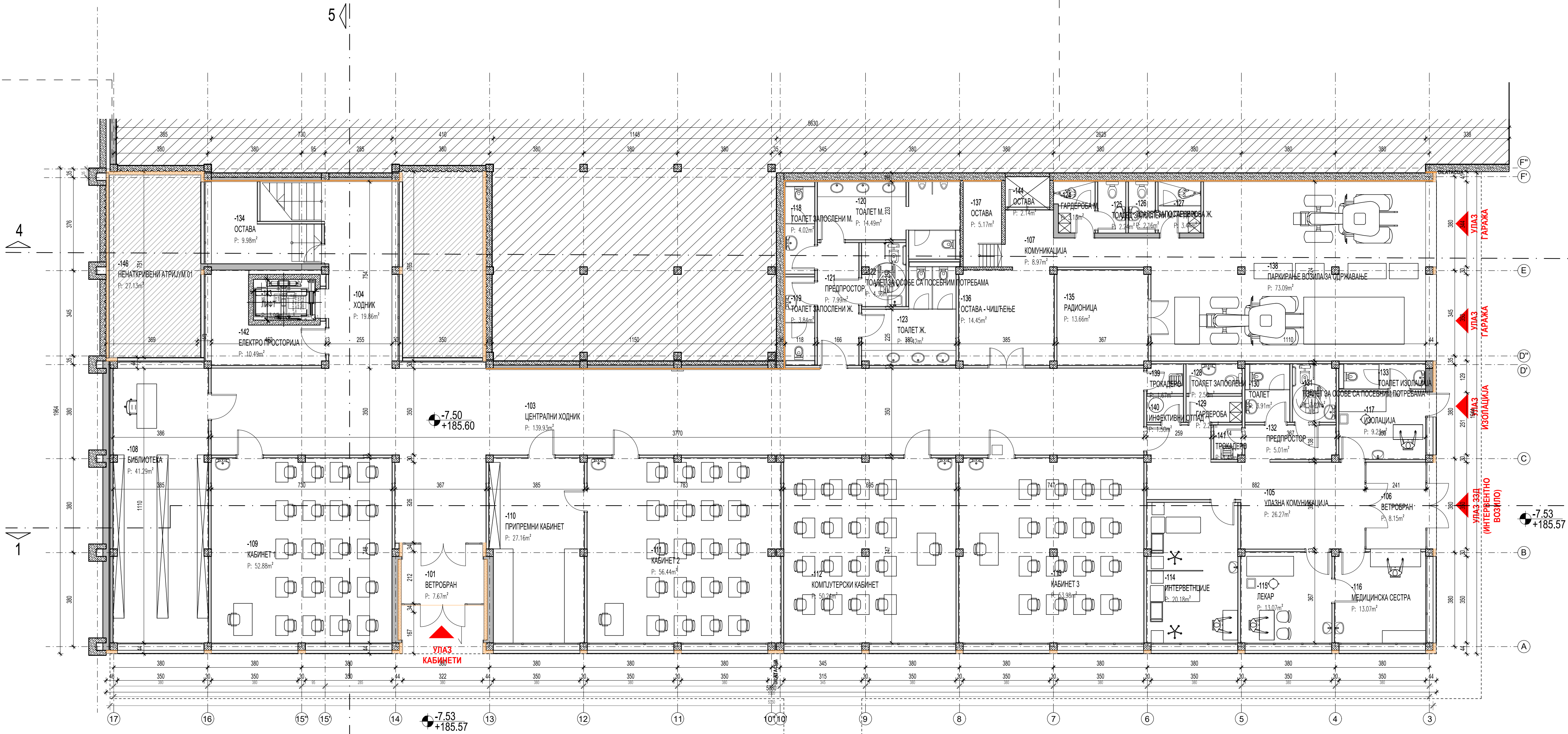
intellinea d.o.o.		Врста техничке документације: ИДР-АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНОВСКА 2		Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		септембар 2022.	
Наручилац:		РЕКОНСТРУКЦИЈА		Број употребе: 1031/201 ОД 24.09.2020.	
За грађење / извођење:		РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:		КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:		Ђорђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07			
Одговорни пројектант и бр. лиценце:		Ђорђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07			
Пројектанти и пројектанти сарадници:		Јардана Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевећ, д.и.а.		Дејан Пуховић, д.и.а. Милена Мисловић, д.и.а.	
Назив цртежа:		ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100	
Напомене:		Све цртеже, спецификације и пратећу документацију су издати према изворним подацима и изложени су одговорности пројектанта. Сваки пројекатни одговор је издат на основу података који су му били доступни у моменту издавања. Сваки пројекатни одговор је издат на основу података који су му били доступни у моменту издавања. Сваки пројекатни одговор је издат на основу података који су му били доступни у моменту издавања. Сваки пројекатни одговор је издат на основу података који су му били доступни у моменту издавања.		Дво и лист: Дво 1	



ФАСАДНА ОПЕКА У ЖУТОЈ БОЈИ
ЦРЕП
БЕТОН

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНСОВКА 2	Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Објекат и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ, парцела Ј6	
Аутор:	Ђорђе Бајић, диа бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, диа Мила Јевећ, диа	
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Размера: 1 : 100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништвом су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, координатора, специјалиста и пројектног документирајућег лица. Све измене садржано у одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, координатора, специјалиста и пројектног документирајућег лица. Све измене садржано у одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, координатора, специјалиста и пројектног документирајућег лица. Све измене садржано у одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, координатора, специјалиста и пројектног документирајућег лица.	Део и лист: Део 1 1:2П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО



- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

Напомена:

Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивелата (0.00 - ката I спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум:
	ИДР - АРХИТЕКТУРА		ИДР – 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		септембар 2022.
	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције		Број уговора:
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		1031/20 ОД 24.09.2020.
Објекат и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1		Потпис:
	Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадрана Бугарски Вуковић, д-р	Оливера Радосављевић, д-р	Дејан Пауковић, д-р
Назив цртежа:	ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
Напомене:	Све цртежи, спецификације и грађевинарски документи су заштитени ауторским правима и власништво су одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта, одговорног пројектанта. Свако коришћење, копирање, штампање, скенирање и преношење докумената забрањено је без писаног сагласног одговорног пројектанта. Све димензије ће бити верифициране од стране извођача пре почетка радова, а промене димензија ће бити издати одговорним пројектантом. Све мере уградње на месту. Модификације само уз сагласност одговорног пројектанта.		

±0.00 = 193.10 m н.в.

Број пројекта и датум:

ИДР – 1053/21

септембар 2022.

Број уговора:

1031/20 ОД 24.09.2020.

Потпис:

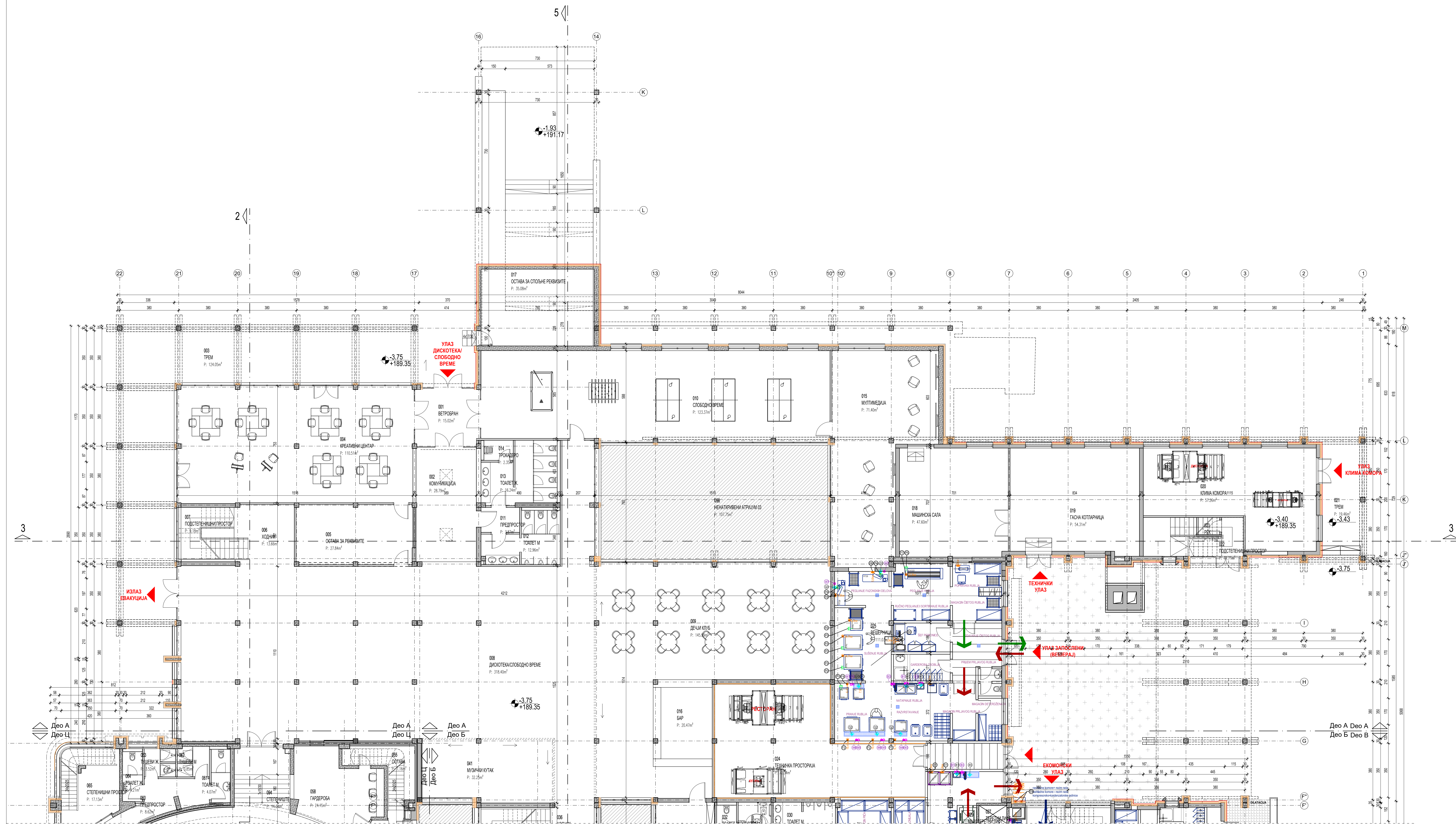
Размера:

1 : 100

Део и лист:

Део 1

НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ				РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ			
Бр.	НАЗИВ ПОСТОЈА	НЕТО ПОВРШИНА		Бр.	НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ		
		ПОВРШИНА	ОБЈЕМ		НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
-101	ВЕТРОБРАН	7.61	7.61	01	НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m²	
-102	ЦЕНТРАЛНИ ХОДНИК	14.28	13.83	02	НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m²	
-103	КАБИНЕТ	20.47	19.86	03	НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	3334.93m²	
-104	КАБИНЕТ	27.09	26.27	04	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 01	130.80m²	
-105	КАБИНЕТ	8.40	8.15	05	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 02	186.77m²	
-106	КАБИНЕТ	4.23	4.08	06	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 03	758.01m²	
-107	КАБИНЕТ	5.26	4.87	07	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 04		
-108	КАБИНЕТ	42.57	41.29	08	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 05	947.15m²	
-109	КАБИНЕТ 1	34.52	32.88	09	НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3812.35m²	
-110	ПРИХОДНИ КАБИНЕТ	28.01	27.16	10	НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	3882.18m²	
-111	КАБИНЕТ 2	38.19	38.44	103	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 01	200.88m²	
-112	КОМУНИКАЦИОННИ КАБИНЕТ	51.79	52.34	104	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 02	273.62m²	
-113	КАБИНЕТ 3	55.85	53.98	105	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 03	9123.18m²	
-114	ИНТЕРВЕНЦИЈА	20.08	17.98	106	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 04		
-115	ЛЕДАР	13.47	13.37	107	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 05		
-116	МЕДИЦИНСКА СЕСТРА	13.47	13.37	108	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 06	947.15m²	
-117	КОЗАРНИЦА	6.52	6.23	109	НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m²	
-118	ТАКЕТ НА ПОСРЕДНОМ	4.15	4.02	110	НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3812.35m²	
-119	ТАКЕТ НА ПОСРЕДНОМ	3.86	3.84	111	НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	3882.18m²	
-120	ТАКЕТ 1	14.16	14.19	112	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 01	200.88m²	
-121	ПРЕДПРОСТОР	8.34	7.86	113	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 02	273.62m²	
-122	ТАКЕТ ЗА ПОСРЕДНОМ ПОТРЕБАНИ	4.48	4.36	114	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 03	9123.18m²	
-123	ТАКЕТ 2	15.77	11.42	115	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 04		
-124	ПОВЕРЉИВО	3.21	3.13	116	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 05		
-125	ТАКЕТ НА ПОСРЕДНОМ	2.31	2.24	117	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 06	3288.00m²	
-126	ТАКЕТ НА ПОСРЕДНОМ	2.22	2.16	118	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 07	3288.00m²	
-127	ПОВЕРЉИВО	3.45	3.34	119	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 08		
-128	ТАКЕТ НА ПОСРЕДНОМ	2.64	2.56	120	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 09		
-129	ПОВЕРЉИВО	2.33	2.26	121	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 10		
-130	ТАКЕТ	4.83	3.81	122	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 11		
-131	ТАКЕТ ЗА ПОСРЕДНОМ ПОТРЕБАНИ	4.89	3.87	123	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 12		
-132	ПРЕДПРОСТОР	5.16	5.21	124	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 13		
-133	ТАКЕТ КОЗАРНИЦА	3.31	3.31	125	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 14		
-134	ОСТАНА	10.29	9.88	126	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 15	156.62m²	
-135	РАДНОМНО	14.98	13.88	127	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 16		
-136	ОСТАНА - ЧИШЋЕЊЕ	14.40	14.45	128	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 17		
-137	ОСТАНА	5.33	5.17	129	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 18		
-138	ПРИПРЕМА ВОЗНА ЗА СЕРВИСАЊЕ	75.33	73.59	130	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 19	27.28m²	
-139	ПРОХОД	7.12	7.19	131	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 20	166.66m²	
-140	АНЕСТЕЗИОЛОШКИ	1.35	1.30	132	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 21	195.94m²	
-141	ОСТАНА	1.32	1.42	133	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 22		
-142	ЕЛЕКТРОПРИКОС	10.02	10.49	134	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 23		
-143	ЛИФТ	4.11	3.89	135	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 24		
-144	ОСТАНА	2.28	2.14	136	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 25		
-145	ОСТАНА ПОД СТЕПЕНИШТИМ	0.76	0.50	137	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 26		
-146	ОСТАНА ПОД СТЕПЕНИШТИМ	77.53		138	НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 27		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ				РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ		НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		772.52m²		01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		772.52m²	
02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		3115.28m²		02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		3115.28m²	
03 НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ		3334.93m²		03 НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ		3334.93m²	
04 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 01		130.80m²		04 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 01		130.80m²	
05 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 02		186.77m²		05 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 02		186.77m²	
06 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 03		758.01m²		06 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 03		758.01m²	
07 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 04				07 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 04			
08 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 05		947.15m²		08 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 05		947.15m²	
09 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 06		3812.35m²		09 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 06		3812.35m²	
10 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 07		3882.18m²		10 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 07		3882.18m²	
11 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 08		200.88m²		11 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 08		200.88m²	
12 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 09		273.62m²		12 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 09		273.62m²	
13 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 10		9123.18m²		13 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 10		9123.18m²	
14 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 11				14 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 11			
15 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 12				15 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 12			
16 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 13				16 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 13			
17 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 14				17 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 14			
18 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 15				18 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 15			
19 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 16				19 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 16			
20 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 17				20 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 17			
21 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 18				21 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 18			
22 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 19				22 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 19			
23 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 20				23 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 20			
24 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 21				24 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 21			
25 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 22				25 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 22			
26 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 23				26 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 23			
27 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 24				27 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 24			
28 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 25				28 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 25			
29 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 26				29 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 26			
30 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 27				30 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 27			
31 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 28				31 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 28			
32 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 29				32 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 29			
33 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 30				33 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 30			
34 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 31				34 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 31			
35 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 32				35 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 32			
36 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 33				36 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 33			
37 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 34				37 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 34			
38 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 35				38 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 35			
39 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 36				39 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 36			
40 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 37				40 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 37			
41 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 38				41 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 38			
42 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 39				42 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 39			
43 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 40				43 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 40			
44 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 41				44 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 41			
45 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 42				45 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 42			
46 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 43				46 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 43			
47 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 44				47 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 44			
48 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 45				48 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 45			
49 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 46				49 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 46			
50 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 47				50 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 47			
51 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 48				51 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 48			
52 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 49				52 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 49			
53 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 50				53 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 50			
54 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 51				54 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 51			
55 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 52				55 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 52			
56 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 53				56 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 53			
57 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 54				57 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 54			
58 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 55				58 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 55			
59 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 56				59 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 56			
60 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 57				60 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 57			
61 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 58				61 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 58			
62 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 59				62 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 59			
63 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 60				63 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 60			
64 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 61				64 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 61			
65 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 62				65 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 62			
66 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 63				66 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 63			
67 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 64				67 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 64			
68 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 65				68 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 65			
69 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 66				69 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 66			
70 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 67				70 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 67			
71 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 68				71 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 68			
72 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 69				72 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 69			
73 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 70				73 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 70			
74 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 71				74 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 71			
75 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 72				75 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 72			
76 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 73				76 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 73			
77 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 74				77 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 74			
78 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 75				78 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 75			
79 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 76				79 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 76			
80 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 77				80 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 77			
81 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 78				81 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 78			
82 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 79				82 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 79			
83 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 80				83 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 80			
84 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 81				84 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 81			
85 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 82				85 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 82			
86 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 83				86 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 83			
87 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 84				87 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 84			
88 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 85				88 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 85			
89 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 86				89 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 86			
90 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 87				90 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 87			
91 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 88				91 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 88			
92 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 89				92 НЕТО ПОВРШИНА - АМБИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 89			

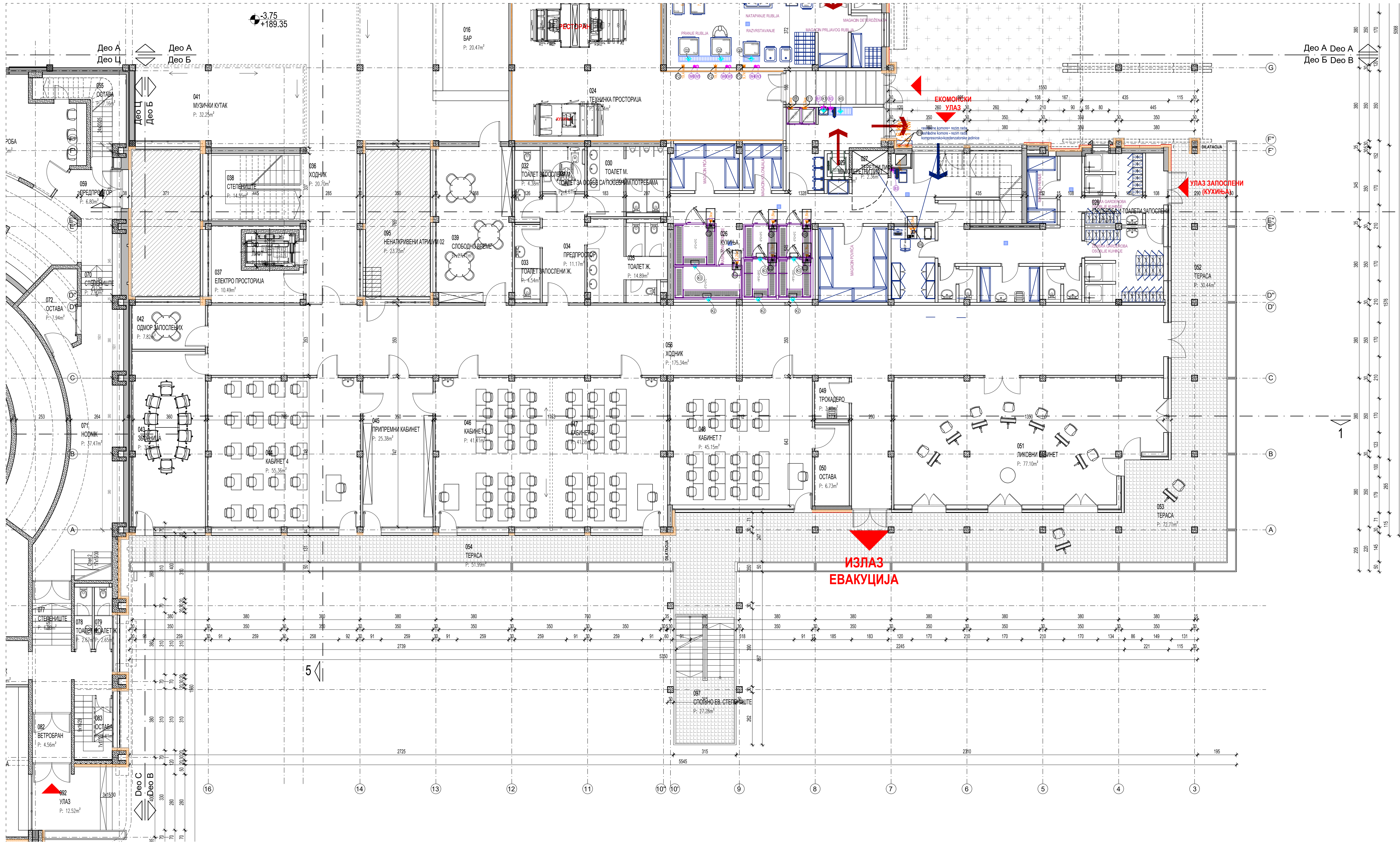
[illegible]

3	WAT	17	20	12	2
4	WENDEUR	20	12	20	1
5	GOFF WEDDER	18	12	13	2
6	SPINUS	19	18	15	2
7	HALEST	22	12	13	2
8	PEROPSALUS	21	23	23	2
9	HALEST	42	42	27	2
10	HALEST	42	42	24	2
11	HALEST	43	41	38	2
12	TRINGO	17	16	18	2
13	OTUS	18	13	18	3
14	PEROPSALUS	16	11	16	3
15	TRINGO	23	18	17	3
16	TRINGO	16	11	16	3
17	TRINGO	23	18	16	3
18	OTUS	18	13	18	3
19	OTUS	16	11	16	3
20	OTUS	16	11	16	3
21	PEROPSALUS	17	12	17	3
22	OTUS	18	13	18	3
23	OTUS	19	12	19	3
24	PEROPSALUS	17	12	17	3
25	OTUS	19	12	19	3
26	OTUS	19	12	19	3
27	OTUS	19	12	19	3
28	OTUS	19	12	19	3
29	OTUS	19	12	19	3
30	OTUS	19	12	19	3
31	OTUS	19	12	19	3
32	OTUS	19	12	19	3
33	OTUS	19	12	19	3
34	OTUS	19	12	19	3
35	OTUS	19	12	19	3
36	OTUS	19	12	19	3
37	OTUS	19	12	19	3
38	OTUS	19	12	19	3
39	OTUS	19	12	19	3
40	OTUS	19	12	19	3
41	OTUS	19	12	19	3
42	OTUS	19	12	19	3
43	OTUS	19	12	19	3
44	OTUS	19	12	19	3
45	OTUS	19	12	19	3
46	OTUS	19	12	19	3
47	OTUS	19	12	19	3
48	OTUS	19	12	19	3
49	OTUS	19	12	19	3
50	OTUS	19	12	19	3
51	OTUS	19	12	19	3
52	OTUS	19	12	19	3
53	OTUS	19	12	19	3
54	OTUS	19	12	19	3
55	OTUS	19	12	19	3
56	OTUS	19	12	19	3
57	OTUS	19	12	19	3
58	OTUS	19	12	19	3
59	OTUS	19	12	19	3
60	OTUS	19	12	19	3
61	OTUS	19	12	19	3
62	OTUS	19	12	19	3
63	OTUS	19	12	19	3
64	OTUS	19	12	19	3
65	OTUS	19	12	19	3
66	OTUS	19	12	19	3
67	OTUS	19	12	19	3
68	OTUS	19	12	19	3
69	OTUS	19	12	19	3
70	OTUS	19	12	19	3
71	OTUS	19	12	19	3
72	OTUS	19	12	19	3
73	OTUS	19	12	19	3
74	OTUS	19	12	19	3
75	OTUS	19	12	19	3
76	OTUS	19	12	19	3
77	OTUS	19	12	19	3
78	OTUS	19	12	19	3
79	OTUS	19	12	19	3
80	OTUS	19	12	19	3
81	OTUS	19	12	19	3
82	OTUS	19	12	19	3
83	OTUS	19	12	19	3
84	OTUS	19	12	19	3
85	OTUS	19	12	19	3
86	OTUS	19	12	19	3
87	OTUS	19	12	19	3
88	OTUS	19	12	19	3
89	OTUS	19	12	19	3
90	OTUS	19	12	19	3
91	OTUS	19	12	19	3
92	OTUS	19	12	19	3
93	OTUS	19	12	19	3
94	OTUS	19	12	19	3
95	OTUS	19	12	19	3

		1958	
РЕАКТИВНЫЙ НЕТО ПОДАРИМЕ		ГОРЯЧИЕ	
а	НАС	НАС	НЕТО ПОДАРИМЕ, 25
б	НЕТО ПОДАРИМЕ, ГОРЯЧИЕ ПРИЕМЫЕ	б	НЕТО ПОДАРИМЕ, 25
		1959	
РЕАКТИВНЫЙ БУРТО ПОДАРИМЕ		ГОРЯЧИЕ ПРИЕМЫЕ	
а	НАС	а	БУРТО ПОДАРИМЕ
б	БУРТО ПОДАРИМЕ, ГОРЯЧИЕ ПРИЕМЫЕ	б	БУРТО ПОДАРИМЕ, 25
		1960	
ПОПЫШКА		ГОРЯЧИЕ ПРИЕМЫЕ	
ПОПЫШКА		НЕАКТИВНЫМИ ПРИЕМАМИ	
	ГОРЯЧИЕ	ГОРЯЧИЕ	256
а	НЕГОРЯЧИЕ	а	256
б	В ПОПЫШКЕ ГОРЯЧИЕ	б	25, 218, 5
в	В ПОПЫШКЕ ГОРЯЧИЕ	в	167, 438, 8
	ГОРЯЧИЕ		256
ПОПЫШКА		ГОРЯЧИЕ ПРИЕМЫЕ, СПОСОБО СТЕПЕНЬЧАТЫЕ	
	ГОРЯЧИЕ	ГОРЯЧИЕ	256
а	ГОРЯЧИЕ	а	256
б	ГОРЯЧИЕ ГОРЯЧИЕ	б	25, 347, 7
	ГОРЯЧИЕ		256

НАПОМНЕНИЕ.
Неактивные приемы и способы вычисления степеней могут быть и обратны нето и бурто приемам.

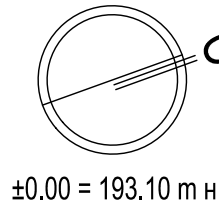
[illegible]



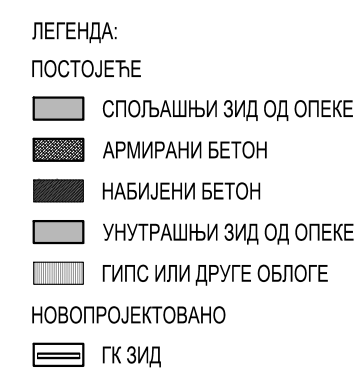
- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЊЕ
 - СПОЛЈАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАВИДЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

Напомена:		Напомена:	
Напомена: (горње и доње приземље), као и нивелата (0.00 - нота 1 спрат) су усвојени у складу са архивским пројектом.		Напомена: (горње и доње приземље), као и нивелата (0.00 - нота 1 спрат) су усвојени у складу са архивским пројектом.	
интелинеа д.о.о.	ИДР - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум:	ИДР - 1053/21
Наручиоци:	Град Београд, Градска управа града Београда, Сектор за инвестиције	септембар 2022.	
За грађевне / извојне:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Број уписи:	1031021 00 24.09.2020.
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "МИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗТ1-1 Београд, кат. парцела 23. К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	Потпис:	
Аутор:	Тодор Бајковић, д-р	Одговорни пројекат и број лиценце:	Тодор Бајковић, д-р
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Дарина Бурковић Вуковић, д-р	Одговорни пројекат и број лиценце:	Дарина Бурковић Вуковић, д-р
Назив цртежа:	ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ДЕО Б - НОВОПРОЈ. СТАЊЕ	Размера:	1 : 100
Напомена:	Све цртежи, спецификације и прелиминарни пројекти су издати у складу са пројектом и на основу њих су израђени пројекти. Пројекат је израђен на основу података и информација које су нам биле доступне у време израде. Не одговоримо за нетачност података и информација које су нам биле доступне у време израде. Не одговоримо за нетачност података и информација које су нам биле доступне у време израде. Не одговоримо за нетачност података и информација које су нам биле доступне у време израде.		

НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ				РЕКАЛУИТАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ			
№	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	№	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА
1	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	1	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
2	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	2	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
3	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	3	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
4	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	4	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
5	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	5	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
6	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	6	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
7	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	7	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
8	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	8	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
9	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	9	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
10	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	10	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
11	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	11	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
12	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	12	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
13	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	13	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
14	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	14	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
15	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	15	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
16	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	16	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
17	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	17	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
18	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	18	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
19	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	19	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
20	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	20	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
21	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	21	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
22	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	22	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
23	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	23	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
24	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	24	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
25	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	25	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
26	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	26	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
27	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	27	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
28	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	28	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
29	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	29	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
30	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	30	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
31	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	31	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
32	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	32	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
33	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	33	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
34	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	34	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
35	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	35	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
36	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	36	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
37	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	37	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
38	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	38	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
39	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	39	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
40	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	40	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
41	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	41	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
42	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	42	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
43	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	43	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
44	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	44	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
45	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	45	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
46	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	46	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
47	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	47	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
48	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	48	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
49	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	49	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
50	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	50	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
51	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	51	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
52	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	52	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
53	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	53	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
54	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	54	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
55	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	55	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
56	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	56	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
57	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	57	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
58	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	58	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
59	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	59	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
60	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	60	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
61	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	61	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
62	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	62	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
63	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	63	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
64	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	64	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
65	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	65	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
66	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	66	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
67	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	67	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
68	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	68	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
69	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	69	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
70	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	70	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
71	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	71	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
72	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	72	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
73	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	73	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
74	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	74	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
75	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	75	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
76	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	76	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
77	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	77	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
78	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	78	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
79	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	79	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
80	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	80	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
81	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	81	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
82	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	82	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
83	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	83	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
84	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	84	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
85	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	85	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
86	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	86	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
87	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	87	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
88	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	88	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
89	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	89	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
90	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	90	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
91	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	91	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
92	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	92	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
93	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	93	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
94	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	94	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
95	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	95	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
96	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	96	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
97	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	97	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
98	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	98	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
99	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	99	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00
100	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00	100	СТЕПЕНИШТЕ	1.00	1.00



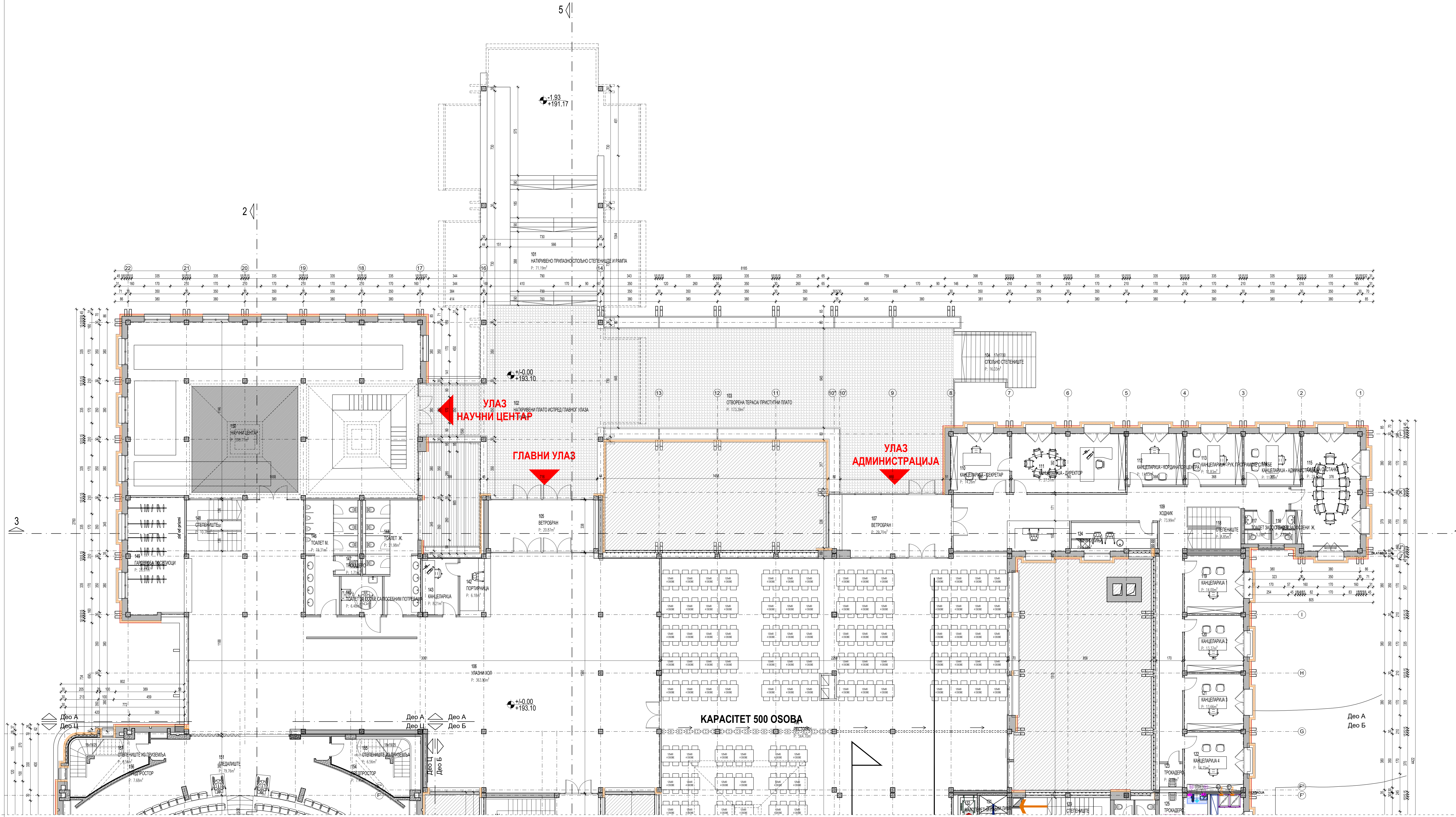
Број пројекта и датум:
ИДР - 1053/21
септембар 2022.
Број уписи:
1031021 00 24.09.2020.
Потпис:
Размера:
1 : 100
Део и лист:
Део 1



Напомена:
Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивелата (0,00 - нота / спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом

$$\pm 0.00 = 193.10 \text{ m н.в.}$$

intlineea d.o.o.	Врста техничког документа:	Број пројекта и датум: IDP – 1053/21 септембар 2022.
	IDP- АРХИТЕКТУРА ПРЕДЛОЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОвање, ИНЖЕНЈЕРИЊ И ОПРЕМАЈЕ ЕНТЕРИЈАРА, 1111 БЕОГРАД, КУМАНОВАЦ 2	
Наручилац:	Град Београд, Градско управна група Београда, Секретаријат за инвестиције Трд Николе Пашића б. Београд,	Број уговора: 103/102-OD 24.09.2020.
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "НИКОЛИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела J6	
Аутори:	Ђорђе Бајић, дла бел. бројицие 300 Е710 07	Одговорио пројектант и број лиценце: 300 Е710 07
Пројектанти и пројектантски сарадници:	Јаснака Булатис Вурдић, дла Мила Јевкић, дла	Оливера Радосављевић, дла Милана Чакревић, дла
Назив цртежа:	ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЛА - ДЕО Ц - НОВОПРОЈ. СТАЊЕ	
Напомене:	<p>Овај план, скица, спецификација је прелиминаран и не садржи свакодневне промене и измене или остварења пројекта, односно реализације. Покупач се обавезује да припреми додатне информације и без обзира на статусно правно уређење пројекта, овај документ ће бити коришћен само за ствари од које зависи његов рад, а постојеће разлике ће бити регулисане на извршеном раду. Сви мерења су на лицу места. Издавањем овага је списак одговорности.</p>	
	Размера:	1 : 100
	Део и лист:	1,4Н
	Део 1:	



- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СТОПАНСКИ ЗИД ОД ОТЕКЕ
 - АРИМИРАНИ БЕТОН
 - НАБЕДЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОТЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

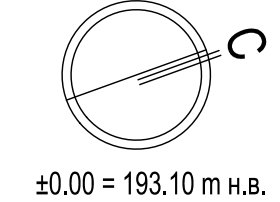
Напомена:
Називни отпак (отпак и диме (проектне)), као и наливнаста (0,00 - нота / спрата) су у складу са архивским пројектом.

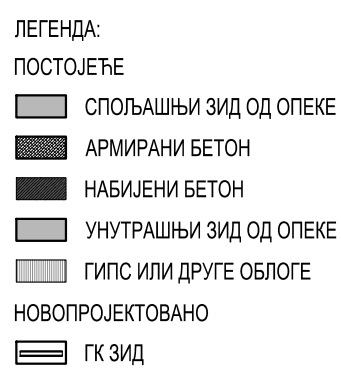
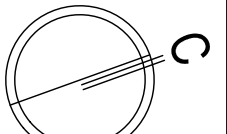
intellinea d.o.o.	ИДР - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције	Број уговор: 1053/20 од 24.09.2020.
За грађевина / извођача:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела ЈБ	Размер: 1 : 100
Аутор:	Тодор Барић, дан Београд 300 Е710 07	Датум пројекта и датум: септембар 2022.
Проектанти и пројектанти садржаја:	Дарина Радојевић Вуковић, дан Милош Чашаревић, дан	Датум пројекта и датум: септембар 2022.
Назив цртежа:	ОСНОВА И СПРАТА - ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	Датум пројекта и датум: септембар 2022.
Напомена:	Ова цртеж, спецификација и грађевина су издати у складу са важећим пројектом и на основу о то важећим пројектом, којим пројектом је одређено да се изврши реконструкција и пројектовање новог објекта. Ова цртеж је издати у складу са пројектом, којим пројектом је одређено да се изврши реконструкција и пројектовање новог објекта. Ова цртеж је издати у складу са пројектом, којим пројектом је одређено да се изврши реконструкција и пројектовање новог објекта.	Датум пројекта и датум: септембар 2022.


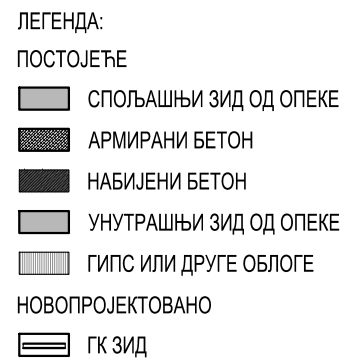
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКТ		
№	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (А)
1	О НЕТО ПОВРШИНА, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	101,38(1)
2	О НЕТО ПОВРШИНА, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	31,38(1)
3	О НЕТО ПОВРШИНА, СРАТ	333,33(1)
4	О НЕТО ПОВРШИНА, АМБИЕНТА / ПЕРИМЕТАР	12,00(1)
5	О НЕТО ПОВРШИНА, АМБИЕНТА / ПЕРИМЕТАР	18,71(1)
6	РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКТ	74,02(1)
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКТ		
№	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА (А)
1	О НЕТО ПОВРШИНА, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	61,38(1)
2	О НЕТО ПОВРШИНА, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	38,38(1)
3	О НЕТО ПОВРШИНА, СРАТ	388,38(1)
4	О НЕТО ПОВРШИНА, АМБИЕНТА / ПЕРИМЕТАР	22,38(1)
5	О НЕТО ПОВРШИНА, АМБИЕНТА / ПЕРИМЕТАР	21,38(1)
6	О НЕТО ПОВРШИНА, АМБИЕНТА / ПЕРИМЕТАР	91,33(1)
ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИТЕ ПОСЛЕ		
№	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА
1	ПОВРШИНА ОБЈЕКТИТЕ ПОСЛЕ ОБЈЕКТИТЕ / ЗАВЕСТИ	338,38(1)
2	ПОВРШИНА ОБЈЕКТИТЕ ПОСЛЕ ОБЈЕКТИТЕ / ЗАВЕСТИ	338,38(1)
3	ПОВРШИНА ОБЈЕКТИТЕ ПОСЛЕ ОБЈЕКТИТЕ / ЗАВЕСТИ	421,38(1)
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НЕТО ПОВРШИНА - НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ		
№	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА
1	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	11,38(1)
2	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	21,38(1)
3	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НЕТО ПОВРШИНА - СПОЛНА СТЕТЕСТИКА И РАМЕ		
№	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА
1	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	21,38(1)
2	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
3	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
4	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
5	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
6	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
7	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
8	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
9	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
10	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
11	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
12	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
13	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
14	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
15	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
16	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
17	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
18	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
19	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
20	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
21	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
22	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
23	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
24	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
25	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
26	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
27	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
28	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
29	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
30	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
31	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
32	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
33	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
34	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
35	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
36	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
37	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
38	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
39	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
40	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
41	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
42	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
43	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
44	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
45	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
46	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
47	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
48	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
49	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
50	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
51	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
52	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
53	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
54	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
55	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
56	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
57	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
58	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
59	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
60	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
61	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
62	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
63	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
64	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
65	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
66	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
67	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
68	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
69	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
70	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
71	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
72	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
73	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
74	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
75	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
76	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
77	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
78	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
79	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
80	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
81	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
82	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
83	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
84	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
85	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
86	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
87	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
88	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
89	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
90	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
91	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
92	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
93	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
94	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
95	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
96	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
97	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
98	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
99	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)
100	О НЕИМЕНЛИВИ АТМОСФЕРИ, ГОЛЕ ПОВРШИНЕ	18,71(1)

НЕПОСРЕДНО

Основна сметка за поднесање и давање ниту услуга и услуга ниту н




[illegible]

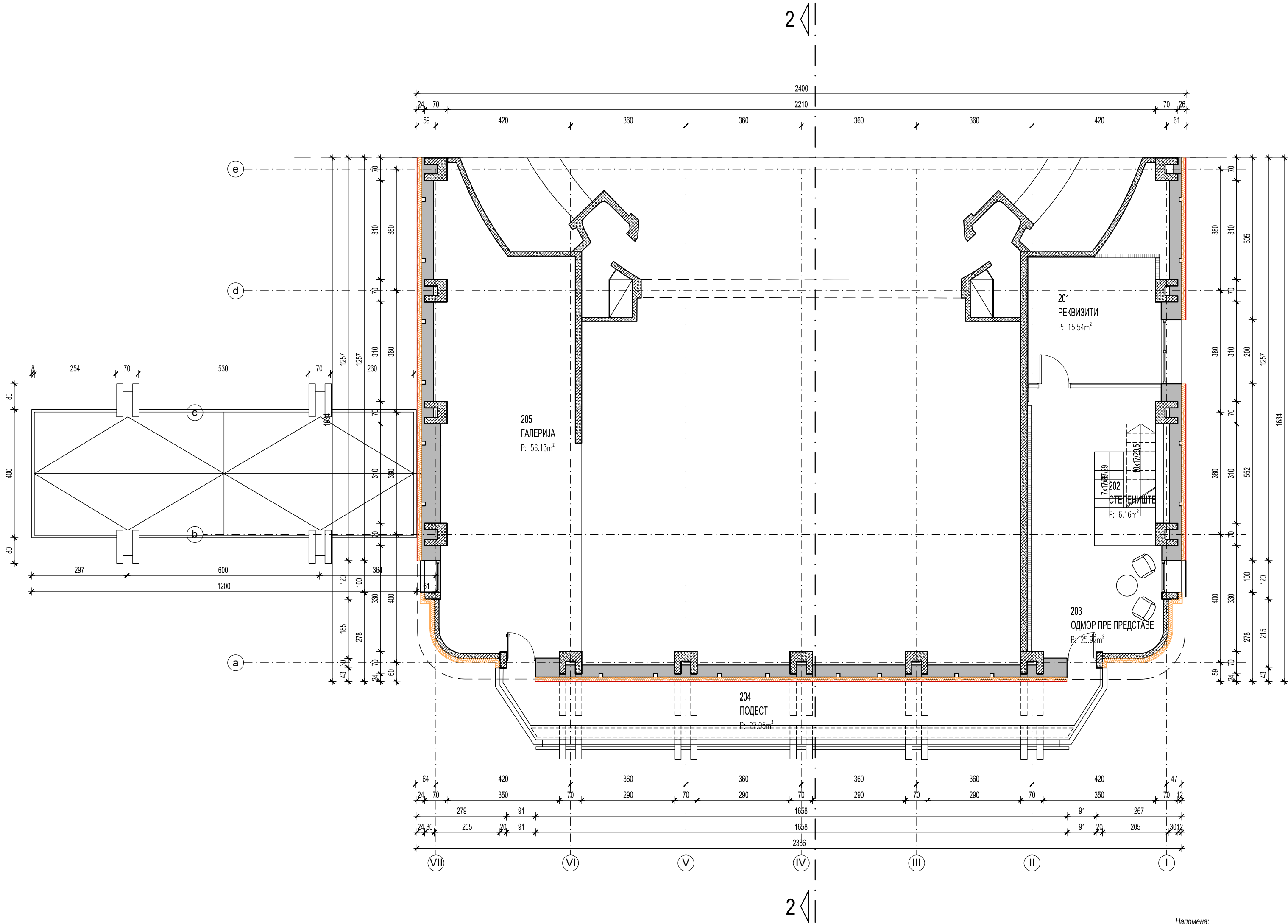


±0.00 = 193.10 м н.в.

Напомена:
Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивелата (0,00 - кота / спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом

±0.00 = 193.10 m н.в.



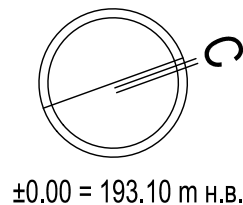


- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

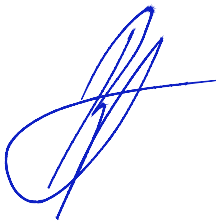
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1					РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ		
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П.ОШ	ОБМ	Бр.	НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА - 3%
		m²	m²	m			
201	РЕКВИЗИТИ	15.02	15.54	16.14	201	01 НЕТО ПОВРШИНА_ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m²
202	СТЕПЕНИШТЕ	6.16	6.16	11.40	202	02 НЕТО ПОВРШИНА_ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m²
203	ОДМОР ПРЕ ПРЕДСТАВЕ	26.72	25.92	28.20	203	03 НЕТО ПОВРШИНА_СПРАТ	3334.93m²
204	ПОДЕСТ	27.89	27.05	41.16	204	04 НЕТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	130.80m²
205	ГАЛЕРИЈА	57.87	56.13	48.48	205	05 НЕТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	186.77m²
				150.36	7540.31m²		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1					РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ		
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА - 3%			НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА
04 НЕТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01		130.80m²			01 БРУТО ПОВРШИНА_ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		947.15m²
		130.80m²			02 БРУТО ПОВРШИНА_ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		3819.35m²
					03 БРУТО ПОВРШИНА_СПРАТ		3882.18m²
					04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01		200.88m²
					05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02		273.62m²
							9123.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1					РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРП		
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА			НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА
04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01		200.88m²			01 БРУТО ПОВРШИНА_ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		947.15m²
		200.88m²			02 БРУТО ПОВРШИНА_ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		3819.35m²
					03 БРУТО ПОВРШИНА_СПРАТ		3882.18m²
					04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01		200.88m²
					05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02		273.62m²
							9123.18m²
ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА					ПОВРШИНА		
НАЗИВ		ПОВРШИНА			НАЗИВ		ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА		3288.00m²			ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА		3288.00m²
		3288.00m²					3288.00m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ					ПОВРШИНА		
НАЗИВ		ПОВРШИНА			НАЗИВ		ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ		4272.92m²			ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ		4272.92m²
		4272.92m²					4272.92m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ					ПОВРШИНА		
НАЗИВ		ПОВРШИНА			НАЗИВ		ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		27.13m²			01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		27.13m²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		131.48m²			02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		131.48m²
		158.62m²					158.62m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ					ПОВРШИНА		
НАЗИВ		ПОВРШИНА			НАЗИВ		ПОВРШИНА
01 ПОВРШИНА СПОЉНОГ СТЕПЕНИШТА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		27.28m²			01 ПОВРШИНА СПОЉНОГ СТЕПЕНИШТА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ		27.28m²
02 ПОВРШИНА СПОЉНИХ СТЕПЕНИШТА И РАМПИ - СПРАТ		168.66m²			02 ПОВРШИНА СПОЉНИХ СТЕПЕНИШТА И РАМПИ - СПРАТ		168.66m²
		195.94m²					195.94m²

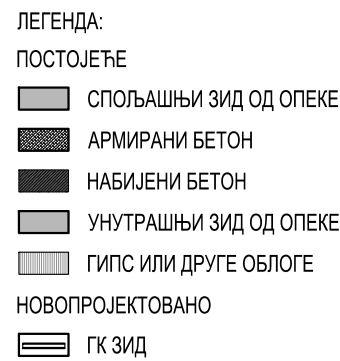
Напомена:

Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивела (0.00 - нота I спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.



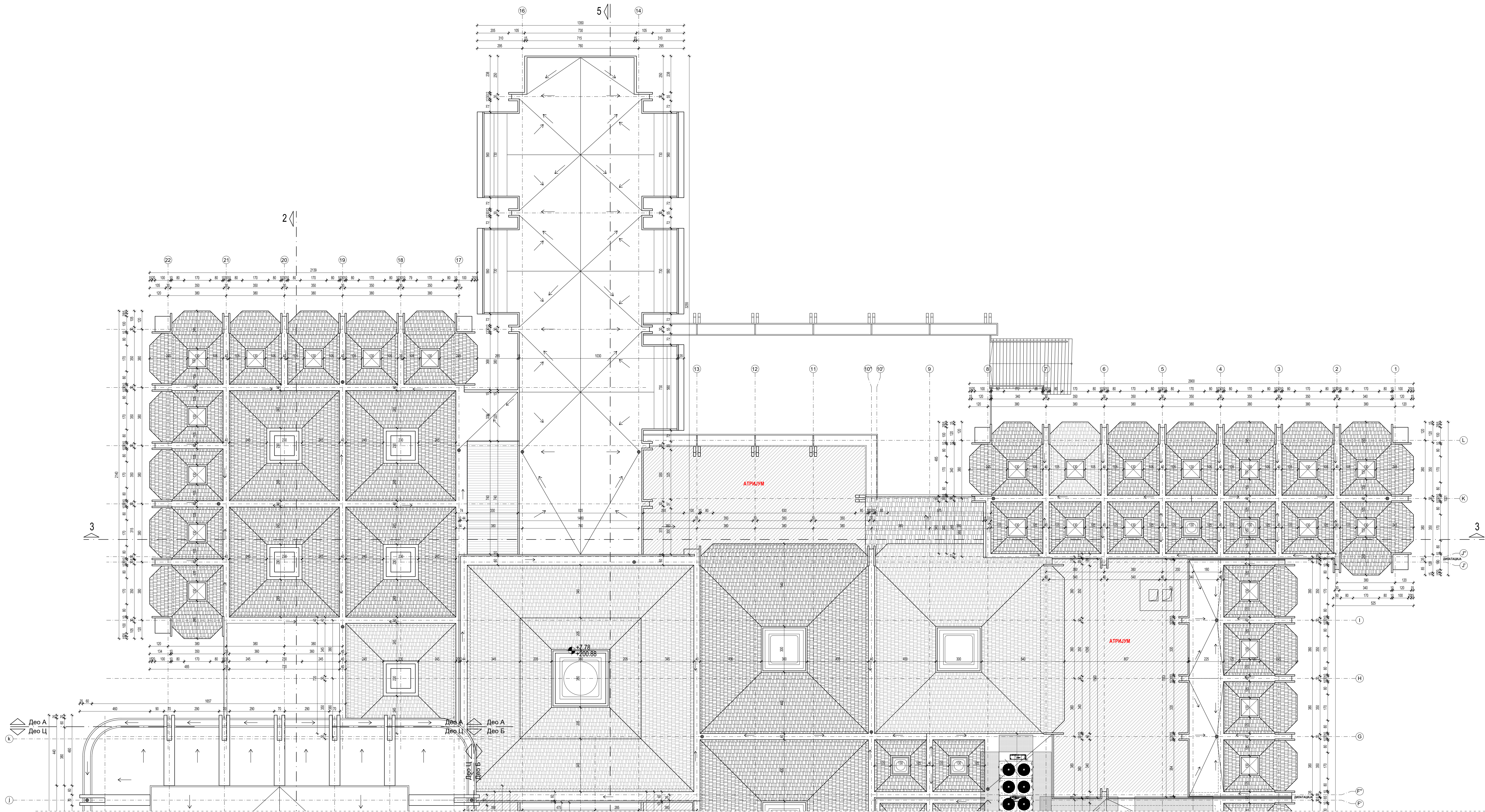
±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничка документације:		ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2022.
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		РЕКОНСТРУКЦИЈА		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020. Потпис: 
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Објекат и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		Аутори:		Размера: 1 : 100
Аутори:	Ђорђе Бајић, диа бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, диа бр.лиценце 300 Е710 07		
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вујовић, диа Мила Јевић, диа	Оливера Радосављевић, диа Милица Чакаревић, диа	Дејан Пауковић, диа Милена Милановић, диа		
Назив цртежа:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ-ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО				Део и лист: Део 1
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећа документација су заштићена ауторским правима и власништво су одговорног пројектанта, односно пројектне организације. Копирање цртежа, спецификација и пратеће документације забрањено је без писмене сагласности одговорног пројектанта. Све димензије ће бити верификоване од стране извођача пре почетка радова, а пронађене разлике ће бити усвојене са надзорним органом. Све мере узети на лицу места. Модификације само уз сагласност одговорног архитекта.				

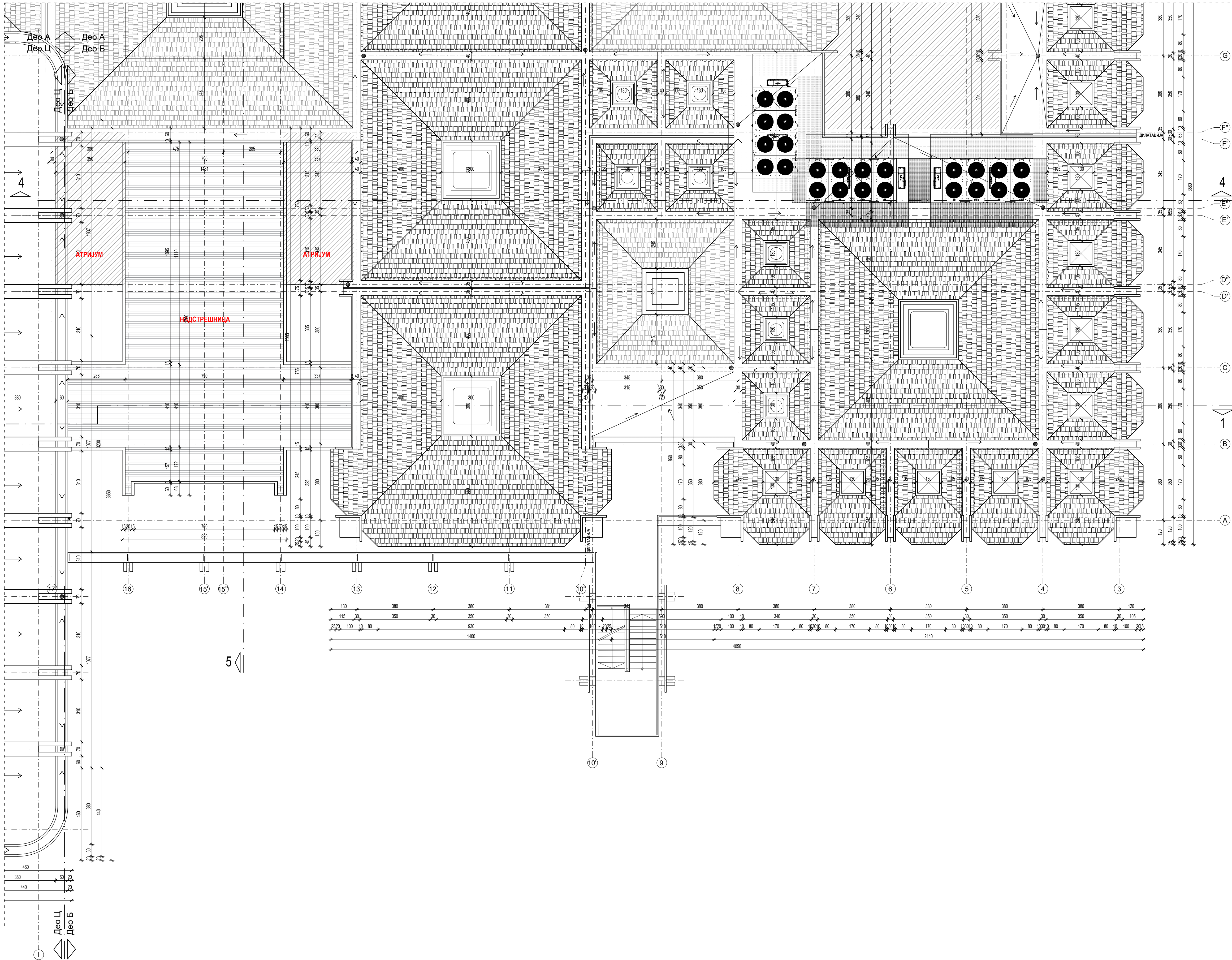


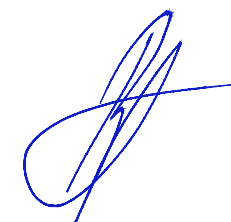
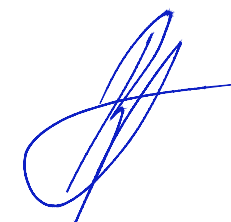
ПОВЕРХНЯ ИЗ КОПАНЕ ПЛАНА	
НАЗВ	ПОВЕРХНА
ПОВЕРХНА ОБЕКТА ИЗ КОПАНЕ ПЛАНА	3388,00m ²
	3388,00m ²
ПОВЕРХНА ЗЕМЛИЩА ПОД ОБЕКТОМ / ЗАВЕШТОСТ	
НАЗВ	ПОВЕРХНА
ПОВЕРХНА ЗЕМЛИЩА ПОД ОБЕКТОМ / ЗАВЕШТОСТ	4272,92m ²
	4272,92m ²
РЕКАЛКУЛАЦИЯ ПОВЕРХНА - НЕОТНУРЕНИ АТРИУМУ	
1) НЕОТНУРЕНИ АТРИУМ - ДОНЕ ПРЕМЬЕ	21,23m ²
2) НЕОТНУРЕНИ АТРИУМ - ГОРНЕ ПРЕМЬЕ	131,84m ²
	153,07m ²
РЕКАЛКУЛАЦИЯ ПОВЕРХНА - СПОЛНА СТЕПЕНИЩА И РАМПЕ	
НАЗВ	ПОВЕРХНА
1) ПОВЕРХНА СПОЛНА СТЕПЕНИЩА - ГОРНЕ ПРЕМЬЕ	20,29m ²
2) ПОВЕРХНА СПОЛНА СТЕПЕНИЩА И РАМПЕ - ОПРАТ	168,69m ²
	198,97m ²

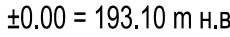




Напомена: Назив и ознака (орисне и форме пројекције), као и нивоа (0,00 - ниво / опште) су у складу са архитектурним пројектом.			±0.00 = 193.10 м н.в.
Врста техничке документације:	ИДР - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21	
Научилац:	Град Београд, Градско управно грађевинарско, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	септембар 2022.	
За грађевинарство / извођача:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Број уговор: 103/100/00 24.09.2020.	
Објект и површина:	КОМПЛЕКС СРЦ "МИОНИРОСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела 36		
Аутор:	Тудор Букетић, дип. Број лиценце: 300 ЕТ10 07	Оливера Радошковић, дип. Београдски пројектант и Број лиценце:	Тудор Букетић, дип. Број лиценце: 300 ЕТ10 07
Пројектант и пројектантски сарадник:	Јасмина Бугарски Вуковић, дип. Мила Јањић, дип.	Оливера Радошковић, дип. Милана Чаројевић, дип.	Дарин Павловић, дип. Милена Милановић, дип.
Назив цртежа:	ОСНОВА КРОВА - ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и прелиминарне пројекте су издати на основу података и информација о садржају пројекта, издати пројектом одговорношћу. Издати су под условом да се неће користити за друге пројекте без писаног одобрења пројектанта. Сви цртежи су издати у складу са стандардним условима израде цртежа. Сва цртежа су издати у складу са стандардним условима израде цртежа. Сва цртежа су издати у складу са стандардним условима израде цртежа.		
Датум:	1.10.21	Део и лист:	1.10.21



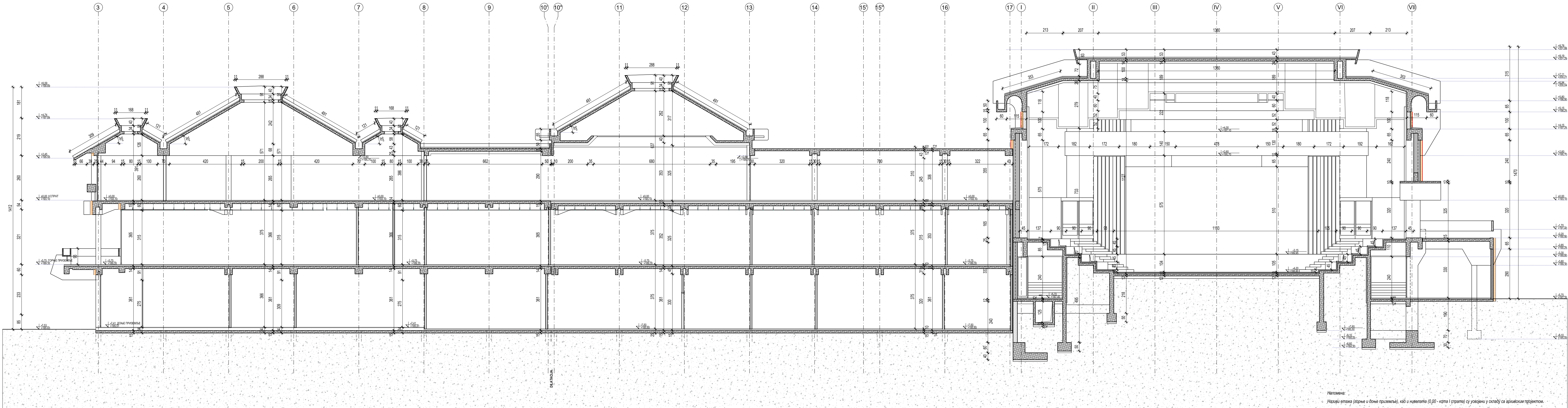
Напомена: Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивелама (0.00 - нота / спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.			±0.00 = 193.10 m н.в.					
Врста техничке документације: интелинеа d.o.o. ИДР- АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21					
ПРЕДЛОЖА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИКОНЕЖИРИЊ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНОВА 2			септембар 2022.					
Наручилац: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговора: 1031/20-00 24.09.2020.					
За грађење / извођење: РЕКОНСТРУКЦИЈА			Потпис: 					
Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела ЈБ								
Аутор: Ђорђе Бајић, д-р бр. лиценце 300 ЕТ10 07						Одговорни пројектант и бр. лиценце: Ђорђе Бајић, д-р бр. лиценце 300 ЕТ10 07		
Пројектанти и пројектанти сарадници: Јасна Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р						Оливера Радојевић, д-р Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р		
Назив цртежа: ОСНОВА КРОВА - ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			Размера: 1 : 100					
Напомене: Све цртеже, спецификације и грађевинске документације су издати у складу са пројектом, који је издати у складу са пројектом. Све цртеже и спецификације су издати у складу са пројектом, који је издати у складу са пројектом. Све цртеже и спецификације су издати у складу са пројектом, који је издати у складу са пројектом. Све цртеже и спецификације су издати у складу са пројектом, који је издати у складу са пројектом.			Део 1 1.11Н					



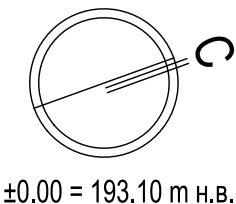
	Вста техничка документације:	Број пројекта и датум:
--	------------------------------	------------------------



ПРЕСЕК 1-1



Напомена:
Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивела (0,00 - ката I спрате) су усвојени у складу са архивским пројектом.

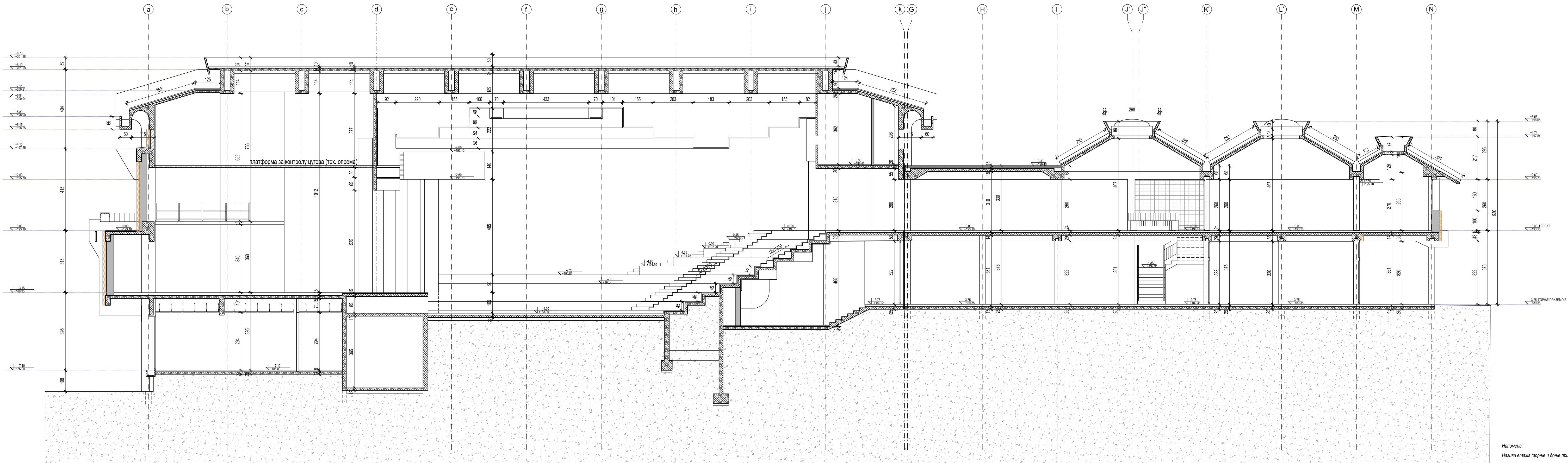


±0.00 = 193.10 m н.в.

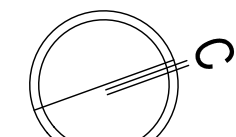
- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНДОВСКА 2	септембар 2022.
За грађење / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Три Николе Пашића 6, Београд	Број уговор: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Аутори: Ђорђе Бајић, д-р б-лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, д-р б-лиценце 300 Е710 07
Назив цртежа:	Пројектанти и пројектанти сарадници: Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Пројектанти и пројектанти сарадници: Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакаревић, д-р
Напомена:	ПРЕСЕК 1-1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	Размера: 1 : 100
	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништву су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, одговорног пројектног организатора, одговорног пројектног организатора. Свака измена, спецификација и промена докумената издати су без писане сагласности одговорног пројектанта. Све измене ће бити издати према писаној сагласности одговорног пројектанта. Сва измена ће бити издати према писаној сагласности одговорног пројектанта. Сва измена ће бити издати према писаној сагласности одговорног пројектанта.	Део и лист: Део 1 1,13Н

ПРЕСЕК 2-2



Напомена:
Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивела (0.00 - копа / спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.

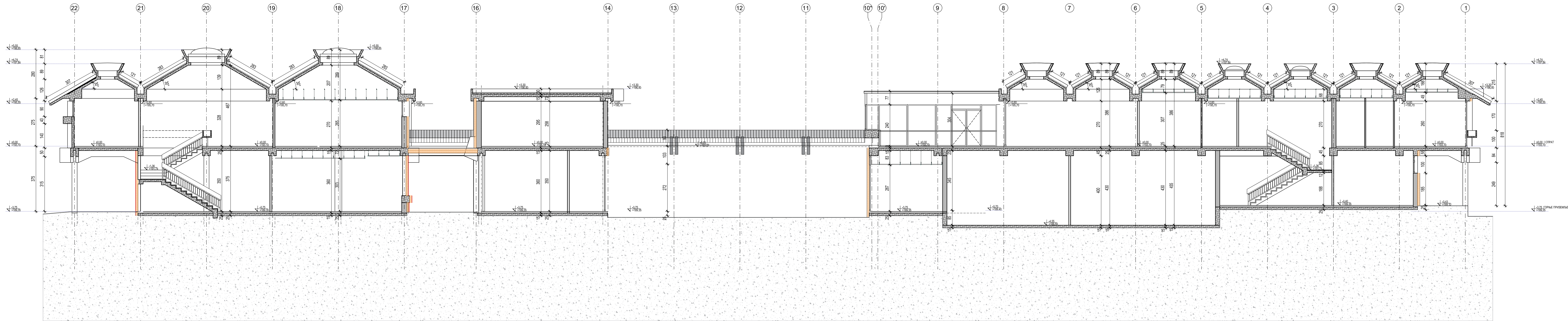


±0.00 = 193.10 m н.в.

- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

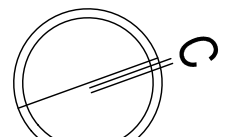
intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОЛАНЧОВСКА 2		септембар 2022.
За грађење / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	Одговорни пројектант и број лиценце:	Број лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Ђорђе Бајић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништву су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, одговорног пројектног организатора, одговорног пројектног организатора. Сви цртежи, спецификације и пратећи документи издати су без икакве одговорности одговорног пројектанта. Сви цртежи, спецификације и пратећи документи издати су без икакве одговорности одговорног пројектанта. Сви цртежи, спецификације и пратећи документи издати су без икакве одговорности одговорног пројектанта.		Део и лист: Део 1 1,14Н

ПРЕСЕК 3-3



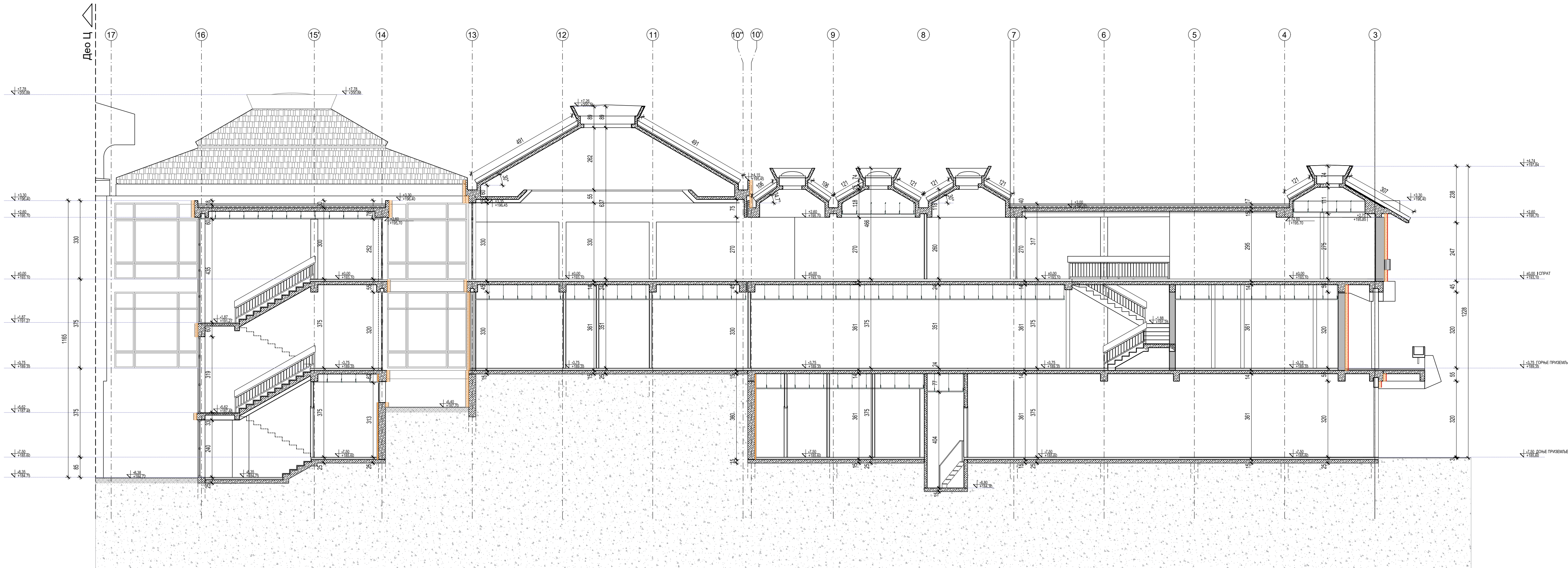
- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

Напомена: Назив етапа (горње и доње приземље), као и нивела (0.00 - копа / спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.			Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2022.	
intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНСОВАКА 2			Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Потпис:
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА			
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр.лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милија Чакаревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р	
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 3-3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			Размера: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништву аутора пројекта, односно пројекатне организације. Копирање, дистрибуција и коришћење докумената је без дозволе аутора пројекта. Све димензије ће бити верификоване од стране извођача пре почетка рада, а профилне димензије ће бити допунљене са надзорним органом. Све мере раде на лицу места. Модификације овог су саопштење ауторског пројекта.			Део и лист: Део 1 1.15Н



±0.00 = 193.10 m н.в.

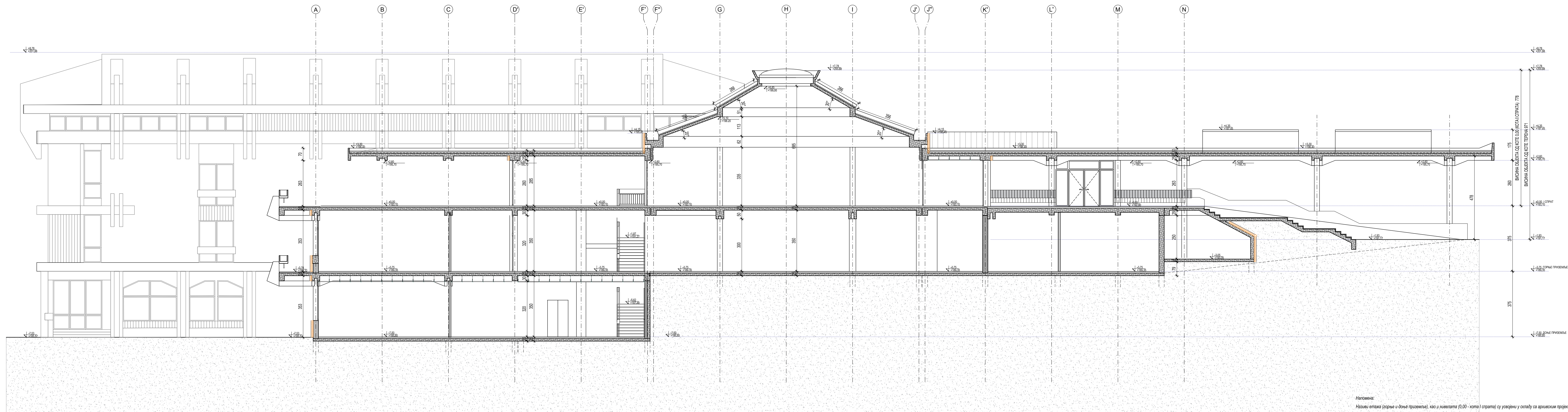
ПРЕСЕК 4-4




- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

Напомена: Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивела (0.00 - копа / спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.			±0.00 = 193.10 m н.в.	
intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНОВСКА 2		септембар 2022.	
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		Потпис:	
Аутор:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр.лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милора Чакаревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р	
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 4-4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			Размера: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и преглед докумената су издати према ауторским правима и власништву су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организације, које су издати, спецификације и преглед докумената издати су без икакве одговорности одговорног пројектанта. Све димензије ће бити верификоване од стране извођача при почетку радова, а профиле разних ће бити достављене са надзорним органом. Све мере раде на месту. Идентификација свих је одговорност одговорног пројектанта.			Део и лист: Део 1 1.16Н


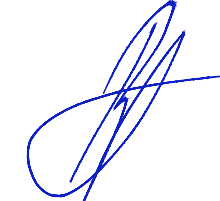
ПРЕСЕК 5-5



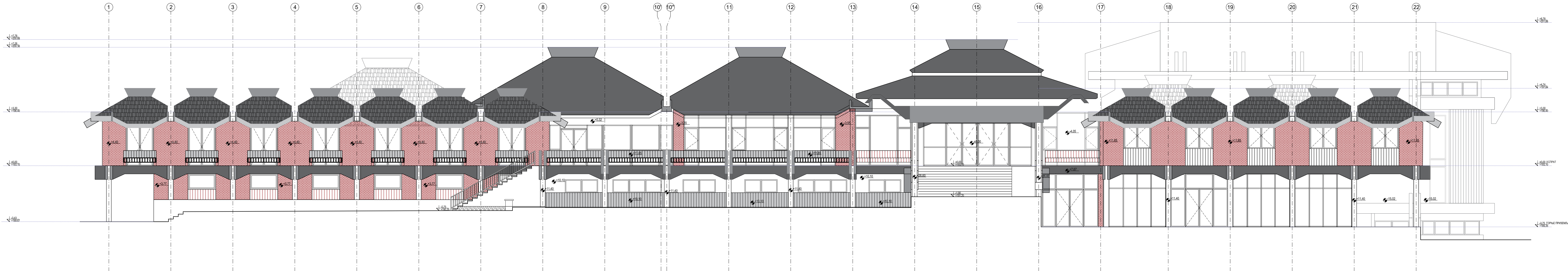
Напомена: Називи етажа (горње и доње приземље), као и нивелата (0,00 - која /спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.



$\pm 0.00 = 193.10 \text{ m H.B.}$


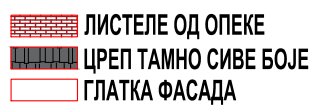
	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ИДР/ЗЕД ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ, ИКОНОВАНЈЕ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		септембар 2022.
	Наручилац: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Тр Николе Пашића 6, Београд	Број уговора: 103/12 OD 24.09.2020.	
	За грађење / извођење: РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:	
	Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела J6		
Аутор: Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07		
Пројектанти и пројектанти сарадници: Јадрана Бугарски Вујковић, д-р Милка Јевид, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милица Чакаревић, д-р Дејан Пауковић, д-р Милица Милановић, д-р		
Назив цртежа: ПРЕСЕК 5-5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	Размера: 1 : 100		
Напомене: Сви цртежи, спецификације и пројекат доносилац у складу са захтевима ауторизоване и лицензоване организације пројектовања, односно професионе организације, чланице Удружења грађевинарских и пројекатних организација Србије и неће моћи гарантовати одговорност пројектанта. Све напомене ће бити идентификоване са стране корисника како би се могло разликовати да пројекатни документ неће бити доносилац или издати од стране пројектанта. Сви цртежи који се налазе у овом документу су одговорност одговорног пројектанта.	Део и лист: Део 1 1.17Н		

ЛЕГЕНДА:
ПОСТОЈЕЋЕ
СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН
НАБИЈЕНИ БЕТОН
УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
НОВОПРОЈЕКТОВАНО
ГК ЗИД





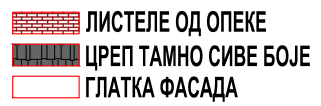
ЛИСТЕЛЕ ОД ОПЕКЕ
ЦРЕП ТАМНО СИВЕ БОЈЕ
ГЛАТКА ФАСАДА

Напомена: Називи етапа (горње и доње приземље), као и нивела (0.00 - кога / спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.			±0.00 = 193.10 m н.в.	
intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУЛАНСОВА 2	Врста техничке документације: Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 септембар 2022.		
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.		
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце:		Ђорђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевећ, д.и.а.	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милија Чакаревић, д.и.а.		Дејан Пауковић, д.и.а. Милена Милановић, д.и.а.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размера: 1 : 100	
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и власништвом су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организације, компаније, предузећа, специјализованог и професионалног извођача. Све димензије ће бити верификоване на основу издатих цртежа, спецификација и пратећих докумената. Сви мерења ће бити извршена на месту изградње. Свака промена мора бити одобрена одговорним пројектом.			
Део и лист:		1.18Н		
Део 1				




$\pm 0.00 = 193.10 \text{ m H.B.}$

	Врста техничког документације:		Број пројекта и датум:
	ИДР - АРХИТЕКТУРА ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		ИДР - 1053/21 септембар 2022.
	Наручилац: Град Београд, Градско управна града Београда, Секретаријат за инвестиције Тпр Николе Пашина 6, Београд		Број уговора: 103/120 OD 24.09.2020.
	За грађење / извођење: РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП1+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Одговорни пројекат и број лиценце: Тошфе Бајић, дио Јадранка Бугарски Бузић, дио Мила Јевћ, дио		
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Оливера Драгосављевић, дио Милија Чакаревић, дио Дејан Пауковић, дио Милена Милановић, дио		
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОвано СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и грађевни документи су заштитени ауторским правима и компанијом за одговорност пројектанта, сваког пројекта и пројекта организације. Компанија цртежи, спецификације и грађевни документи обављајуће без одговорности за одговорност пројектанта. Сви цртежи и/или спецификације су стављени на располагање на захтев, и цртежи и/или спецификације обављајуће на надградњу цртежа. Сви цртежи и/или спецификације су стављени на располагање на захтев, и цртежи и/или спецификације обављајуће на надградњу цртежа. Сви цртежи и/или спецификације су стављени на располагање на захтев, и цртежи и/или спецификације обављајуће на надградњу цртежа.		Број и лист: Део 1 1,19Н



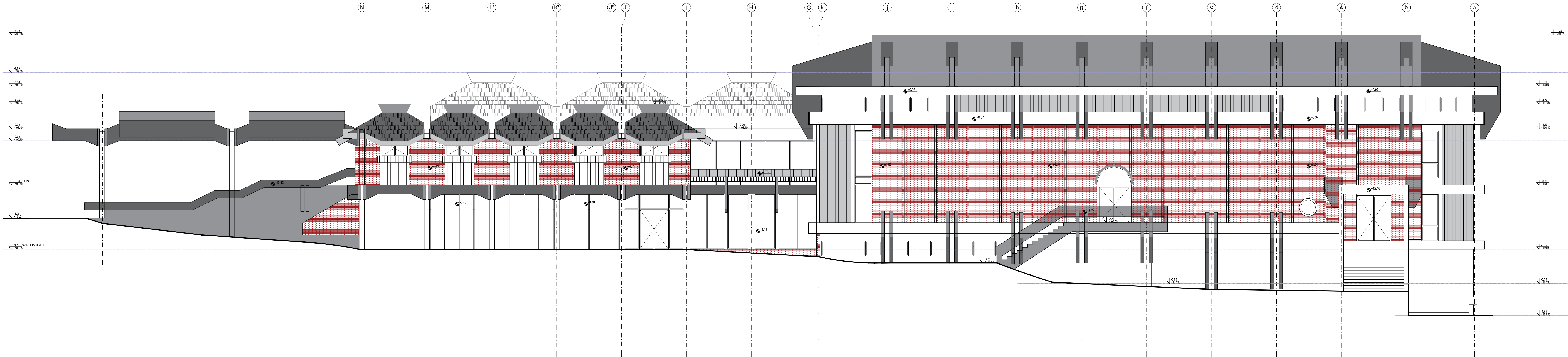
Број пројекта и датум:
ИДР – 1053/21

Број уговора:
031/20 OD 24.09.2020.



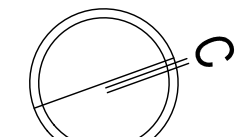
Размера: 1 : 100

Део и лист: 1.20Н
Део 1



ЛИСТЕЛЕ ОД ОПЕКЕ
ЦРЕП ТАМНО СИВЕ БОЈЕ
ГЛАТКА ФАСАДА

Напомена:
Назив етапа (горње и доње приземље), као и нивела (0.00 - кога и спрата) су усвојени у складу са архивским пројектом.



±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОЛАНОВСКА 2		септембар 2022.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Три Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
За грађење / извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр.лиценце: Ђорђе Бајић, д-р бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевић, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милора Чакаревић, д-р	
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и пратећи документи су издати према ауторским правима и одговорност су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, координатора, специјалиста и пројектног документираоца. Све измене садржаних одговорног пројектанта. Све измене ће бити идентификоване са својим ауторским правима, а пројектни документи ће бити достављени са одговорним пројектом. Све измене ће бити идентификоване са својим ауторским правима.		Део и лист: Део 1 1/2Н

3Д ПРИКАЗ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

























